

Luxembourg-Limpertsberg

## Sorház eladó

VP azonosító: LU231953615



VÉTELÁR: 2.450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## Áttekintés

VP azonosító	LU231953615
Hasznos lakótér	ca. 200 m <sup>2</sup>
Teto formája	Tetőtéri lakás
Az ingatlan elérhető	05.12.2024
Hálószobák	5
Fürdőszobák	2
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	2.450.000 EUR
Teljes terület	ca. 250 m <sup>2</sup>
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

**VP azonosító: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Távfutás</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

**VP azonosító: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Az első benyomás**

Von Poll eladásra kínálja ezt a csodálatos, 4 emeletes házat Limpertsbergben: Földszinten: - elosztó - külön WC - pince - mosókonyha - garázs - kertkapcsolat Az 1. emeleten: - nagy nappali kandallóval - teljesen felszerelt konyha, amely a nappaliba nyílik, terasszal, kertkapcsolattal A 2. emeleten: - 3 hálószoba - 1 fürdőszoba A 3. emeleten: - 2 hálószoba - 1 gardrób - 1 fürdőszoba A ház Limpertsberg egyik legszebb részén található, iskolák, tömegközlekedés és üzletek közelében.

**VP azonosító: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## **További információ / adatok**

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**VP azonosító: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**