

Luxembourg - Luxembourg-Merl

## Felújítandó kúria Merl szívében

VP azonosító: LU221953597



VÉTELÁR: 2.390.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 222 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 220 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: LU221953597 - L-2715 Luxembourg - Luxembourg-Merl**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: LU221953597 - L-2715 Luxembourg - Luxembourg-Merl**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>LU221953597</b>	<b>Vételár</b>	<b>2.390.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 222 m<sup>2</sup></b>	<b>Kivitelezési módszer</b>	<b>Szilárd</b>
<b>Hálósobák</b>	<b>7</b>	<b>Felszereltség</b>	<b>Terasz, Vendég WC</b>
<b>Fürdoszobák</b>	<b>2</b>		
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>2 x Felsőszíni parkolóhely, 1 x Garázs</b>		

VP azonosító: LU221953597 - L-2715 Luxembourg - Luxembourg-Merl

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Gáz

Energiatanúsítvány

G

VP azonosító: LU221953597 - L-2715 Luxembourg - Luxembourg-Merl

## Az ingatlan



**VP azonosító: LU221953597 - L-2715 Luxembourg - Luxembourg-Merl**

## Az első benyomás

A keresett Merl és Belair negyedek határán fekvő kúria ideális projekt egy olyan család számára, amely ezen a tekintélyes környéken szeretne letelepedni, miközben álmai otthonát egy letunt kor varázsával szeretné megteremteni. Az 1930 körül épült ingatlan megőrizte korabeli anyagainak varázsát, és csak modernizálásra szorul. A föld feletti három szinten épült ház jelenleg hét hálószobával és két fürdőszobával rendelkezik, amelyek a földszinti lakóterekben találhatóak. A rezidencia emeletenként egy lakásért lakássá is alakítható. További információkért kérjük, forduljon bizalommal a Von Poll luxembourgi ügynökséghez.

**VP azonosító: LU221953597 - L-2715 Luxembourg - Luxembourg-Merl**

## **Minden a helyszínrol**

**Im Südwesten der Stadt Luxemburg gelegen, sind die Stadtteile Merl und Belair sehr grüne Wohngegenden, ideal für Familien.**

**In der Nähe der internationalen Schule und des Musikkonservatoriums ist die Autobahn auch leicht zugänglich, um den Flughafen oder jedes andere Ziel zu erreichen.**

**Durch die städtebauliche Entwicklung des Stadtteils Merl sind viele Geschäfte entstanden, darunter ein Cactus-Supermarkt und eine chemische Reinigung in der Nähe.**

**VP azonosító: LU221953597 - L-2715 Luxembourg - Luxembourg-Merl**

## **További információ / adatok**

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**VP azonosító: LU221953597 - L-2715 Luxembourg - Luxembourg-Merl**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**