

Luxembourg - Luxembourg-Merl

# Felújítandó kúria Merl szívében

*VP azonosító: LU221953597*



**VÉTELÁR: 2.390.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 222 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 220 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: LU221953597 - L-2715 Luxembourg - Luxembourg-Merl**

- [Áttekintés](#)
- [Az ingatlan](#)
- [Áttekintés: Energia adatok](#)
- [Az első benyomás](#)
- [Minden a helyszínről](#)
- [További információ / adatok](#)
- [Kapcsolattartó](#)

**VP azonosító: LU221953597 - L-2715 Luxembourg - Luxembourg-Merl**

## Áttekintés

VP azonosító	LU221953597	Vételár	2.390.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 222 m <sup>2</sup>	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	7	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
Fürdoszobák	2		
Parkolási lehetőségek	2 x Felső parkolóhely, 1 x Garázs		

**VP azonosító: LU221953597 - L-2715 Luxembourg - Luxembourg-Merl**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Gáz

Energiatanúsítvány G

VP azonosító: LU221953597 - L-2715 Luxembourg - Luxembourg-Merl

## Az ingatlan



**VP azonosító: LU221953597 - L-2715 Luxembourg - Luxembourg-Merl**

## Az első benyomás

A keresett Merl és Belair negyedek határán fekvő kúria ideális projekt egy olyan család számára, amely ezen a tekintélyes környéken szeretne letelepedni, miközben álmai otthonát egy letunt kor varázsával szeretné megteremteni. Az 1930 körül épült ingatlan megőrizte korabeli anyagainak varázsát, és csak modernizálásra szorul. A föld feletti három szinten épült ház jelenleg hét hálószobával és két fürdőszobával rendelkezik, amelyek a földszinti lakóterekben találhatóak. A rezidencia emeletenként egy lakásért lakássá is alakítható. További információkért kérjük, forduljon bizalommal a Von Poll luxembourgi ügynökséghez.

**VP azonosító: LU221953597 - L-2715 Luxembourg - Luxembourg-Merl**

## Minden a helyszínrol

Im Südwesten der Stadt Luxemburg gelegen, sind die Stadtteile Merl und Belair sehr grüne Wohngegenden, ideal für Familien.

In der Nähe der internationalen Schule und des Musikkonservatoriums ist die Autobahn auch leicht zugänglich, um den Flughafen oder jedes andere Ziel zu erreichen.

Durch die städtebauliche Entwicklung des Stadtteils Merl sind viele Geschäfte entstanden, darunter ein Cactus-Supermarkt und eine chemische Reinigung in der Nähe.

**VP azonosító: LU221953597 - L-2715 Luxembourg - Luxembourg-Merl**

## További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

**VP azonosító: LU221953597 - L-2715 Luxembourg - Luxembourg-Merl**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)