Lorentzweiler

# Luxus kétszobás apartman egy kétlakásos házban Lorentzweiler dombjai között

***VP azonosító: LU221953589_7***

**VÉTELÁR: 885.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 87,48 m$^2$**

**VP azonosító: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | LU221953589_7 |
| Hasznos lakótér | ca. 87,48 m² |
| Teto formája | Nyeregteto |
| Hálószobák | 2 |
| Fürdoszobák | 1 |
| Építés éve | 2024 |
| Parkolási lehetoségek | 1 x Felszíni parkolóhely, 2 x Többszintes parkoló |

| | |
|---|---|
| Vételár | 885.000 EUR |
| Hasznos terület | ca. 96 m² |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC |

VP azonosító: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Padlófutés |
| Energiaforrás | Hoszivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler**

# Az ingatlan

**VP azonosító: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler**

# Az ingatlan

**VP azonosító: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler**

# Az ingatlan

**VP azonosító: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler**

# Az ingatlan

**VP azonosító: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler**

# Az ingatlan

**VP azonosító: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler**

# Az ingatlan

**VP azonosító: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler**

# Az ingatlan

**VP azonosító: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler**

# Alaprajzok

COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

**REZ-DE-CHAUSSÉE**

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

# Az elso benyomás

Luxuslakás egy ikerházban Lorentzweiler dombjain. A Lorentzweiler dombjain található, teljes déli fekvésu, kiváló minoségu ikerház ideális egy békés és zöld környezetre vágyó család számára. Ez a VEFA projekt jelenleg építés alatt áll; a külso héj már elkészült, a belso munkálatok pedig folyamatban vannak. Az átadásra hamarosan sor kerül! Ez a tekintélyes ingatlan a modernitást és a kényelmet ötvözi, tágas, moduláris helyiségeket és kiváló minoségu szolgáltatásokat kínál. A vevo bizonyos jellemzoket testre szabhat*, és széles anyagválasztékot élvezhet a padlóburkolatok, fürdoszobák és egyebek terén. A világos lakótér egy nappaliból, egy étkezobol és egy kamrával ellátott, nyitott konyhából áll. Egy körülbelül 10 m²-es déli fekvésu terasz és egy második terasz, amely a privát pincébol közelítheto meg, a meghitt kertbe vezet, amely tökéletes a nyugodt és kellemes hangulatú nyári estékre. Egy folyosón keresztül lehet megközelíteni a két hálószobát és a fürdoszobát. Ez a kétlakásos ház a következo muszaki felszereltséggel rendelkezik: • Hoszivattyú • Padlófutés • Háromrétegu üvegezésu ablakok • Napelemek a meleg vízhez • Kettos áramlású szelloztetés • Áramellátás az autós töltohöz a garázsban. Az eladási ár tartalmazza a már beszedett 3% ÁFA-t, és a vevo kérelmének a közigazgatási hatóságok általi jóváhagyásától függ. Az ingatlanhoz tartozik egy kétállásos garázs, egy pince, egy privát kert és egy mosókonyha. *Bármilyen további funkciót a fejlesztovel kell egyeztetni.

VP azonosító: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

# Minden a helyszínrol

**Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.**

**Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.**

**Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.**

**Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.**

**Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt**

**Der Flughafen ist 14 km entfernt**

**VP azonosító: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler**

# További információ / adatok

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

VP azonosító: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

# Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**
**Tel.: +352 26 47 98**
**E-Mail: limpertsberg@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához*

**www.von-poll.com**