

Lorentzweiler

2 vagy 3 szobás apartman saját kerttel egy kétlakásos házban Lorentzweilerben

VP azonosító: LU221953589_4



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 101,71 m²

VP azonosító: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

Áttekintés

VP azonosító	LU221953589_4	Vételár	Igény szerint
Hasznos lakótér	ca. 101,71 m ²	Hasznos terület	ca. 119 m ²
Teto formája	Nyeregteto	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
Hálósobák	3		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2024		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 2 x Többszintes parkoló		

VP azonosító: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági A
Energiaforrás	Hoszivattyú	besorolás /
Energiaforrás	Hoszivattyú	Energetikai
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	tanúsítvány

VP azonosító: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan



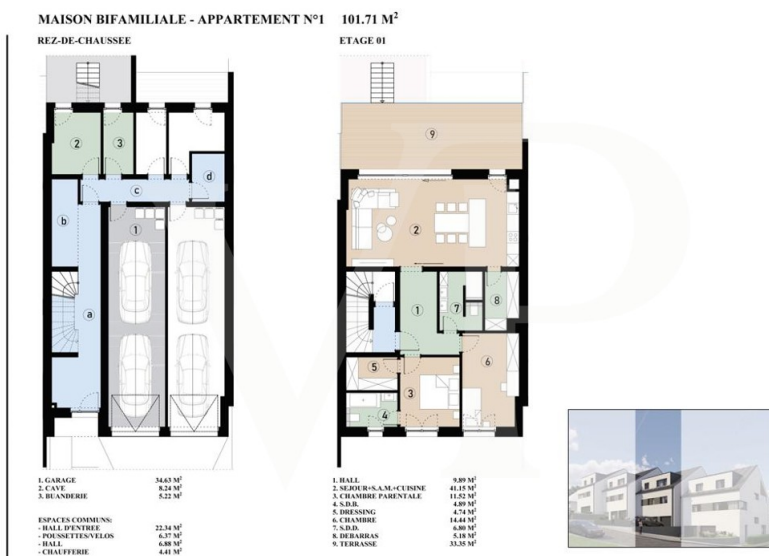
VP azonosító: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

Alaprajzok

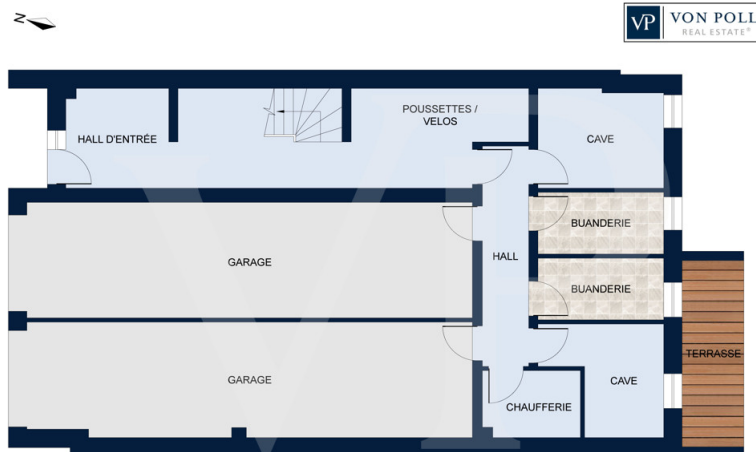


PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

Az első benyomás

Ikerház nagy privát kerttel és terasszal a Lorentzweiler feletti dombokon. Ez az ingatlan 2 vagy 3 hálószobás változatban kapható. A Lorentzweiler feletti dombokon fekvő, déli fekvésű, előre elkészített, eladásra kínált ikerház ideális egy olyan család számára, aki saját projektjét szeretné megvalósítani egy békés és zöld környezetben. Ez a luxus ingatlan ötvözi a modernitást és a kényelmet, átalakítható nyitott tereket, valamint magas színvonalú szolgáltatásokat kínál. A vevo maga határozhatja meg a belső kialakítást*, és széles anyagválaszték áll rendelkezésre a padlóburkolatokhoz, fürdőszobákhoz és egyébekhez. A két hálószobához saját fürdőszoba tartozik. A nagy nappali magában foglalja a nappalit, az étkezőt és a kamrával ellátott nyitott konyhát. A körülbelül 33 m²-es déli fekvésű terasz a privát kertbe vezet, ahol hangulatos és nyugodt környezetben élvezheti a nyári estéket. A kétszintes ház muszaki felszereltsége: - Hozzivattyú - Padlófűtés - Háromrétegu üvegezésu ablakok - Napelemek a melegvízhez - Kettos áramlású szelloztetés - Áram a garázsban található autós töltőhöz. Az eladási ár tartalmazza a már beszámított 3%-os ingatlanadót, és a vevo kérelmének az ingatlankezelő cég általi elfogadásától függ. Az ingatlan két férohelyes garázzsal, pincével és saját mosókonyhával eladó. *A lehetséges bővítések a fejlesztovel egyeztetendok.

VP azonosító: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

Minden a helyszínról

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

VP azonosító: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com