

Lorentzweiler

Kétlakásos ház nagy privát kerttel és terasszal a Lorentzweiler magaslatain

VP azonosító: LU221953589_2



VÉTELÁR: 995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 101,71 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

| VP azonosító | LU221953589_2 |
|--------------------------|---|
| Hasznos lakótér | ca. 101,71 m² |
| Teto formája | Nyeregteto |
| Hálószobák | 3 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Építés éve | 2024 |
| Parkolási lehetoségek | 1 x Felszíni parkolóhely, 2 x Többszintes parkoló |

| Vételár | 995.000 EUR |
|-----------------|------------------------|
| Hasznos terület | ca. 119 m ² |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC |
| | |



Áttekintés: Energia adatok

| Futési rendszer | Padlófutés |
|----------------------------|--|
| Energiaforrás | Hoszivattyú |
| Energiaforrás | Hoszivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

| besorolás / Energetikai tanúsítvány | A |
|--|------|
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2024 |

























Alaprajzok



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contracts



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Az elso benyomás

Ikerház nagy privát kerttel és terasszal a Lorentzweiler feletti dombokon. Ez az ingatlan 2 vagy 3 hálószobás változatban kapható. A Lorentzweiler feletti dombokon fekvo, déli fekvésu, elore elkészített, eladásra kínált ikerház ideális egy olyan család számára, aki saját projektjét szeretné megvalósítani egy békés és zöld környezetben. Ez a luxus ingatlan ötvözi a modernitást és a kényelmet, átalakítható nyitott tereket, valamint magas színvonalú szolgáltatásokat kínál. A vevo maga határozhatja meg a belso kialakítást*, és széles anyagválaszték áll rendelkezésre a padlóburkolatokhoz, fürdoszobákhoz és egyebekhez. A két hálószobához saját fürdoszoba tartozik. A nagy nappali magában foglalja a nappalit, az étkezot és a kamrával ellátott nyitott konyhát. A körülbelül 33 m²-es déli fekvésu terasz a privát kertbe vezet, ahol hangulatos és nyugodt környezetben élvezheti a nyári estéket. A kétcsaládos ház muszaki felszereltsége: - Hoszivattyú -Padlófutés - Háromrétegu üvegezésu ablakok - Napelemek a melegvízhez - Kettos áramlású szelloztetés - Áram a garázsban található autós töltohöz. Az eladási ár tartalmazza a már beszámított 3%-os ingatlanadót, és a vevo kérelmének az ingatlankezelo cég általi elfogadásától függ. Az ingatlan két férohelyes garázzsal, pincével és saját mosókonyhával eladó. *A lehetséges bovítések a fejlesztovel egyeztetendok.



Minden a helyszínrol

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt



További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com