Luxembourg-Limpertsberg

Ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung zu verkaufen

VP azonosító: LU221953569

VÉTELÁR: 950.000 EUR

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Áttekintés

VP azonosító	LU221953569
EMELET	2
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1981

Vételár	950.000 EUR
Lakás	Apartment
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Hasznos terület	ca. 78 m²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Az ingatlan

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Az ingatlan

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Az ingatlan

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Az ingatlan

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Alaprajzok

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Az elso benyomás

Im 2. Stock einer Residenz im Herzen von Limpertsberg bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese Wohnung mit einer Fläche von ± 78 m² laut Kataster.

Die auf der Rückseite des Gebäudes gelegene Wohnung profitiert von einer unverbaubaren und ruhigen Aussicht.

Die Wohnung, ohne vis-à-vis, sehr hell mit ihren großen Fenstern und ihrer Südostausrichtung, besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, die zum Wohn-/Esszimmer, der voll ausgestatteten Küche (Öffnungsmöglichkeit) führt auf das Wohnzimmer), die 2 Schlafzimmer, ein begehbares Duschbad mit WC und ein separates WC. Die Lodge-Terrasse ist vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich.

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren renoviert (Rahmen 2021, Sanitäranlagen 2018)

Auf der technischen Seite hat es Parkett- und Fliesenböden, doppelt verglaste Fenster mit Rollläden.
Ein großer Keller (17m²) ist Teil des Verkaufs.
Das Gebäude verfügt über einen Fahrradraum und es sind keine Arbeiten zu erwarten (Dach wird repariert, Heizkessel kürzlich ersetzt, Fassadenanstrich erneuert).
Optional ist eine geschlossene Garagenbox mit elektrischem Tor und Steckdose erhältlich.

Seine Helligkeit, Ruhe, Belichtung, Aufteilung und Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen, Parks, Verkehrsmittel usw.) sind unter anderem Vorzüge, die diese Wohnung zu einer guten Gelegenheit machen!

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com