

Luxembourg-Limpertsberg

Csendes helyen, kétszobás lakás eladó

VP azonosító: LU221953569



VÉTELÁR: 950.000 EUR

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

- [Áttekintés](#)
- [Az ingatlan](#)
- [Áttekintés: Energia adatok](#)
- [Alaprajzok](#)
- [Az első benyomás](#)
- [További információ / adatok](#)
- [Kapcsolattartó](#)

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Áttekintés

VP azonosító	LU221953569	Vételár	950.000 EUR
Emelet	2	Lakás	Apartment
Hálósobák	2	Az ingatlan állapota	Újszeru
Fürdoszobák	1	Hasznos terület	ca. 78 m ²
Építés éve	1981	Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiahatékonysági F besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Alaprajzok



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Az első benyomás

Limpertsberg szívében található lakóház második emeletén kínálja a Von Poll Real Estate Luxembourg ezt a lakást, amelynek alapterülete a földhivatali nyilvántartás szerint körülbelül 78 m². Az épület hátsó részén található, akadálytalan és nyugodt kilátással. A lakás, mivel nincsenek szemközti szomszédok, nagy ablakainak és délkeleti fekvésének köszönhetően nagyon világos. Tartalmaz egy beépített szekrényekkel ellátott elosztót, amely a nappali/étkezőbe vezet, egy teljesen felszerelt konyhát (a nappaliba való nyílás lehetőségével), két hálószobát, egy zuhanyzós fürdőszobát WC-vel és egy külön WC-t. A fő hálószobából megközelíthető a faház stílusú terasz. A lakást az elmúlt években felújították (vázszerkezet 2021-ben, vízvezeték-szerelés 2018-ban). Muszakilag parketta és járólappadlóburkolattal, dupla üvegezésű ablakokkal és redonyokkal rendelkezik. Egy nagy pince (17 m²) is benne van az eladásban. Az épületben kerékpártároló található, és nem várható munkálatok (a tető javítás alatt áll, a kazán nemrég cserélve, a homlokzat újrafestve). Opcionálisan zárt garázs is bérelhető elektromos kapuval és konnektorral. A lakás világossága, csendessége, természetes fénye, elrendezése és elhelyezkedése minden szolgáltatás (üzletek, éttermek, kávézók, iskolák, parkok, tömegközlekedés stb.) közelében csak néhány elony, ami nagyszerűvé teszi ezt a lakást!

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com