

Junglinster

Új lakás (eltéρο tervrajz) terasszal és kerttel

VP azonosító: LU221953560_1



VÉTELÁR: 1.024.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98,83 m² • FÖLDTERÜLET: 14 m²

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Áttekintés

VP azonosító	LU221953560_1	Vételár	1.024.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 98,83 m ²	Teljes terület	ca. 119 m ²
Hálósobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	1	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
Építés éve	2024		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 18000 EUR (Eladó), 1 x Mélygarázs		

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági A
Energiaforrás	Gáz	besorolás /
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Az első benyomás

Junglinster központjától mindössze pár lépésre, a Von Poll Real Estate Luxembourg bemutatja ezt az új, hatlakásos ingatlant, amely a tervek szerint eladásra kerül. A rezidencia négy háromszobás és két kétszobás apartmanból áll a földszinten. Számos kertjével a "Petite Colline" rezidencia ideális környezetet kínál családok számára. A nemzetközi iskolához való közelség szintén nagy elonyt jelent ennek a meghitt rezidencia számára. A földszinten található 01-es apartman alapterülete 98,83 m², nettó lakóterülete 92,47 m², plusz egy 12,71 m²-es terasz és két, összesen 14,55 m²-es kert tartozik hozzá. Az eloszobából, ahol gardrób és vendég WC található, a tágas nappaliba jutunk, ahol egy amerikai konyha is kialakítható, és ahonnan a déli fekvésű teraszra lehet kijutni. A fő hálószobából is ki lehet jutni a teraszra. Egy második hálószoba és egy fürdőszoba is tartozik az árhoz. A lakáshoz pince és egy fedett parkolóhely is tartozik. Egy második parkolóhely 18 000 euróért bérelhető ÁFA-val együtt. Technikailag a lakás háromrétegu üvegezésű alumínium ablakkeretekkel és elektromos redonyokkal, a vevo által választott járólappal (a specifikációtól függően), termosztáttal ellátott padlófűtéssel, videokaputelefonnal stb. lesz felszerelve. A megadott vételár tartalmazza a lakásokra vonatkozó 3%-os, rendkívül kedvezményes áfakulcsot, a megadott limitek és a vevo kérelmének az illetékes hatóságok általi elfogadása függvényében.

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Minden a helyszínről

Située à proximité du centre de Junglinster, la résidence « Petite Colline » est idéalement située dans une rue calme riveraine.

L'école internationale de Junglinster se trouve à moins de 2 km et l'école luxembourgeoise se trouve à 650m.

Le centre commercial Langwiss est à 1,4 km et propose divers commerces et restaurants.

À seulement 13 km de la ville de Luxembourg, Junglinster est ancré au sein de la nature luxembourgeoise et propose des chemins de randonnées à pied ou à vélo ainsi que des « lieux » à découvrir.

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com