

Junglinster

Appartement neuf en VEFA avec terrasse et jardin

VP azonosító: LU221953560_1



VÉTELÁR: 1.024.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98,83 m² • FÖLDTERÜLET: 14 m²

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Áttekintés

VP azonosító	LU221953560_1	Vételár	1.024.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 98,83 m ²	Teljes terület	ca. 119 m ²
Hálósobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
FÜRDOSZOBÁK	1	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
ÉPÍTÉS ÉVE	2024		
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 18000 EUR (Eladó), 1 x Mélygarázs		

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági A
Energiaforrás	Gáz	besorolás /
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

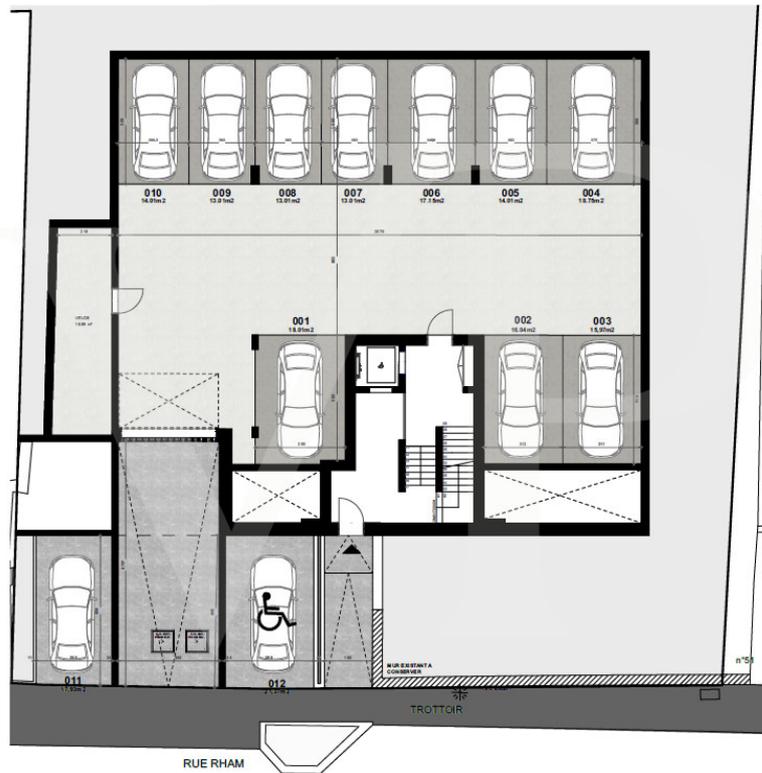
Az ingatlan



VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Az ingatlan





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Az elso benyomás

A quelques pas du centre de Junglinster, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose cette nouvelle résidence de 6 appartements à la vente en VEFA.

La résidence sera composée de 4 appartements 3 chambres et 2 appartements 2 chambres au rez-de-chaussée. Dotée de nombreux jardins, la résidence « petite colline » offre un environnement idéal pour les familles. La proximité de l'école internationale est également un atout majeur pour cette résidence à taille humaine.

L'appartement 01, situé au rez-de-chaussée, d'une surface pondérée de 98,83 m², dispose d'une surface habitable nette de 92,47 m² auxquels d'ajoutent une terrasse de 12,71 m² et 2jardins pour une surface cumulée de 14,55 m².

Le hall d'entrée avec vestiaire et wc invités mène au grand living avec espace pour cuisine ouverte et accès vers la terrasse exposée sud. La chambre principale dispose d'un accès vers la terrasse. Une 2ème chambre et une salle de bain sont présentes également.

L'appartement est vendu avec une cave et un emplacement de parking intérieur. Un deuxième emplacement est disponible au pris de 18.000 € TTC.

Au niveau technique, la résidence sera équipée de châssis en aluminium avec triple vitrage et occultation électrique à lamelles, de sols en carrelage au choix de l'acquéreur (suivant limites du cahier des charges), de chauffage au sol avec thermostat, d'un video-parlophone, ...

Le prix de vente indiqué comprend la TVA logement au taux super-réduit de 3% suivant les limites accordées et dans le cas de l'acceptation du dossier de l'acquéreur par l'administration compétente.

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Minden a helyszínról

Située à proximité du centre de Junglinster, la résidence « Petite Colline » est idéalement située dans une rue calme riveraine.

L'école internationale de Junglinster se trouve à moins de 2 km et l'école luxembourgeoise se trouve à 650m.

Le centre commercial Langwiss est à 1,4 km et propose divers commerces et restaurants.

À seulement 13 km de la ville de Luxembourg, Junglinster est ancré au sein de la nature Luxembourgeoise et propose des chemins de randonnées à pied ou à vélo ainsi que des « lieu-dit » à découvrir.

VP azonosító: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com