Ehlange

Luxushaus frei auf 4 Seiten zum Verkauf

VP azonosító: LU221953555

VÉTELÁR: 2.480.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 312,96 m^2 • FÖLDTERÜLET: 514 m^2

VP azonosító: LU221953555 - L-3961 Ehlange

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU221953555 - L-3961 Ehlange

Áttekintés

VP azonosító	LU221953555
Hasznos lakótér	ca. 312,96 m²
Hálószobák	7
FÜRDOSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2020
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	3 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	2.480.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 376 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: LU221953555 - L-3961 Ehlange

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

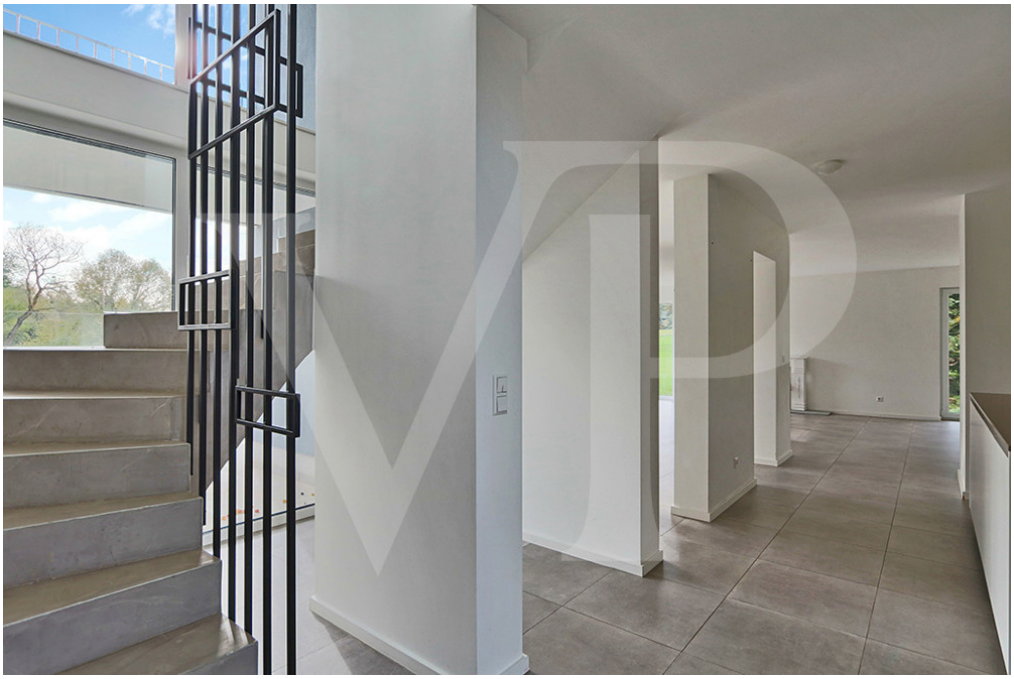
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019

VP azonosító: LU221953555 - L-3961 Ehlange

Az ingatlan

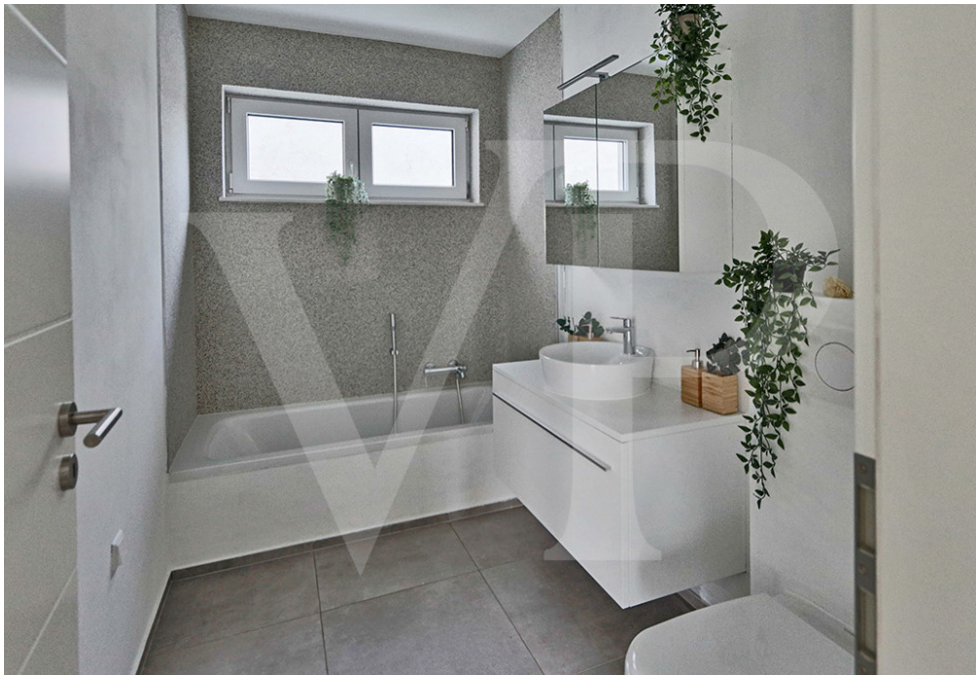
VP azonosító: LU221953555 - L-3961 Ehlange

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953555 - L-3961 Ehlange

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953555 - L-3961 Ehlange

Az ingatlan

VP azonosító: LU221953555 - L-3961 Ehlange

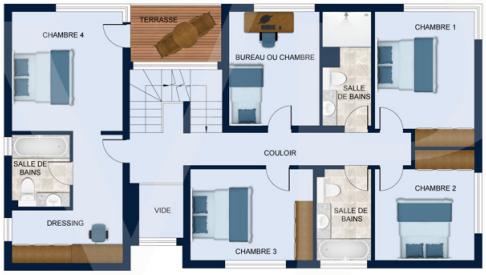
Az ingatlan

VP azonosító: LU221953555 - L-3961 Ehlange

Alaprajzok

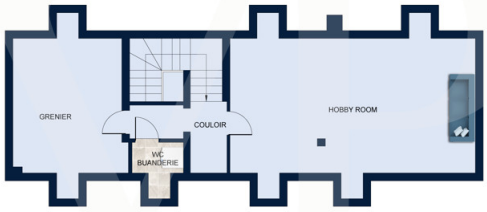
REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



GRENIER

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: LU221953555 - L-3961 Ehlange

Az elso benyomás

Nur 15 Minuten von der Innenstadt von Luxemburg entfernt bietet Ihnen Von Poll Real Estate dieses helle Haus aus dem Jahr 2020.

Mit einer Wohnfläche von ± 313 m² befindet sich das Haus auf einem Grundstück von 5,14 Ar mit Blick ins Grüne.

Die großen Wohnräume und die Helligkeit der großen Erkerfenster bieten den Bewohnern allen Komfort eines entschieden modernen Hauses.

Das Layout passt sich den Bedürfnissen aller an. Die 6 Schlafzimmer, der umbaubare Raum im Obergeschoss und die 4 Badezimmer sind ideal verteilt und ein Schlafzimmer mit Duschbad befindet sich im Erdgeschoss.

Eine große Freifläche im Dachgeschoss bietet einen idealen Platz für ein Spielzimmer, eine Kinolounge, einen Hobbyraum etc.

Die Terrasse im Erdgeschoss und die Loggia im 1. Obergeschoss sind nach Südwesten ausgerichtet, um bis zum Feierabend die beste Sonneneinstrahlung zu nutzen.

VP azonosító: LU221953555 - L-3961 Ehlange

Minden a helyszínrol

Das Haus liegt in Ehlange, in der Gemeinde Reckange-sur-Mess, zwischen Luxemburg und Esch-sur-Alzette. Die Gemeinde bildet mit ihren sechs eigenständigen Dörfern eine Grünzone, die ihrer Bevölkerung eine ruhige und erholsame Atmosphäre bietet. Ehlange hat auch viele Kindergärten und Spielplätze sowie ein Kulturzentrum, das „Pëtzenhaus“.

Die Unterkunft ist über das Straßennetz leicht erreichbar und liegt in der Nähe von zwei Bushaltestellen. Außerdem gibt es einen kostenlosen Schulbus-Service für Schüler der Grundschule Reckange. Für Schüler der Europaschule Mamer erfolgt der Abholservice von der Schule Reckange über die Linie 79.

Dank seiner Lage ist der Zugang zur umliegenden Infrastruktur einfach, insbesondere zu den Geschäften im Ehlange-Viertel in der Rue des Trois Cantons und dem Geschäftsviertel Foetz, wo es viele Geschäfte, Restaurants und Freizeitzentren gibt .

Autobahn A4: ± 1 km
Bahnhof Dippach-Reckange: ± 4 km
Gasperich Cloche d’Or: ± 10 km
Luxemburg-Stadt: ±15 km
Kirchberg: ± 18 km
Flughafen Findel: ± 27 km
Aktivitätsgebiet Foetz: ±4km

VP azonosító: LU221953555 - L-3961 Ehlange

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU221953555 - L-3961 Ehlange

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com