

Dudelange – Dudelange

2-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk außerhalb des Plans in einer ideal gelegenen Residenz

VP azonosító: LU211953495_9



VÉTELÁR: 880.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104,28 m²

VP azonosító: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

Áttekintés

VP azonosító	LU211953495_9
Hasznos lakótér	ca. 104,28 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	4
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs, 38000 EUR (Eladó)

Vételár	880.000 EUR
Lakás	Penthouse
Teljes terület	ca. 116 m ²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági B
Energiaforrás	GAS	besorolás /
Energiaforrás	Gáz	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

Az ingatlan



VP azonosító: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

Az ingatlan



VP azonosító: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

Az ingatlan



VP azonosító: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

Az ingatlan



VP azonosító: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

Az ingatlan



VP azonosító: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

Az els? benyomás

Im Zentrum der Stadt Düdelingen beschloss der luxemburgische Bauträger belgischer Herkunft „Antonissen“, dieses Bau- und Restaurierungsprojekt eines teilweise denkmalgeschützten Gebäudes durchzuführen. Das historische Gebäude, das früher ein Hotel und ein Restaurant war, wird jetzt 10 Luxuswohnungen und ein Gewerbeerdgeschoss (Büros) beherbergen. Durch die Kombination des Charmes des ursprünglichen Gebäudes mit der Modernität der aktuellen Ausstattung wird diese Residenz den Hauptvorteil haben, ihren Bewohnern einen einzigartigen Lebensraum zu bieten. Die zentrale Lage in einer infrastruktureichen Stadt ist für all Ihre Ausflüge umso praktischer. Das Stadtzentrum ist 200 m und der Bahnhof 500 m von der Residenz entfernt. Wohnung 401, im 4. und letzten Obergeschoss gelegen, besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, Abstellraum und Gäste-WC, einem Wohn-/Esszimmer mit Platz für eine offene Küche mit Mittelinsel. Der Schlafbereich besteht aus 2 Schlafzimmern, eines davon mit Terrasse und einem Badezimmer mit Fenster. Die vielen Fenster der Wohnung bringen den ganzen Tag über eine großzügige Leuchtkraft. Die Energieklasse B/B/B ergibt sich aus der Beibehaltung der ursprünglichen Fassade des Gebäudes. Die Wohnungen werden dennoch mit modernen Elementen ausgestattet, die in allen Neubauten vorhanden sind, wie Dreifachverglasungsrahmen mit elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung, VMC usw. Die Preise verstehen sich einschließlich des stark erm gigten Mehrwertsteuersatzes für Wohneigentum von 3 % im Rahmen des verfügbaren Höchstbetrags und vorbehaltlich der Annahme der K uferakte durch die Verwaltung. Es besteht die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz zum Preis von 38.000 € ohne MwSt. zu erwerben. Für weitere Informationen oder einen Termin in einer Agentur wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur von Von Poll Real Estate Luxembourg unter +352 26 47 98 oder luxembourg@von-poll.com

VP azonosító: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

Minden a helyszínr?!

Das Wohnprojekt "Widderhall" befindet sich im Zentrum von Dudelange, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die vor Ort angeboten werden. Ganz im Süden des Großherzogtums Luxemburg gelegen, knapp 20 km von der Hauptstadt entfernt, ist die Gemeinde Dudelange heute die viertbevölkerungsreichste und flächenmäßig die viertgrößte Gemeinde des Landes. Dudelange genießt seit 1907 den Status einer Stadt und bietet seinen Einwohnern dank der Nähe vieler Grünflächen, aber auch der Präsenz mehrerer Sportanlagen, Geschäfte, Restaurants, Bars usw. im Stadtzentrum ein hochwertiges Wohnumfeld Die Zufahrt zu den Autobahnen A3 und A13 ist 2,5 km vom Zentrum von Düdelingen entfernt, sodass Sie die Städte Esch-sur-Alzette und Luxemburg schnell mit dem Auto erreichen können. Der Bahnhof der liegt nur 500 m von der Residenz entfernt.

VP azonosító: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com