

Luxembourg-Merl

Neues Penthouse mit Südterrasse in neuer Residenz vor dem Merlpark

VP azonosító: LU211953454_10



VÉTELÁR: 2.454.278 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 127,01 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	LU211953454_10
Hasznos lakótér	ca. 127,01 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2023
Parkolási lehetoségek	2 x Mélygarázs, 65100 EUR (Eladó)

2.454.278 EUR
Penthouse
Birtokbavétel
ca. 135 m²
Terasz, Vendég WC



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági A besorolás / Energetikai tanúsítvány



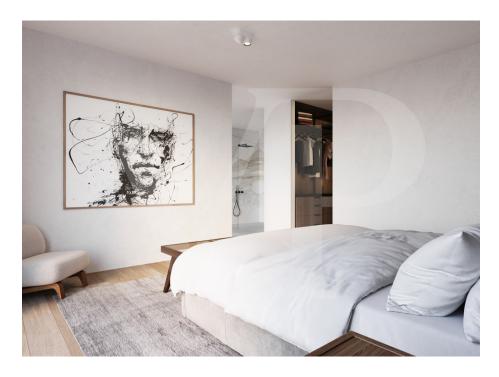
Az ingatlan







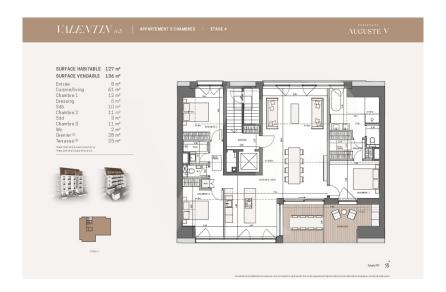
Az ingatlan

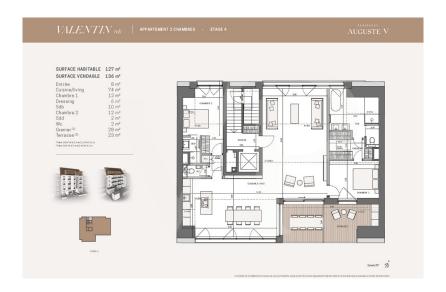






Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



Az elso benyomás

!! Baubeginn!!

Neues Penthouse mit Südterrasse in neuer Residenz vor dem Merlpark

50 Meter vom Parc Merl entfernt, nach Süden ausgerichtet und von hohem Rang, bietet Von Poll Real Estate Luxembourg exklusiv dieses prächtige 2- oder 3-Zimmer-Penthouse von \pm 136 m² mit seiner Loggia-Terrasse von \pm 23 m² außerhalb des Plans zum Verkauf an.

Die einzige Wohnung im obersten Stockwerk dieser neuen Residenz mit modernen und zeitlosen Linien, diese kreuzende Wohnung von ± 127 m² Wohnfläche wird Sie mit der Qualität ihrer Ausstattungsmaterialien verführen (optische Oberflächen in den Spezifikationen enthalten, ausgenommen Küche), seine Leuchtkraft und seine herrliche Südterrasse.

Der Aufzug führt direkt ohne das Penthouse und führt zu einer 8 m² großen Eingangshalle, in der Sie mit einer Garderobe empfangen werden können, und öffnet sich zum Wohnzimmer mit seiner Deckenhöhe von ± 5.5 m.

Auf der hinteren Südseite beherbergt der Tagesteil ein ± 74 m² großes Wohnzimmer (61 m² für die 3-Schlafzimmer-Version) mit offenem Küchenbereich, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse dank einer a Erkerfenster.

Der Nachtbereich besteht aus 3 Schlafzimmern, darunter eine Elternsuite (± 28 m²) mit Ankleideraum und Badezimmer. Ein zweites Badezimmer ist von den anderen beiden Schlafzimmern aus zugänglich.

Die Terrasse von ± 23 m² besteht aus einem überdachten Raum, einem offenen Raum und einem Lagerraum, der eine Sommerküche aufnehmen kann.

Die 2 Dachböden für zusätzliche 28 m² werden mit Oberlichtern, Lichtpunkten und Steckdosen verkauft.

Die Innenausstattung kann den Wünschen des Käufers angepasst werden.

Es ist möglich, 1 oder 2 überdachte Parkplätze in der Residenz zu erwerben.



Der für das Ganze angezeigte Verkaufspreis versteht sich einschließlich 3% Mehrwertsteuer, vorbehaltlich der Annahme der Käuferakte durch die zuständige Verwaltung.



Minden a helyszínrol

Diese 10-Apartment-Residenz liegt an der Grenze zwischen den begehrten Stadtteilen Merl und Belair. 50 Meter vom Parc Merl entfernt befindet sich die Residenz in zentraler Stadtlage und ermöglicht es ihren Bewohnern, sich bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Auto fortzubewegen.

In der Nähe befinden sich Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Friseure und andere Nachbarschaftsdienste.

Das Stadtzentrum ist 1,6 km entfernt / Der Hauptbahnhof ist 1,9 km entfernt / Der Flughafen ist 11 km entfernt.



További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com