

Luxembourg-Merl

Új penthouse déli fekvésű terasszal egy új lakóparkban a Merlpark előtt

VP azonosító: LU211953454_10



VÉTELÁR: 2.454.278 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 127,01 m²

VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Áttekintés

VP azonosító	LU211953454_10
Hasznos lakótér	ca. 127,01 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2023
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 65100 EUR (Eladó)

Vételár	2.454.278 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hasznos terület	ca. 135 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági A
Energiaforrás	Gáz	besorolás /
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Az ingatlan



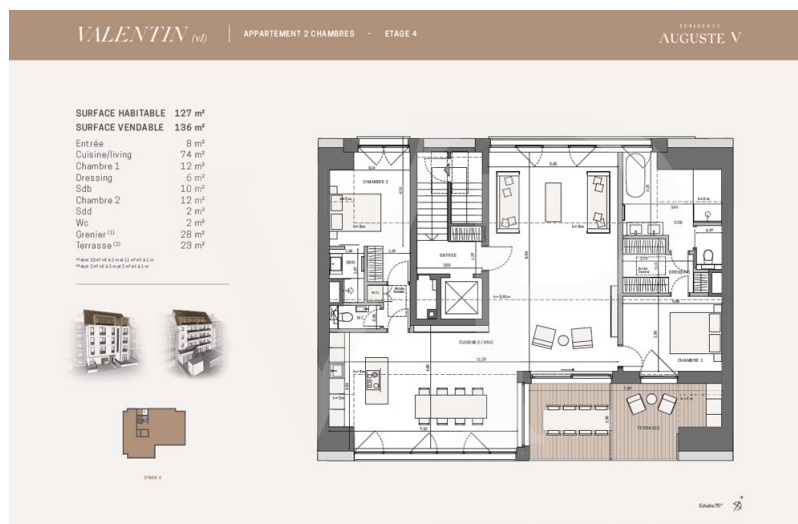
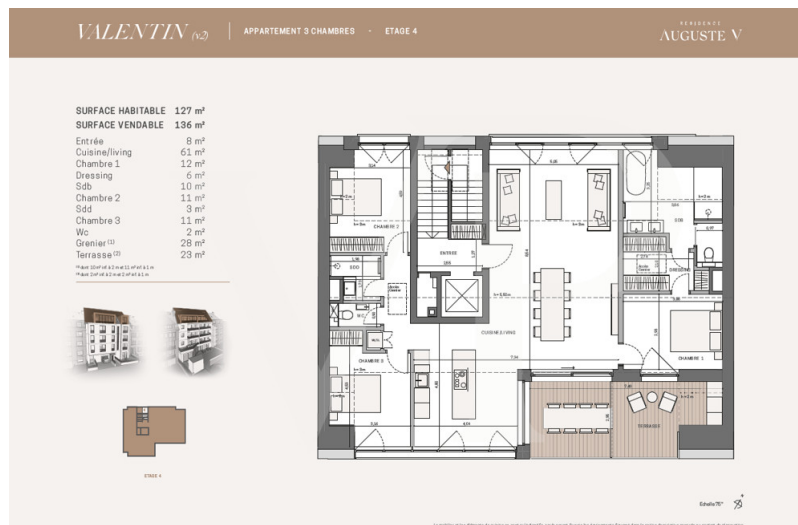
VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Az ingatlan



VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Az első benyomás

!! Építés elkezdődik!! Új penthouse déli fekvésű terasszal egy új lakóparkban, a Merlparkkal szemben. A Parc Merl-től 50 méterre található ez a luxus, déli fekvésű penthouse, amelyet kizárólag a Von Poll Real Estate Luxembourg kínál eladásra. Körülbelül 136 m² lakóteret kínál, amelyből egy 23 m²-es loggia terasz is tartozik. Az új lakópark legfelső emeletén található egyetlen lakás, modern és időtlen vonalakkal, ez a körülbelül 127 m²-es penthouse a kivitelezés minőségével (a vizuális burkolatok a specifikációkban szerepelnek, a konyha kivételével), természetes fényével és csodálatos déli fekvésű teraszával fogja lenyűgözni Önt. A lift megkerüli a penthouse-t, és egy 8 m²-es, gardróbbal ellátott elosztóba vezet, amely a körülbelül 5,5 m magas belmagasságú nappaliba nyílik. A déli oldalon található a nappali, amely egy körülbelül 74 m²-es (61 m² a 3 hálószobás változat esetében) nappaliból, egy nyitott konyhával, egy nappaliból és egy étkezőből áll, ahonnan egy kiugró ablakon keresztül lehet kijutni a teraszra. A hálórész három hálószobából áll, beleértve egy fő hálószobát (kb. 28 m²) gardróbbal és fürdőszobával. A második fürdőszoba a másik két hálószobából közelíthető meg. A kb. 23 m²-es terasz fedett területet, nyitott teret és egy tárolóhelyiséget foglal magában, amely nyári konyha elhelyezésére is alkalmas. A két tetotéri helyiség, amelyek további 28 m²-t biztosítanak, tetoablakkal, lámpatestekkel és elektromos csatlakozókkal eladó. A belső kialakítás a vevo igényei szerint testreszabható. A lakáshoz egy vagy két fedett parkolóhely is vásárolható. A meghirdetett eladási ár tartalmazza a 3% ÁFA-t, és a vevo kérelmének az illetékes hatóság általi elfogadásától függ.

VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Minden a helyszínról

Diese 10-Apartment-Residenz liegt an der Grenze zwischen den begehrten Stadtteilen Merl und Belair. 50 Meter vom Parc Merl entfernt befindet sich die Residenz in zentraler Stadtlage und ermöglicht es ihren Bewohnern, sich bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Auto fortzubewegen.

In der Nähe befinden sich Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Friseure und andere Nachbarschaftsdienste.

Das Stadtzentrum ist 1,6 km entfernt / Der Hauptbahnhof ist 1,9 km entfernt / Der Flughafen ist 11 km entfernt.

VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com