Luxembourg-Cessange – Luxembourg-Cessange

Rezentes 5-Zimmer-Haus in einer ruhigen Straße

VP azonosító: LU211953458

VÉTELÁR: 2.295.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 185 m^2 • **FÖLDTERÜLET:** 510 m^2

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange – Luxembourg-Cessange

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange – Luxembourg-Cessange

Áttekintés

VP azonosító	LU211953458
Hasznos lakótér	ca. 185 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Hálószobák	5
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2013
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	3 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	2.295.000 EUR
Ház	
Teljes terület	ca. 279 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange – Luxembourg-Cessange

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	Geotermikus

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange – Luxembourg-Cessange

Az ingatlan

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange – Luxembourg-Cessange

Az ingatlan

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange – Luxembourg-Cessange

Az ingatlan

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange – Luxembourg-Cessange

Az ingatlan

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange – Luxembourg-Cessange

Az ingatlan

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange – Luxembourg-Cessange

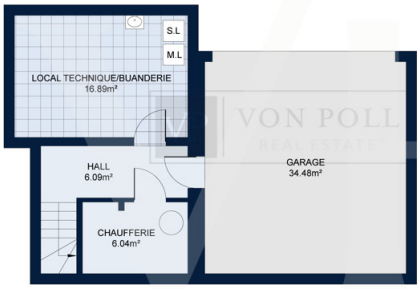
Az ingatlan

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange – Luxembourg-Cessange

Az ingatlan

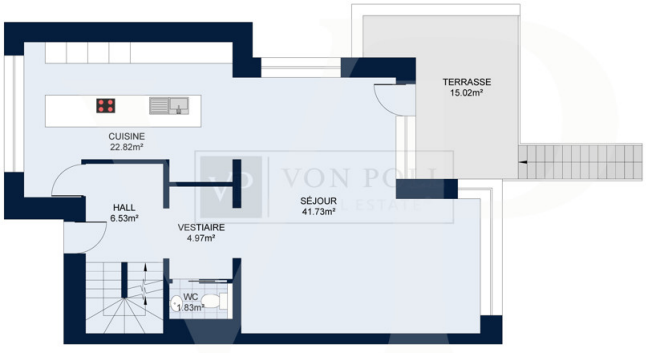
VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange – Luxembourg-Cessange

Alaprajzok



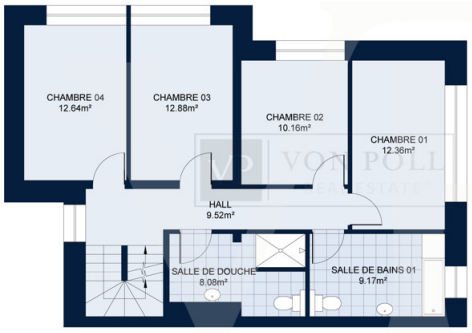
SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

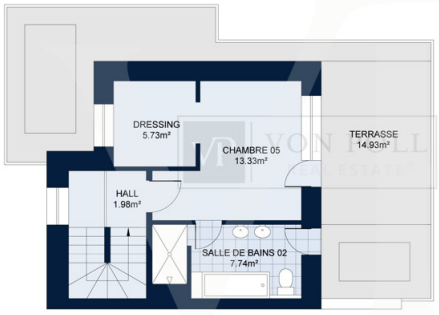
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

VON POLL REAL ESTATE®

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



DEUXIÈME ÉTAGE

VON POLL REAL ESTATE®

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange – Luxembourg-Cessange

Az els? benyomás

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet dieses neue Haus mit hohem Ansehen frei auf 3 Seiten auf einem Grundstück von 5,10 Are in einer Wohnstraße (30 km / h) von Cessange zum Verkauf an. Das Erdgeschoss öffnet sich über eine Eingangshalle mit Garderobe und Gäste-WC, die dann in das sehr helle Wohn- / Esszimmer mit seinen großen Fenstern sowie die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Materialien führt. Der Zugang zur Südterrasse erfolgt über das Wohnzimmer. Im ersten Stock teilen sich 4 Schlafzimmer ein großes Badezimmer und ein zweites großes Duschbad. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleide, das auch von einer nach Süden ausgerichteten Dachterrasse profitiert. Das Untergeschoss verfügt über eine große Doppelgarage, eine große Waschküche und einen Technikraum. Das 2013 erbaute Haus mit einer Gesamtfläche von ± 280 m², davon ± 185 m² Wohnfläche, verfügt über Erdwärme, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, die Böden sind Parkett und gefliest. Die hochwertigen Materialien, seine unverbaubare Aussicht, seine Helligkeit, seine Ruhe, seine Lage sind einige der Vorteile, die dieses Haus zu einem außergewöhnlichen Anwesen machen.

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange – Luxembourg-Cessange

Minden a helyszínr?l

Cessange liegt in der Nähe des Einkaufszentrums Cloche d'Or und der Kockelscheuer, die viele Annehmlichkeiten bietet. Diese Liegenschaft befindet sich in der Nähe der Hauptachsen, um schnell die Innenstadt oder die nahegelegene Vauban-Schule mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange – Luxembourg-Cessange

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU211953458 - L-1655 Luxembourg-Cessange – Luxembourg-Cessange

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com