Göttingen

Energiatakarékosan felújított 2 szobás lakás erkéllyel, zöldövezetre nézo kilátással

VP azonosító: 25255014

VÉTELÁR: 180.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 60 m^2 • **SZOBÁK:** 2

VP azonosító: 25255014 - 37079 Göttingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25255014 - 37079 Göttingen

Áttekintés

VP azonosító	25255014
Hasznos lakótér	ca. 60 m²
Emelet	2
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1996
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	180.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2024
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 20 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25255014 - 37079 Göttingen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.05.2035
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	31.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: 25255014 - 37079 Göttingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25255014 - 37079 Göttingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25255014 - 37079 Göttingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25255014 - 37079 Göttingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25255014 - 37079 Göttingen

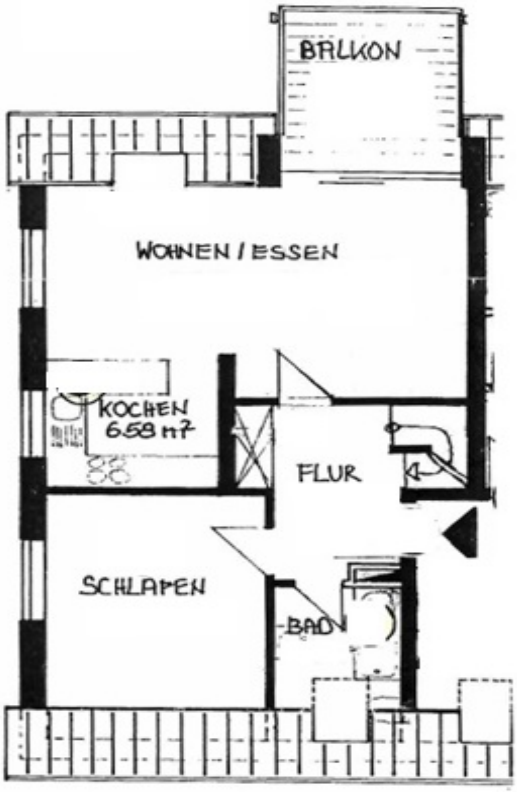
Az ingatlan

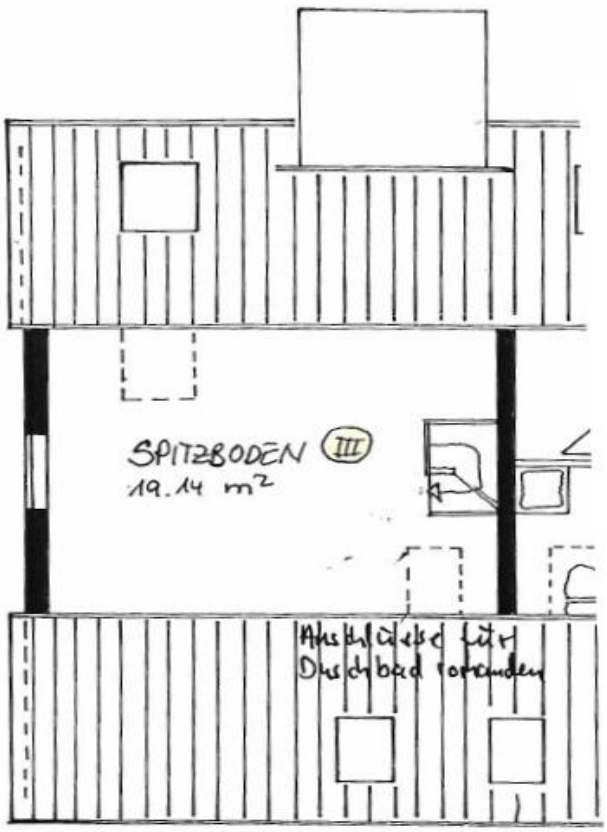
VP azonosító: 25255014 - 37079 Göttingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25255014 - 37079 Göttingen

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25255014 - 37079 Göttingen

Az elso benyomás

Egy vonzó kétszobás lakás modern lakhatási kényelemmel és egy különleges extrával várja Önt. Az épület teljes köru felújításon esett át, és most megfelel a jelenlegi energiahatékonysági szabványoknak. A teton található hoszivattyúnak és napelemeknek köszönhetoen fenntartható energiaellátást és alacsony üzemeltetési költségeket élvezhet. A lakás jól megtervezett elrendezéssel büszkélkedhet: A világos nappali közvetlen hozzáféréssel a napsütötte erkélyhez gyönyöru kilátást nyújt a környezo zöld környezetre, és pihenésre csábít. A hálószoba boséges teret és hangulatos légkört kínál. Különös elonye a bejáratott tetotér, amely sokféleképpen használható – tárolóhelyiségként, munkaterületként vagy egy további hobbiszobaként. A minoségi felújítás, a legmodernebb energiatechnológia és az idilli elhelyezkedés kombinációja ideális otthonná teszi ezt a lakást mindazok számára, akik értékelik a kényelmet és a fenntarthatóságot.

VP azonosító: 25255014 - 37079 Göttingen

Minden a helyszínrol

Große Ellershausen ist ein idyllisch gelegener Ortsteil am westlichen Stadtrand von Göttingen. Die ruhige, naturnahe Umgebung zeichnet sich durch Felder, Wiesen und Wälder aus und bietet einen hohen Erholungswert. Gleichzeitig ist die Anbindung an die Göttinger Innenstadt sehr gut: Mit dem Auto erreicht man das Stadtzentrum in wenigen Minuten, ebenso die Autobahn A7 mit direkter Verbindung Richtung Hannover und Kassel.

Im nahegelegenen Göttingen stehen sämtliche infrastrukturellen Angebote wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und kulturelle Einrichtungen zur Verfügung. Öffentliche Verkehrsmittel sorgen für eine bequeme Anbindung an die Stadt und die Region.

Große Ellershausen verbindet somit das Beste aus zwei Welten: ruhiges, ländliches Wohnen im Grünen mit der schnellen Erreichbarkeit einer lebendigen Universitäts- und Kulturstadt.

VP azonosító: 25255014 - 37079 Göttingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 31.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25255014 - 37079 Göttingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Merz

Theaterstraße 22, 37073 Göttingen
Tel.: +49 551 - 49 97 471 0
E-Mail: goettingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com