Göttingen / Zietenterrassen

Schön geschnittene 4-Zimmer Wohnung mit Terrasse

VP azonosító: 22255016

BÉRLETI DÍJ: 1.365 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 118 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Áttekintés

VP azonosító	22255016
Hasznos lakótér	ca. 118 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	12.03.2024
Szobák	4
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2004
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Mélygarázs, 50 EUR (Bérlés)

Lakás	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 9 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	FERN
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.09.2028
Energiaforrás	Távf?tés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	66.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

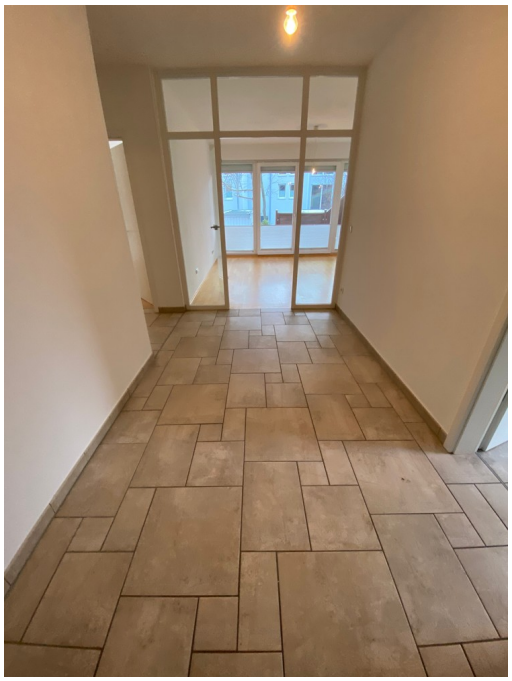
Az ingatlan

VP azonosító: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Az ingatlan

VP azonosító: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Az ingatlan

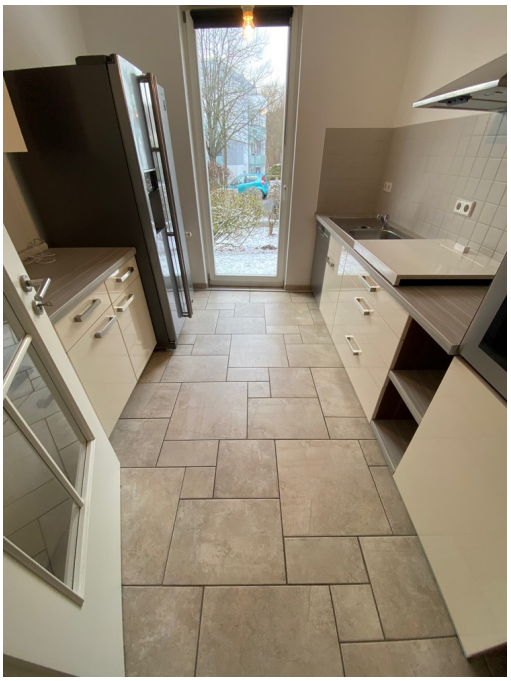


VP azonosító: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Az ingatlan

VP azonosító: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Az ingatlan

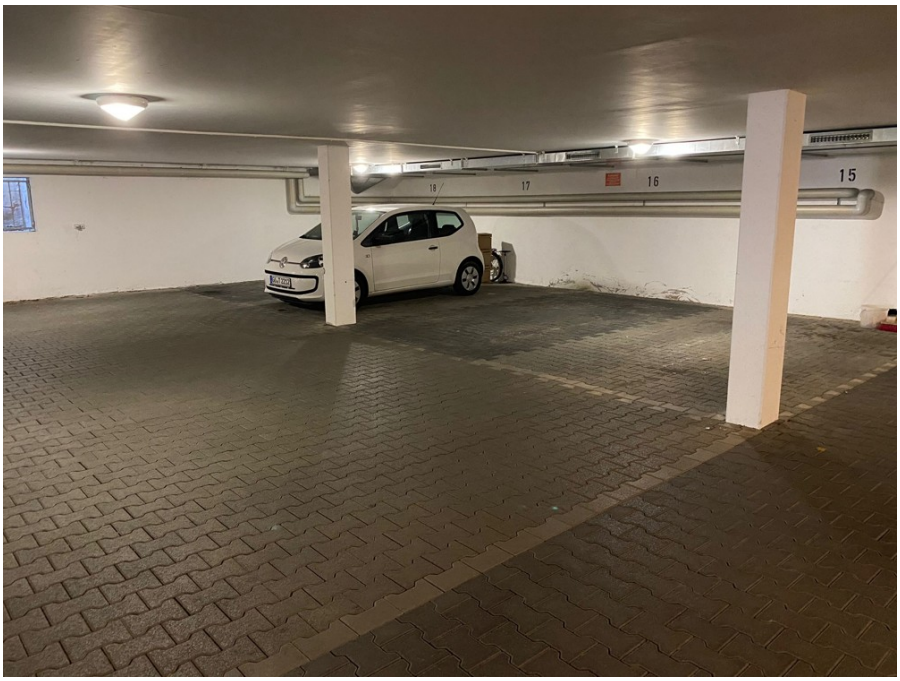


VP azonosító: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Az ingatlan

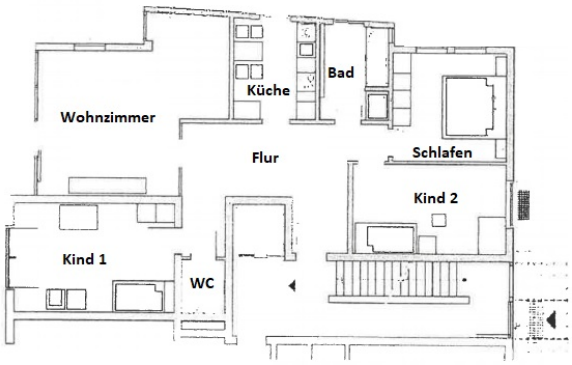
VP azonosító: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Az ingatlan



VP azonosító: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Az els? benyomás

Diese schön gelegene Erdgeschoss Wohnung befindet sich im Herzen der Zietenterrassen und überzeugt durch einen familienfreundlichen Grundriss, sowie einen sonnigen Außenbereich. Aufgeteilt in zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer und großzügigen Wohnbereich, lädt diese Wohnung für entspannte Abende ein. Ausgehend vom Wohnzimmer findet sich die Terrasse. Diese ist durch zwei Schiebetüren begehbar und rundet somit den Naturnahen Lebensstile ab. In der gesamten Wohnung findet sich Parkett wieder, welches sich in einem guten Zustand befindet. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und wird mit dem zusätzlichen Gäste-WC im modernen Stil abgerundet. Ein Kellerraum sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage lassen keine Wünsche offen. Die Küche, sowie andere Dinge, können nach Absprache von den letzten Mietern übernommen werden. Beim Abschluss eines Mietvertrages wird eine Indexmietvertrag angelegt. Der Stellplatz muss mit angemietet werden.

VP azonosító: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Minden a helyszínr?l

Die Zietenterrassen befinden sich im Süd-Östlichen Bereich Göttingens. Sehr gut angebunden gehören sie zu den beliebteren Wohnvierteln. Die gute Busanbindung in die Innenstadt trägt einen großen Beitrag dazu bei. Ob Ärzte, Backereien oder Freizeitangebote, alles ist in wenigen Minuten zu erreichen. Gerade die Innenstadt lockt mit vielen Veranstaltungen und natürlich der Kultur Göttingens. Der Göttinger Wald ist als Erholungsgebiet, gerade für ausgedehnte Spaziergänge prädestiniert. Obgleich ein Eis am Kehr oder das betrachten des Wildgeheges, er ist und bleibt einzigartig und ein Bestandteil der Zietenterrassen. Zusammengefasst ist dies eine ruhige als auch zentrale Wohngegend.

VP azonosító: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 66.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Merz

Theaterstraße 22 Göttingen
E-Mail: goettingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com