

Parmen

# Üres ikerház konyhával és fürdoszobával, valamint almafával és melléképülettel a Nordwestuckermark régióban

VP azonosító: 24281517



VÉTELÁR: 99.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 577 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24281517 - 17291 Parmen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24281517 - 17291 Parmen

## Áttekintés

VP azonosító	24281517
Hasznos lakótér	ca. 117 m <sup>2</sup>
Teto formája	Nyeregteto
Az ingatlan elérhető	20.12.2025
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1930
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	99.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Modernizálás / felújítás	2008
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 152 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 24281517 - 17291 Parmen

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Folyékony gáz	Teljes energiaigény	217.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.04.2032	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1930

VP azonosító: 24281517 - 17291 Parmen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24281517 - 17291 Parmen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24281517 - 17291 Parmen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24281517 - 17291 Parmen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24281517 - 17291 Parmen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24281517 - 17291 Parmen

## Az elso benyomás

Zum Verkauf steht eine bezugsfreie Doppelhaushälfte mit Renovierungsbedarf, Baujahr ca. 1930, mit hofseitiger Veranda und einem massiven Nebengebäude - genutzt als Gastzimmer und/oder Partyraum (Nebengebäude mit Ofenheizung). Nach 1990 gab es verschiedene Sanierungen/Modernisierungen (überwiegend in 2008).

Es handelt sich um einen Massivbau (36er Mauerziegel) mit Satteldach mit Betonziegeldeckung, einer Holzbalkendecke mit Lehmausfachung. Das Nebengebäude (Gastzimmer/Partyraum) und der hofseitige Anbau (Veranda) sind mit Wellasbestplatten gedeckt. Kunststofffenster, zweifach isolierverglast, wurden Mitte der 1990er Jahre eingebaut. Es gibt drei Dachflächenfenster, die Fußböden sind überwiegend mit Dielen/OSB-Platten bzw. mit Fliesen (im Bad) belegt.

Im Erdgeschoss finden sich zwei Zimmer, dazu Diele, Bad, Küche und Veranda, im ausgebauten Dachgeschoss finden sich zwei weitere Zimmer. Die Raumhöhe im EG liegt bei ca. 2,40 m, im DG ca. 2,10 m bis ca. 2,30 m. Die Wohnfläche EG und DG wird mit 117 m<sup>2</sup> angegeben, die gesamte Gebäudenutzfläche beträgt lt. Energieausweis: 152 m<sup>2</sup>.

Geheizt wird mit einer Flüssiggasheizung (1998) mit Erdtank (Leihtank Primagas) und Warmwasserbereitung. In der Küche gibt es zusätzlich einen Kachelofen (Einsatzaustausch in 2022) und einen Elektro-Durchlauferhitzer. Ein Energieausweis liegt vor ("G"). Der Gutachter empfiehlt eine verbesserte Dämmung und einen Fensteraustausch. Das Abwasser wird in einer Sammelgrube aufgefangen und regelmäßig abgefahren.

Wer einen Rückzugsort in der Nordwestuckermark - in Nachbarschaft der Feldberger Seenlandschaft - mit Haupthaus und Nebengebäude zum guten Preis sucht, der wird hier eine sehr gute Gelegenheit finden. Das Anwesen ist bezugsfrei, kann noch in 2025 bezogen werden. Der Exposépreis ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, daß dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann. Alle Maß- und Flächenangaben erfolgen ohne Gewähr.

VP azonosító: 24281517 - 17291 Parmen

## Minden a helyszínról

Parmen ist ein Gemeindeteil im Ortsteil Weggun in der Gemeinde Nordwestuckermark im Landkreis Uckermark in Brandenburg. Der Ort liegt ca. 10 km vom Gemeindesitz Schönermark und ca. 20 Kilometer von der Kreisstadt Prenzlau entfernt. Die Feldberger Seenplatte ist westlich benachbart.

Die Kreisstadt Prenzlau (19.000 Einwohner, 140 km<sup>2</sup>) ist eines der Mittelzentren in Brandenburg und gehört zur Agglomeration Stettin. Prenzlau war immer der Hauptort der historischen Landschaft Uckermark und zählte im Mittelalter neben Berlin-Cölln, Frankfurt (Oder) und Stendal zu den vier größten Städten der Mark Brandenburg.

Seit der Kreisreform im Jahr 1993 ist Prenzlau Verwaltungssitz des Landkreises Uckermark.

Der 1863 in Betrieb genommene Bahnhof Prenzlau liegt an der Fern- und Regionalbahnstrecke Berlin–Stralsund. Die Bundesautobahnen A 11 (Anschlussstelle Gramzow) und A 20 (Anschlussstellen Prenzlau-Ost und Prenzlau-Süd) verlaufen in der Nähe der Stadt, die Bundesstraßen 109 und 198 kreuzen sich hier. Durch Prenzlau führt der Radfernweg Berlin–Usedom.

Bei Parmen liegt der Große Parmensee mit Badestelle. Nicht weit entfernt ist der Carwitzer See. Durch Parmen verlaufen die Radwege: Gutsherrenradtour, Uckermärkischer Radrundweg und Spur der Steine.

VP azonosító: 24281517 - 17291 Parmen

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.4.2032.

Endenergiebedarf beträgt 217.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 24281517 - 17291 Parmen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Bernd Zimdars

---

Am Markt 14, 17268 Templin / Uckermark

Tel.: +49 39886 -31 02

E-Mail: [templin@von-poll.com](mailto:templin@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)