

Lahr/Schwarzwald

Renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garage in Lahr

VP azonosító: 26191170

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 95.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 34,16 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Áttekintés

VP azonosító	26191170	Vételár	95.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 34,16 m ²	Lakás	Emelet
Emelet	1	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	1	Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Fürdőszobák	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Építés éve	1991	Felszereltség	Terasz
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Végso energiafogyasztás	96.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	08.10.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Távfutás	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1991

VP azonosító: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Az ingatlan



VP azonosító: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Az ingatlan



VP azonosító: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Az ingatlan



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

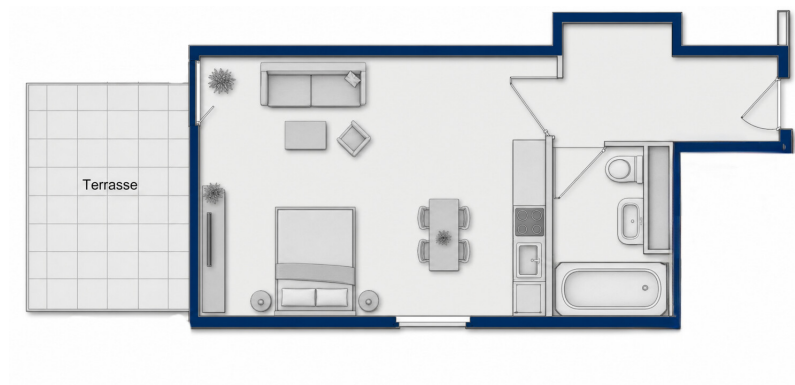
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0781 - 94 84 351 0

Partner-Shop Offenburg | Lange Straße 29 | 77652 Offenburg | offenburg@von-poll.com | www.von-poll.com/offenburg

VP azonosító: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Az also benyomás

Zum Verkauf steht diese renovierte 1-Zimmer-Wohnung in Lahr mit einer Wohnfläche von ca. 35 m². Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1991 und ist bequem über einen Aufzug erreichbar, der einen komfortablen und nahezu barrierearmen Zugang ermöglicht.

Die Wohnung ist derzeit leerstehend und somit sofort bezugsfrei. Dadurch eignet sie sich ideal sowohl zur Eigennutzung für Singles oder Pendler als auch als attraktive Kapitalanlage.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den einladenden Eingangsbereich. Links befindet sich das Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne, Waschbecken und WC. Gegenüber bietet eine praktische Garderobennische zusätzlichen Stauraum.

Geradeaus öffnet sich der helle und gut geschnittene Wohn-, Ess- und Schlafbereich, der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Eine Küchenzeile lässt sich hier optimal integrieren und sorgt für ein angenehmes Wohnambiente.

Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zur Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt und den Wohnkomfort ideal ergänzt.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen eigenen Garagenstellplatz direkt vor dem Haus.

VP azonosító: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Részletes felszereltség

- **Renoviert**
- **Zugang zur Terrasse**
- **Garagenstellplatz**
- **Direkt bezugsfrei**

VP azonosító: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Minden a helyszínról

Diese Wohnung befindet sich in einer Wohnlage in Lahr, die eine gute Anbindung sowie die Nähe zu Natur und städtischer Infrastruktur bietet. Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an das städtische Leben. Das Stadtzentrum von Lahr ist schnell erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitaktivitäten. Kindergarten, Schulen, Apotheke, Ärzte und weitere Geschäfte sind in nur ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Den Bahnhof erreichen Sie in etwa 10 Minuten zu Fuß oder in 3 Minuten mit dem Fahrrad, was eine schnelle Verbindung nach Offenburg, Straßburg oder Freiburg ermöglicht.

Durch die Kombination aus hoher Wohnqualität, guter Infrastruktur und naturnaher Lage ist die Nachfrage nach Wohnraum in dieser Region stabil und zukunftssicher. Damit stellt diese Immobilie nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine solide Investition dar.

VP azonosító: 26191170 - 77933 Lahr/Schwarzwald

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg

Tel.: +49 781 - 94 84 351 0

E-Mail: offenburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com