

Offenburg

Felújított 3 szobás lakás Offenburgban

VP azonosító: 25191150

SIE IN DEN BESTEN LAGEN

RESERVIERT

VÉTELÁR: 230.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 67 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25191150 - 77656 Offenburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25191150 - 77656 Offenburg

Áttekintés

VP azonosító	25191150
Hasznos lakótér	ca. 67 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1995
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 12000 EUR (Eladó)

Vételár	230.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2014
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25191150 - 77656 Offenburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	23.10.2029
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	92.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 25191150 - 77656 Offenburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25191150 - 77656 Offenburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25191150 - 77656 Offenburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25191150 - 77656 Offenburg

Az ingatlan

VON POLL
IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0781 - 94 84 351 0

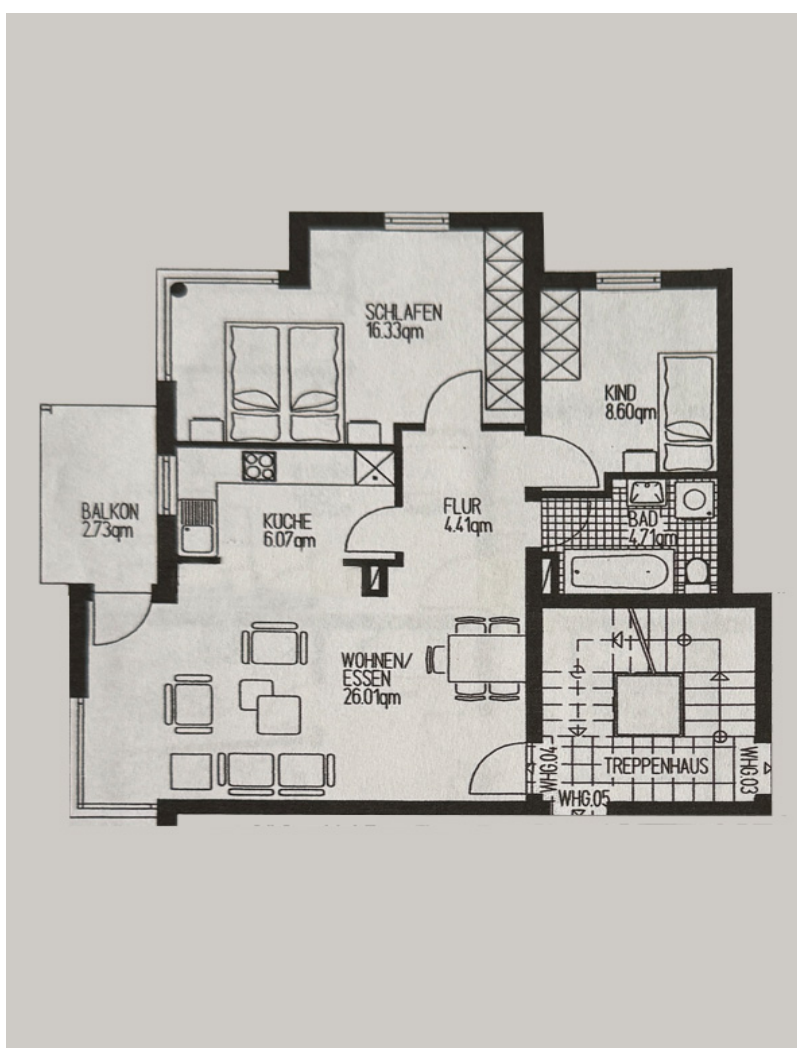
Shop Offenburg | Lange Straße 29 | 77652 Offenburg | offenburg@von-poll.com | www.von-poll.com/offenburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL
IMMOBILIEN

VP azonosító: 25191150 - 77656 Offenburg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25191150 - 77656 Offenburg

Az első benyomás

Eladó egy jól karbantartott, kb. 67 m² lakótérrel rendelkező, 3 szobás lakás egy 1995-ben épült társasház első emeletén. A lakás teljes körűen felújított és nagyon rendezett állapotban van. A felújítás során a teljes padlóburkolatot kiváló minőségű kvarc csempére cserélték, a elektromos rendszert megújították, a fürdőszobát pedig korszerűsítették. A falakat és a mennyezetet sima vakolattal látták el, az összes ajtót és keretet kicserélték. A szabályozott szellőzés mindkét hálószobában kellemes beltéri klímát biztosít. A modern, beépített konyha minden Miele készülékkel benne van a vételárban. Nagyon keveset használták, ezért kiváló állapotban van. A lakás azonnal beköltözhető. Külön pincehelyiség és két közös kerékpártároló is tartozik az árhoz. Szükség esetén egy mélygarázs-beálló további 12 000 euróért vásárolható.

VP azonosító: 25191150 - 77656 Offenburg

Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Kreuzschlag in Offenburg, einem ruhigen und gut angebundenen Wohngebiet im Westen der Stadt. Die Umgebung ist überwiegend von Wohnbebauung geprägt und besonders für Familien und Paare attraktiv. In kurzer Entfernung liegen weitläufige Waldgebiete, die zu Spaziergängen, Radtouren oder sportlichen Aktivitäten im Freien einladen. Auch ein beliebter Badensee sorgt an warmen Tagen für Erholung und Freizeit direkt vor der Haustür. Gleichzeitig profitieren die Bewohner von der Nähe zu allen wichtigen Infrastruktureinrichtungen, ohne auf eine ruhige Wohnatmosphäre verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Bäckereien und weitere Dienstleister sind bequem erreichbar. Schulen, Kindergärten sowie Freizeit- und Sportangebote ergänzen das attraktive Umfeld.

Trotz der grünen Lage überzeugt Kreuzschlag durch eine sehr gute Verkehrsanbindung: Sowohl der öffentliche Nahverkehr als auch die Anbindung an das überregionale Straßennetz sind schnell erreichbar. Die Innenstadt von Offenburg ist in unter 10 Minuten zu erreichen.

VP azonosító: 25191150 - 77656 Offenburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.10.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 92.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25191150 - 77656 Offenburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg

Tel.: +49 781 - 94 84 351 0

E-Mail: offenburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com