Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Solide Basis für Ihr neues Zuhause oder Ihre Kapitalanlage

VP azonosító: 25191127

VÉTELÁR: 199.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 89 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 125 m^2

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Áttekintés

VP azonosító	25191127
Hasznos lakótér	ca. 89 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1900

Vételár	199.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tuzhely
Energiaforrás	fa
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	29.05.2035
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	419.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

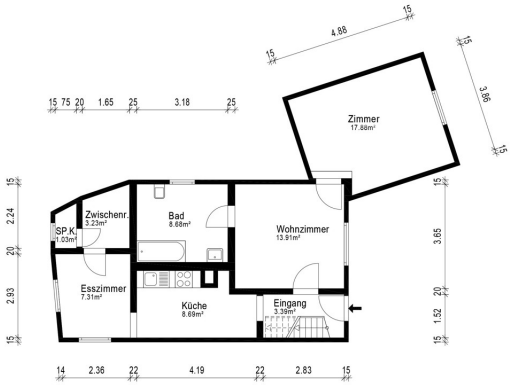
Az ingatlan

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

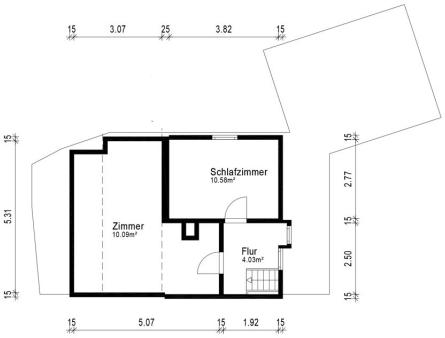
Az ingatlan

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Alaprajzok



Obergeschoss



Dachgeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht ein modernisierungsbedürftiges Einfamilienhaus ca. aus dem Jahr 1900. Die Immobilie befindet sich auf einem rund 125 m² großen Grundstück und bietet ca. 89 m² Wohnfläche sowie zusätzlich etwa 60 m² Nutzfläche im Keller. Das Haus steht aktuell leer und war in den letzten Jahren zuverlässig vermietet. Der Eigentümer hat die Immobilie regelmäßig instand gehalten und so den ursprünglichen Charme bewahrt.
Die Wohnetage befindet sich im Obergeschoss und unterteilt sich in ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein weiteres Zimmer.
Im Dachgeschoss steht ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer zur Verfügung. Der darüberliegende Speicher ist ebenfalls zugänglich.
Beheizt wird das Haus über eine Kombination aus Ölheizung, Elektroheizkörpern und einem Schwedenofen. Der ca. 60 m² große Keller bietet viel Stauraum. Ein weiterer Abstellraum kann unabhängig vom restlichen Keller genutzt werden.
Aufgrund des baulichen Zustands richtet sich das Angebot besonders an Käufer, die ein Sanierungsobjekt suchen. Ob zur Eigennutzung oder als Investition, das Haus bietet eine solide Basis und viel Potenzial, um daraus ein gemütliches Zuhause mit individuellem Charakter zu gestalten.

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 419.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg
Tel.: +49 781 - 94 84 351 0
E-Mail: offenburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com