

Owschlag

Gepflegtes Reihenendhaus mit Terrasse und kleinem Garten sucht neue Mieter

VP azonosító: 25053164



BÉRLETI DÍJ: 1.150 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 102 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 224 m²

VP azonosító: 25053164 - 24811 Owschlag

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25053164 - 24811 Owschlag

Áttekintés

VP azonosító	25053164
Hasznos lakótér	ca. 102 m²
Teto formája	Nyeregteto
Az ingatlan elérhető	01.02.2026
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1998
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.150 EUR
További költségek	80 EUR
Modernizálás / felújítás	2023
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25053164 - 24811 Owschlag

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	151.50 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratra	14.06.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1998

VP azonosító: 25053164 - 24811 Owschlag

Az ingatlan



VP azonosító: 25053164 - 24811 Owschlag

Az ingatlan



VP azonosító: 25053164 - 24811 Owschlag

Az ingatlan



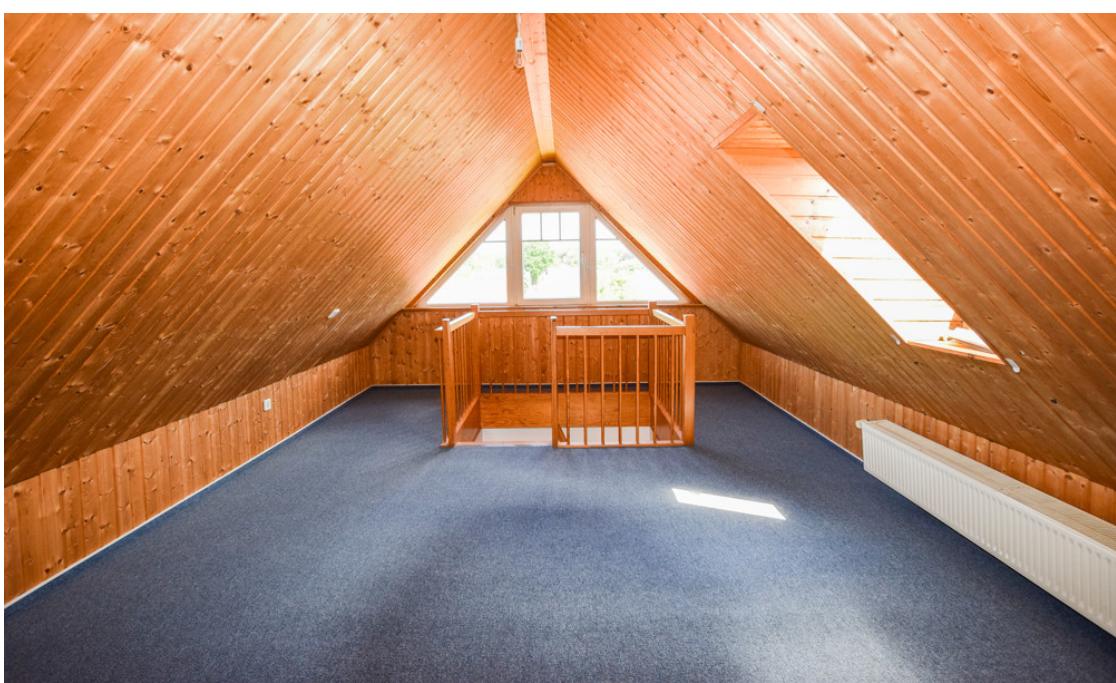
VP azonosító: 25053164 - 24811 Owschlag

Az ingatlan



VP azonosító: 25053164 - 24811 Owschlag

Az ingatlan



VP azonosító: 25053164 - 24811 Owschlag

Az ingatlan



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04351 - 88 38 12 0

Selbstständiger Shop Eckernförde | Rathausmarkt 7 | 24340 Eckernförde
eckernfoerde@von-poll.com | www.von-poll.com/eckernfoerde

VP azonosító: 25053164 - 24811 Owschlag

Az ingatlan

VP VON POLL IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen

www.von-poll.com

VP VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

www.von-poll.com

VP azonosító: 25053164 - 24811 Owschlag

Az ingatlan



VP VON POLL
FINANCE

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de



VP azonosító: 25053164 - 24811 Owschlag

Az elso benyomás

Dieses ansprechende Reihenhaus präsentiert sich in einer familienfreundlichen und ruhigen Wohngegend von Owschlag. Das im Jahr 1998 errichtete Objekt steht auf einem 224 m² großen Grundstück und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 102 m² ein komfortables Zuhause für Paare oder Familien. Der gepflegte Gesamteindruck sowie ein einladender, überdachter Eingangsbereich unterstreichen den ansprechenden Charakter der Immobilie.

Im Jahr 2023 wurde das Haus umfangreich modernisiert. Hierzu zählt unter anderem der Einbau einer hochwertigen, neuen Einbauküche, die sowohl funktional als auch optisch überzeugt und zum gemeinsamen Kochen einlädt. Zudem wurden sämtliche Innentüren erneuert, wodurch ein harmonisches und modernes Wohnambiente geschaffen wurde. Die Beheizung erfolgt über eine zuverlässige Gas-Heizung.

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss umfasst eine moderne Küche, ein Gäste-WC sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich. Die großen Fensterflächen sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und bieten einen schönen Blick in den Garten. Hier lässt sich sowohl der Alltag als auch das Zusammensein mit Familie und Freunden angenehm gestalten. Ein separater Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum und schafft Ordnung im Haushalt.

Dachgeschoss:

Im Dachgeschoss stehen Ihnen drei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung, die flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Das helle Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet und lädt zum Entspannen ein.

Spitzboden:

Ein besonderes Highlight ist das ausgebauten Studio im Spitzboden. Dieser vielseitig nutzbare Raum eignet sich ideal als Hobbyzimmer, Homeoffice oder privater Rückzugsort und erweitert das Platzangebot des Hauses sinnvoll.

Außenbereich

Der Außenbereich überzeugt mit einem kleinen, pflegeleichten Garten sowie einer

Terrasse, die zum Verweilen an sonnigen Tagen einlädt. Vor dem Haus befindet sich ein eigener PKW-Stellplatz, der Ihnen komfortables Parken direkt am Objekt ermöglicht.

Hinweis

Die Anmeldung von Gas, Wasser und Strom erfolgt durch den neuen Mieter selbstständig bei den entsprechenden Versorgern.

Wir stehen Ihnen gern für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen dieses schöne Reihenhaus persönlich zeigen zu dürfen. Vereinbaren Sie jederzeit einen Besichtigungstermin – wir heißen Sie herzlich willkommen!

VP azonosító: 25053164 - 24811 Owschlag

Részletes felszereltség

- Ruhige Wohnlage
- Überdachter Eingangsbereich
- Garten
- Terrasse
- KFZ Stellplatz
- Gas-Heizung
- Neue Einbauküche
- Neue Innentüren
- Frischer Innenanstrich
- Dusch- und Wannenbad
- Gäste-WC
- Neuer Vinylboden im Wohnzimmer, Flur und Küche
- Integrierter Abstellraum
- Ausgebautes Studio im Spitzboden

VP azonosító: 25053164 - 24811 Owschlag

Minden a helyszínrol

Mitten in Schleswig-Holstein, im Dreieck Eckernförde, Schleswig, Rendsburg im Norden Deutschlands liegt Owschlag, nahe Naturpark Hüttener Berge. Es ist ein ländlicher Zentralort, der aus den ehemals eigenständigen Dörfern Owschlag, Norby, Boklund, Ramsdorf, Sorgwohld und Steinsieken besteht.

Der ganztägige Kindergarten, die Grund- und Regionalschule des Amtes Hüttener Berge sowie die Sport- und die Mehrzweckhalle mit dem Sportplatz sorgen ebenso wie Geschäfte, Ärzte, Banken, die Kirche, die Polizeistation und Freiwillige Feuerwehren dafür, dass sich ca. 3.600 Einwohner hier wohl und sicher fühlen. Zahlreiche Vereine und Verbände sowie die schöne Umgebung des Naturparks Hüttener Berge und des historischen Ochsenwegs bieten viele Möglichkeiten der Erholung und Freizeitgestaltung. Aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung über Autobahn und Bahn verzeichnet der Ort in den letzten Jahren einen starken Zuwachs an Einwohnern.

Die Orte Rendsburg, Schleswig und Eckernförde erreicht man mit dem Auto in ca. 20 Minuten. Die Landeshauptstadt Kiel liegt ca. 30 Fahrminuten entfernt. Den Flughafen in Hamburg erreicht man in ca. 1:15h Fahrminuten.

VP azonosító: 25053164 - 24811 Owschlag

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 151.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25053164 - 24811 Owschlag

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde

Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0

E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com