

Nortorf

Vonzó háromszobás lakás központi helyen

VP azonosító: 23053224



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 129.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 63 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 23053224 - 24589 Nortorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23053224 - 24589 Nortorf

Áttekintés

| | |
|-----------------|-----------------------|
| VP azonosító | 23053224 |
| Hasznos lakótér | ca. 63 m ² |
| Teto formája | Nyeregteto |
| Szobák | 3 |
| Hálószobák | 2 |
| Fürdoszobák | 1 |
| Építés éve | 1960/70 |

| | |
|----------------------|---|
| Vételár | 129.500 EUR |
| Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Hasznos terület | ca. 5 m ² |
| Felszereltség | Kert / közös használat, Beépített konyha |

VP azonosító: 23053224 - 24589 Nortorf

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|--|---------------|---|-----------------------------|
| Futési rendszer | Központifutés | Energiatanúsítvány | Energia tanusítvány |
| Energiaforrás | Gáz | Végso energiafogyasztás | 146.00 kWh/m ² a |
| Energia tanusítvány érvényességének lejárata | 24.05.2034 | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | E |
| Energiaforrás | Gáz | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1970 |

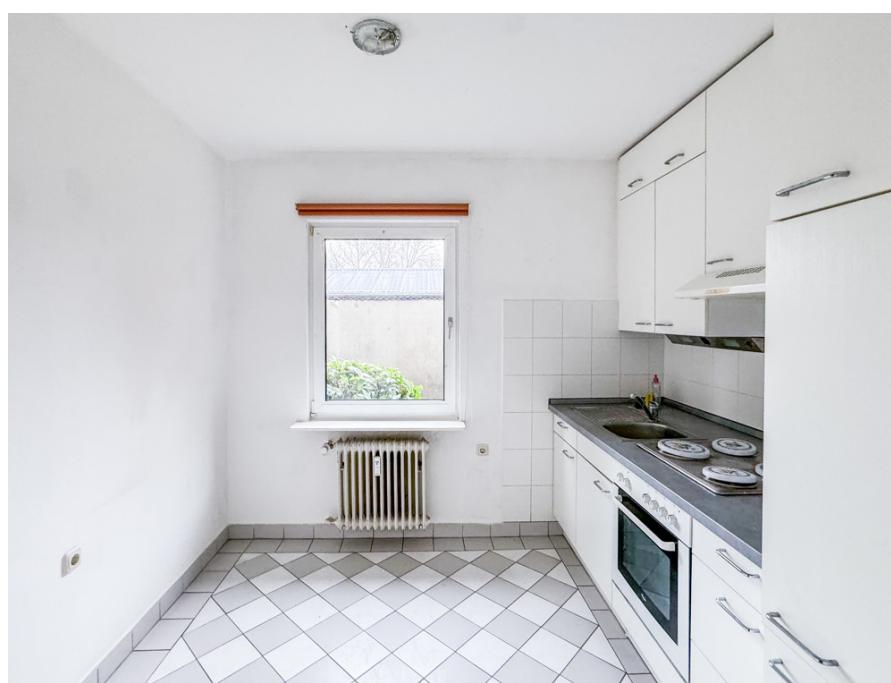
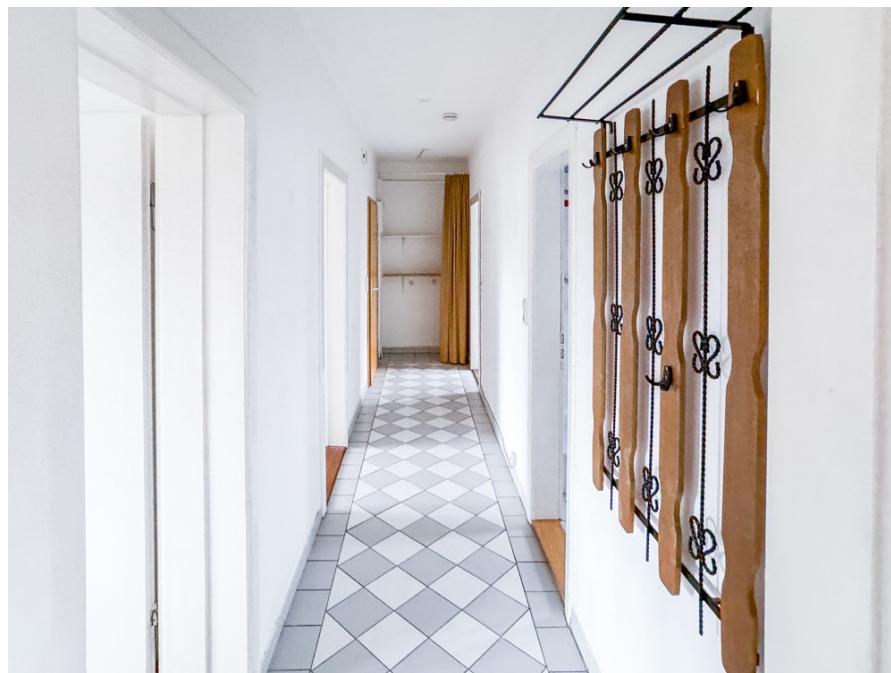
VP azonosító: 23053224 - 24589 Nortorf

Az ingatlan



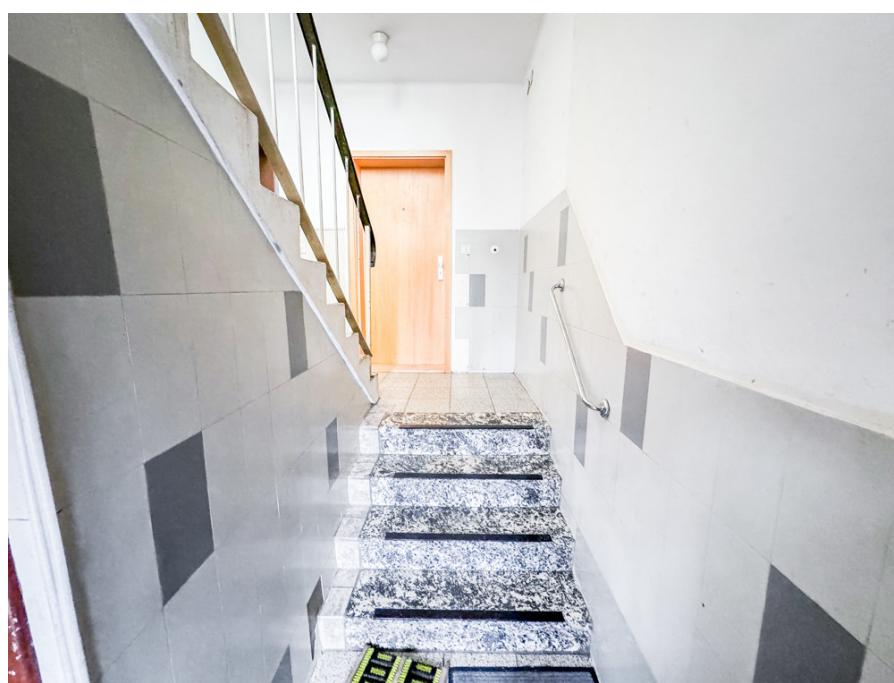
VP azonosító: 23053224 - 24589 Nortorf

Az ingatlan



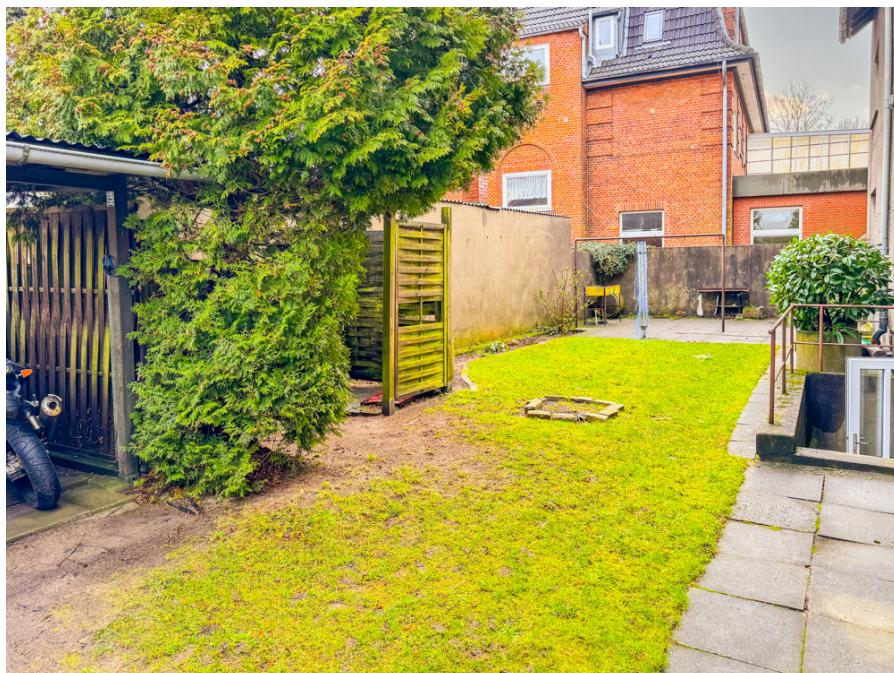
VP azonosító: 23053224 - 24589 Nortorf

Az ingatlan



VP azonosító: 23053224 - 24589 Nortorf

Az ingatlan



VP azonosító: 23053224 - 24589 Nortorf

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04321 - 87 75 48 0

Shop Neumünster | Großflecken 48 | 24534 Neumünster | neumuenster@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD®

www.von-poll.com/neumuenster

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



VP azonosító: 23053224 - 24589 Nortorf

Az ingatlan



IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

VP azonosító: 23053224 - 24589 Nortorf

Az elso benyomás

Ez a jól megtervezett, háromszobás, körülbelül 63 m²-es lakóterületű lakás Nortorfban található, kényelmes helyen. A központi buszpályaudvar, a vasútállomás és a minden nap szükségleteket kielégítő üzletek mindössze egy rövid sétára találhatók. A társasház eredetileg 1960-ban épült nyolclakásos épületként. 1970-ben az épület egy részét lebontották és hatlakásossá alakították át. A földszinten jobbra található lakásba a lépcsoházon keresztül lehet bejutni. Egy folyosó vezet az összes helyiségre, beleértve a nappalit, két hálószobát, egy beépített konyhát és egy zuhanyzós és kádas fürdoszobát. minden padló könnyen tisztítható és allergénmentes, járólapjal és parkettával burkolva. Az egész lakás dupla üvegezésű ablakkal rendelkezik, és felújításra szorul. A teto és az elektromos rendszer 1970-bol származik. A privát pince további tárolóhelyet biztosít. A lakók közös kertet, kerékpártárolót és parkolóhelyet használhatnak. A lakás jelenleg havi 510,00 euroért bérélhető (rezsi nélkül), és ideális befektetésnek. A havi rezsidíj jelenleg 304,00 €. Gyozodjön meg saját szemével az ingatlan elönyeirol, és egyeztessen személyes megtékintési idopontot.

VP azonosító: 23053224 - 24589 Nortorf

Részletes felszereltség

- Verkehrsgünstige Lage
- Helle und gut geschnittene Räume
- Zweifach verglaste Kunststofffenster
- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Kellerraum
- Gemeinschaftsgarten mit Fahrradabstellplatz

VP azonosító: 23053224 - 24589 Nortorf

Minden a helyszínrol

Nortorf, geografischer Mittelpunkt Schleswig-Holsteins, liegt im Städtedreieck Neumünster, Kiel und Rendsburg. Die lebendige Gemeinde mit knapp 7.000 Einwohnern verfügt über eine gute, gewachsene Infrastruktur. Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Das Umland von Nortorf ist hauptsächlich landwirtschaftlich geprägt. Durch die nur wenige Kilometer entfernte A7 und ist die günstige Verbindung nach Hamburg und Kiel gegeben.

In den letzten Jahren wurde die Innenstadt attraktiv gestaltet, sodass heute zahlreiche Geschäfte zum Einkaufen und Bummeln einladen. Nortorf ist für die umliegenden Gemeinden zu einem wichtigen Anlaufpunkt für die tägliche Versorgung geworden. Neben vielen Einkaufsmöglichkeiten sind Ärzte, Kindergärten sowie Grund- und Gemeinschaftsschulen vor Ort vorhanden. Zusätzlich verfügt Nortorf über einen eigenen Bahnhof.

Durch die Lage zwischen dem Naturpark Aukrug auf der einen und dem Naturpark Westensee auf der anderen Seite sind die Möglichkeiten die Natur zu genießen unbegrenzt. Besonders beliebt sind in der Umgebung der Borgdorfer See, der Brahmsee und der Pohlsee. Laufen, Wandern, Radfahren und Reiten ist direkt von zu Hause aus möglich. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen, ebenso diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

VP azonosító: 23053224 - 24589 Nortorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.5.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 146.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23053224 - 24589 Nortorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde

Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0

E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com