

Oltingue

# Mehrgenerationen Villa vor den Toren Basels

VP azonosító: CH20236044



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 480 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 14 • FÖLDTERÜLET: 2.060 m<sup>2</sup>

VP azonosító: CH20236044 - 68480 Oltingue

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH20236044 - 68480 Oltingue

## Áttekintés

VP azonosító	CH20236044
Hasznos lakótér	ca. 480 m <sup>2</sup>
Tető formája	Konyttető
AZ INGATLAN ELÉRHETŐ?	megállapodás szerint
Szobák	14
ÉPÍTÉS ÉVE	1949
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	3 x Beálló, 3 x Felszíni parkolóhely

Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: CH20236044 - 68480 Oltingue

## Az ingatlan



VP azonosító: CH20236044 - 68480 Oltingue

## Az ingatlan



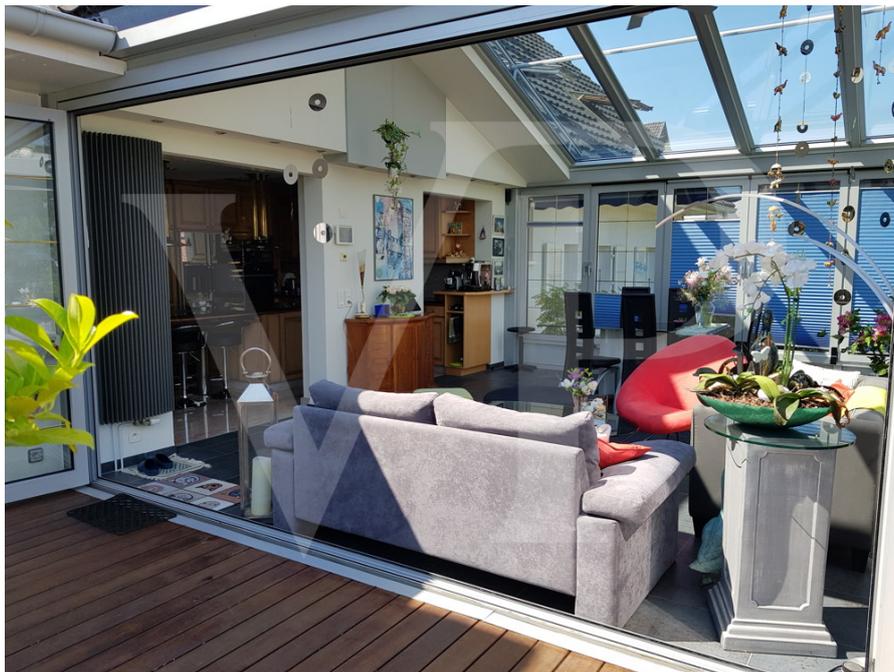
VP azonosító: CH20236044 - 68480 Oltingue

## Az ingatlan



VP azonosító: CH20236044 - 68480 Oltingue

## Az ingatlan



VP azonosító: CH20236044 - 68480 Oltingue

## Az ingatlan



VP azonosító: CH20236044 - 68480 Oltingue

## Az ingatlan



VP azonosító: CH20236044 - 68480 Oltingue

## Az ingatlan



VP azonosító: CH20236044 - 68480 Oltingue

## Az ingatlan



VP azonosító: CH20236044 - 68480 Oltingue

## Az els? benyomás

Das Angebot besteht aus vier einzelnen Teilen: Das eigentliche Wohnhaus für die gesamte Familie. Eine kleinere Einliegerwohnung mit Platz für ca. 2-4 Personen. Eine zweite Einliegerwohnung mit Platz für ca. 8-10 Personen. Eine sehr grosse Scheune welche entweder für eine Pferdehaltung zu benutzen ist oder aber auch als Ausbaureserve gebraucht werden könnte. Die beiden Einliegerwohnungen sind über je einen separaten Zugang zu betreten und werden erfolgreich an Feriengäste vermietet. Alle einzelnen Wohneinheiten sind sehr aufwändig renoviert worden und präsentieren sich in einem Topzustand. Im Haupthaus befindet sich im ersten Obergeschoss die grosszügige und modernen Küche. Ein Wintergarten mit Faltfenstern und dem Zugang zum Balkon, welcher über eine Treppe mit dem Garten verbunden ist. Der Garten wird auf einer Seite vom Bächlein Ill begrenzt. Das Wohnzimmer zusammen mit dem Esszimmer und der Küche hat eine Wohnfläche von ca.60 Quadratmetern. Der Doppelkachelofen beheizt in den Uebergansperioden fast das ganze Wohnhaus. Im zweiten Obergeschoss befinden sich 4 separate geräumige Schlafzimmer und ein sehr grosses Badezimmer mit Ballneo Badewanne und einer separaten Dusche. Im dritten Obergeschoss befindet sich der teilweise ausgebaute und isolierte Dachstock.

VP azonosító: CH20236044 - 68480 Oltingue

## Részletes felszereltség

Die kleinere Ferienwohnung im Erdgeschoss des Haupthauses hat eine Fläche von 65 Quadratmetern.

Hier befinden sich ein helles Wohnzimmer mit 23 Quadratmetern, ein Schlafzimmer mit ca. 11 Quadratmetern, eine grosse Küche mit 26 Quadratmetern ausgestattet mit Geschirrspühler, Gaskochherd und einem Kühlschrank, ein separates Badezimmer mit WC und einer Waschmaschine.

Eine lauschige gedeckte Terrasse mit Zugang zum Garten runden diesen Hausteil ab.

Die zweite grössere Ferienwohnung hat eine Fläche von ca. 135 Quadratmetern und ist auf vier Ebenen verteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse.

Eine komplett ausgestattete Küche mit einer Fläche von ca. 14,5 Quadratmetern.

Zwei Schlafzimmer mit Flächen von ca. 18 & 19 Quadratmetern.

Ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC.

Im ersten Obergeschoss sind eine Bibliothek (ca. 6 Quadratmeter) mit direktem Zugang zur kleinen Terrasse, zwei Schlafzimmer (13 & 18 Quadratmeter), eine separate Dusche und ein WC mit Waschbecken.

Im zweiten Obergeschoss befinden auf 65 Quadratmetern ein Apartment mit einer komplett ausgestatteten Küche, ein Schlafzimmer und einem Badezimmer mit separatem WC.

Im dritten Obergeschoss befindet sich ein sehr grosses Spielzimmer bzw. weitere Schlafmöglichkeiten.

**VP azonosító: CH20236044 - 68480 Oltingue**

## Minden a helyszínr?!

Das Dorf Oltingue liegt 23 Kilometer von der Stadt Basel entfernt. Mit dem Auto sind dies ca. 20 Minuten Fahrt. Die Schweizer Grenze ist nur 2,5 Kilometer entfernt. Im Dorf gibt es einen Dorfladen für den täglichen Bedarf. Ebenso gibt es weitere kleinere Geschäfte (Arzt, Physiotherapie, Schulen etc.).

VP azonosító: CH20236044 - 68480 Oltingue

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Bazel | Alsó-Bazel területe  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)