

Biederthal

Egy álom válik valóra – Bázeli külvárosában

VP azonosító: CH00512

NEUER PREIS

www.von-poll.comVÉTELÁR: 1.165.000 CHF • SZOBÁK: 13 • FÖLDTERÜLET: 2.695 m²

VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Áttekintés

VP azonosító	CH00512
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	13
Hálósobák	5
Fürdoszobák	2
Építés éve	1780
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	1.165.000 CHF
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Az ingatlan



VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Az ingatlan



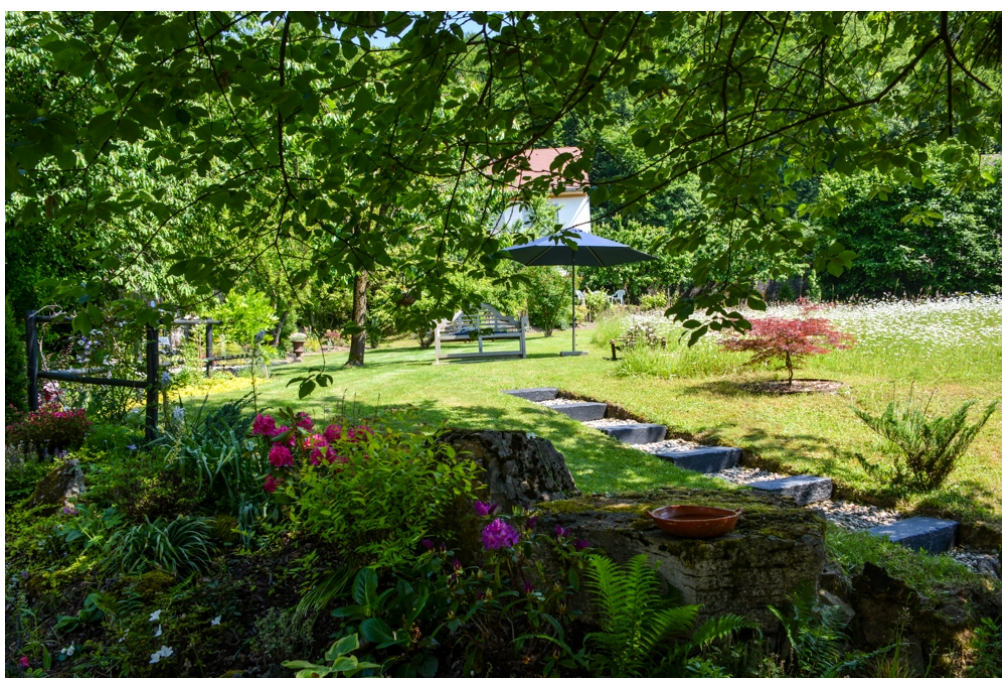
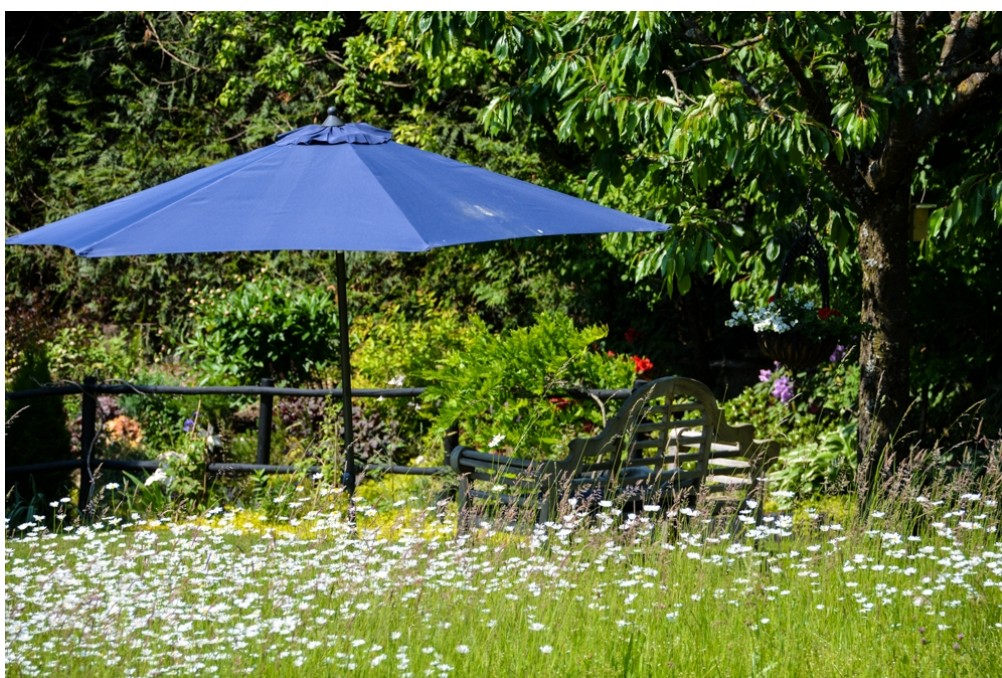
VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Az ingatlan



VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Az ingatlan



VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Az ingatlan



VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Az ingatlan



VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Az ingatlan



VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Az ingatlan



VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Az ingatlan



VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Az ingatlan



VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Az ingatlan



VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Az ingatlan



VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Az ingatlan



VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Az ingatlan



VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Az első benyomás

Ez az exkluzív ingatlan 2695 m²-es telket foglal magában, hatalmas, jól karbantartott, parkosított kerttel, egy főépülettel és egy szomszédos, teljesen átalakított pajzával. A folyamatosan felújított és kiváló állapotban lévő birtok azonnal beköltözhető. Ez a stílusos, egykori parasztház tökéletes kombinációt kínál lakóépületként – ideális esetben stúdió/kézműves térrel vagy kereskedelmi/képzési létesítményekkel stb. kombinálva.

VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Részletes felszereltség

Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.

Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.

Pergola, Küche, Badezimmern, WC's und Weinkeller im geöltem Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird

Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.

VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Minden a helyszínról

Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune.

1780 erbaut und im Laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus.

Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrtzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.

VP azonosító: CH00512 - 68480 Biederthal

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com