

Saarbrücken / Sankt Arnual

2 Zimmer-Wohnung in der Nähe des Winterberg Klinikum

VP azonosító: 26089206



BÉRLETI DÍJ: 650 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 55 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Áttekintés

VP azonosító	26089206
Hasznos lakótér	ca. 55 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1973
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 45 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	650 EUR
További költségek	200 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2024
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	14.02.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	185.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1973

VP azonosító: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Az ingatlan



VP azonosító: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Az also benyomás

Sie suchen eine Mietwohnung in gepflegter Wohnlage?
Dann sind Sie hier am richtigen Platz!

In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in unmittelbarer Nähe des Winterberg-Klinikum, befindet sich die verborgene Mietwohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche.

Diese 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, wurde im Jahr 2024 modernisiert und erhielt einen offenen Grundriss. Das neue Badezimmer mit Dusche und WC verfügt über einen Platz für eine Waschmaschine.

Die Mietwohnung ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet.

Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden.

Die Wohnung wäre ab ende September bzw. Oktober oder nach Absprache Bezugsbereit.

VP azonosító: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Részletes felszereltség

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zum großen Balkon.

Die 2024 eingebaute und Nobilia-Einbauküche, ist mit ebenfalls neuen Küchengeräten ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

VP azonosító: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Minden a helyszínról

Der Weinbergweg ist auf einer Höhenlage von Saarbrücken und gehört zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Saarbrücken.

In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und wohnen dennoch sehr ruhig und sicher.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite.

Beste Lage mit bester Anbindung!

VP azonosító: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

További információ / adatok

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

VP azonosító: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com