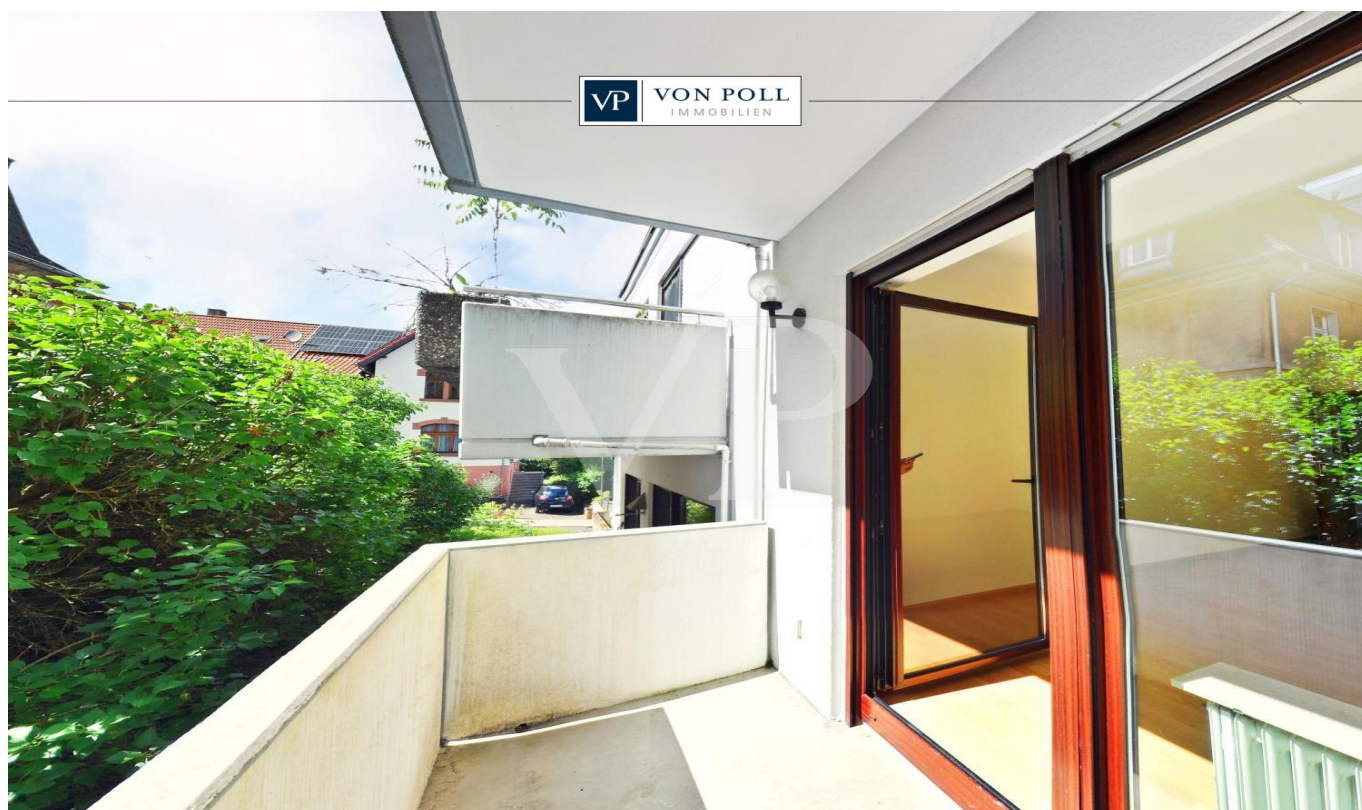


Saarbrücken

## 2 Zimmer-Etagenwohnung am Triller

VP azonosító: 26089200



BÉRLETI DÍJ: 680 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: 26089200 - 66119 Saarbrücken**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26089200 - 66119 Saarbrücken

## Áttekintés

VP azonosító	26089200
Hasznos lakótér	ca. 60 m <sup>2</sup>
Emelet	2
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	1976
Parkolási lehetőségek	1 x Kettos, 40 EUR (Bérlés)

Bérelti díj	680 EUR
További költségek	165 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2026
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 4 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26089200 - 66119 Saarbrücken

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	139.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	01.10.2027	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1976

VP azonosító: 26089200 - 66119 Saarbrücken

## Az ingatlan



VP azonosító: 26089200 - 66119 Saarbrücken

## Az ingatlan



VP azonosító: 26089200 - 66119 Saarbrücken

## Az ingatlan



VP azonosító: 26089200 - 66119 Saarbrücken

## Az ingatlan



VP azonosító: 26089200 - 66119 Saarbrücken

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP azonosító: 26089200 - 66119 Saarbrücken**

## **Az also benyomás**

**Einziehen und wohlfühlen – 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Lage am Triller/Reppersberg.**

**Diese attraktive und im Jahr 2026 modernisierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf rund 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein modernes und einladendes Zuhause mit Wohlühlcharakter.**

**Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, eine praktische Raumaufteilung und eine freundliche Wohnatmosphäre. Der Balkon lädt dazu ein, den Feierabend entspannt an der frischen Luft ausklingen zu lassen. Die vorhandene Einbauküche ermöglicht einen unkomplizierten Einzug und bietet alles für den täglichen Bedarf.**

**Ein praktischer Einbauschränk schafft zusätzlichen Stauraum innerhalb der Wohnung. Darüber hinaus steht ein trockener Kellerraum zur Verfügung.**

**Die gelungene Kombination aus modernisiertem Wohnkomfort, guter Ausstattung und zentraler Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.**

**Bitte stellen Sie Ihre Anfrage per E-Mail, mit Angabe Ihrer Telefonnummer und Anschrift, damit wir diese bearbeiten können.**

**VP azonosító: 26089200 - 66119 Saarbrücken**

## **Részletes felszereltség**

- Ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Modernisiert im Jahr 2026
- 2. Obergeschoss
- 2 ZKB
- Einbauküche
- Einbauschränk
- Balkon
- Helle Wohnräume
- Zentral Gasheizung
- Trockener Kellerraum
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Kein Aufzug vorhanden
- Einzelgarage für zzgl. 40,00€ monatlich

**VP azonosító: 26089200 - 66119 Saarbrücken**

## **Minden a helyszínról**

**Die Mathildenstraße befindet sich in zentraler Wohnlage von Saarbrücken und überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Restaurants und Cafés sind bequem erreichbar.**

**Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Busverbindungen befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu weiteren Zielen innerhalb des Stadtgebiets.**

**Auch die Autobahnen A620 und A6 bieten eine komfortable Anbindung an die gesamte Region. Die Nähe zu Frankreich und Luxemburg unterstreicht zusätzlich die Attraktivität des Standorts.**

**VP azonosító: 26089200 - 66119 Saarbrücken**

## **További információ / adatok**

**Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.**

**Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.**

**VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.**

**VP azonosító: 26089200 - 66119 Saarbrücken**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Patrick Forgeng**

---

**Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken**

**Tel.: +49 681 - 92 79 814 0**

**E-Mail: saarbruecken@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**