

Saarbrücken

Ein Häuschen mit individuellen Charme in Saarbrücken-Ensheim

VP azonosító: 26089004



VÉTELÁR: 195.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 129 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 629 m²

VP azonosító: 26089004 - 66131 Saarbrücken

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Áttekintés

VP azonosító	26089004	Vételár	195.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 129 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	3		
Építés éve	1870		
Parkolási lehetőségek	2 x Felsőszíni parkolóhely	Modernizálás / felújítás	2010

VP azonosító: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.03.2036	Teljes energiaigény	194.85 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1870

VP azonosító: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Az ingatlan



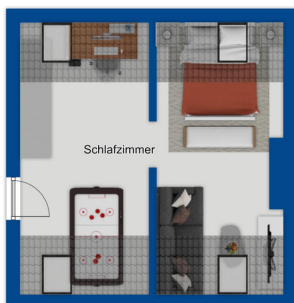
Repräsentation, nicht maßstäblich



Repräsentation, nicht maßstäblich

VP azonosító: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Az elso benyomás

In einer ruhigen, dörflich geprägten Straße im Saarbrücker Stadtteil Ensheim wartet ein Haus mit Geschichte auf Menschen, die das Unverwechselbare suchen: ca. 1870 erbaut, schlicht in seiner Art – und gerade dadurch voller Charme. Im Inneren begegnet einem eine sichtbare Anmutung von Fachwerkarchitektur, die dem Haus seine besondere Atmosphäre verleiht: warm, authentisch, eigenständig.

Wer ein Haus sucht, das nicht glattgebügelt ist, sondern Raum für Handschrift lässt, findet hier eine seltene Kombination: ein historischer Kern, dörflicher Ensheim-Charakter und bereits vorbereitete Bereiche, die den Weg zur individuellen Fertigstellung deutlich erleichtern.

Ideal für kreative Köpfe, Individualisten und Menschen, die lieber gestalten als nur einziehen.

VP azonosító: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Minden a helyszínrol

Die Lage in Saarbrücken-Ensheim verbindet naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur. Kindergarten und Schulen befinden sich im nahen Umfeld. Auch die Anbindung ist mit dem Auto oder den ÖPNV komfortabel. Der Flughafen Saarbrücken liegt nur ca. 3 km entfernt. Zudem ist die Grenze nach Frankreich schnell erreichbar – ideal für Pendler und Vielreisende.

VP azonosító: 26089004 - 66131 Saarbrücken

További információ / adatok

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

VP azonosító: 26089004 - 66131 Saarbrücken

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com