

Saarbrücken

Diáklakások a belváros és az egyetem közelében!

VP azonosító: 25089070



BÉRLETI DÍJ: 700 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 45 m² • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 750 m²

VP azonosító: 25089070 - 66123 Saarbrücken

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25089070 - 66123 Saarbrücken

Áttekintés

VP azonosító	25089070
Hasznos lakótér	ca. 45 m ²
Szobák	2
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1960

Bérleti díj	700 EUR
Modernizálás / felújítás	2025
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 25089070 - 66123 Saarbrücken

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Könnyű földgáz	Teljes energiaigény	157.80 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.04.2031	Energiahatékonysági besorolás /	E
Energiaforrás	Távfutés	Energetikai tanúsítvány	
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1955

VP azonosító: 25089070 - 66123 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25089070 - 66123 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25089070 - 66123 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25089070 - 66123 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25089070 - 66123 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25089070 - 66123 Saarbrücken

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



**Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.**

**Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:**

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25089070 - 66123 Saarbrücken

Az elso benyomás

A diáklakások változatos választékot kínálnak, méretük nagyjából 30 m²-tol 45 m²-ig terjed – diákok és fiatal szakemberek igényeit szem előtt tartva. minden lakás két teljesen berendezett hálószobával, modern zuhanyzóval és kiváló minőséggel, modern felszerelt konyhával rendelkezik. Az épület elhelyezkedése ideális a diákok számára: a rotenbühl-i HTW (Alkalmazott Tudományok Egyeteme), a Saarlandi Egyetem és a Saarbrücken városközpontja gyalogosan is elérhető. Különös előny a tágas közös terasz, amely boséges teret biztosít a lakónak a szabadtéri kikapcsolódásra, a közösségi tevékenységekben való részvételre vagy a szomszédokkal való ismerkedésre.

VP azonosító: 25089070 - 66123 Saarbrücken

Részletes felszereltség

Hinweis:

Die 2-Zimmer-Wohnungen sind unter der Voraussetzung eines Hauptmieters WG geeignet! Bitte berücksichtigen Sie dass in den Nebenkosten, neben den allgemeinen Verbrauchskosten auch das Internet und der Verbrauchsstrom beinhaltet ist.

- Wohnung EG links, 2 Zimmer ca. 45 m² Wfl. ab sofort

Kaltmiete inkl. Ausstattung 700 € Nebenkosten 220 €. Warmmiete: 920 €

Bei einer WG ist der Wert durch 2 zu teilen.

- Wohnung EG rechts, 1 1/2 Zimmer ca. 30 m² Wfl. ab November

Kaltmiete inkl. Ausstattung 480 € Nebenkosten 200 €. Warmmiete: 680 €

- Wohnung 1.OG links 2 Zimmer ca. 45 m² Wfl. ab sofort

Kaltmiete inkl. Ausstattung 700 € Nebenkosten 220 €. Warmmiete: 920 €

Bei einer WG ist der Wert durch 2 zu teilen.

- Wohnung DG. links 2 Zimmer ca. 45 m² Wfl. ab sofort

Kaltmiete inkl. Ausstattung 720 € Nebenkosten 220 €. Warmmiete: 940 €

Bei einer WG ist der Wert durch 2 zu teilen.

Alle Apartments sind hochwertig und voll möbliert. Die Ausstattung umfasst unter anderem komfortable Betten, Arbeitsplätze, Esstische sowie praktische Stauraummöglichkeiten. Darüber hinaus sind sämtliche Wohnungen mit einem modernen Fernsehgerät und einem Highspeed-Internetanschluss versehen. Alle Nebenkosten, inklusive Strom, Wasser, Heizung und Internet, sind bereits im Mietpreis inkludiert – ein nutzerfreundliches Gesamtpaket, das Transparenz und Komfort garantiert.

VP azonosító: 25089070 - 66123 Saarbrücken

Minden a helyszínrol

Die Lage in der Saarbrücker Scheidterstraße in direkter Universitätsnähe macht die Wohnung besonders interessant für Studierende, Hochschulmitarbeiter, die ein urbanes Umfeld mit kurzen Wegen zu schätzen wissen.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und in ihrer Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen wie zum Beispiel das über die Grenzen hinaus bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. In diesem Zusammenhang treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken aufeinander, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Auch das bekannte PERSPECTIVES, welches das einzige deutsch-französische Kulturfestival, das sich gleichermaßen deutsch - wie auch französischsprachiger Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen.

Das Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus. Außerdem gibt es das Staatstheater, welches samt Dependancen über ein reichhaltiges Programmangebot verfügt. Die Liste wäre hier zu lang, um alle verlockenden Kultur-Angebote zu erläutern.

Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Auswahl geht von Kitas bis hin zu den verschiedenen Gymnasien und dem Deutsch-Französisches Gymnasium, der HTW, der HBK, der Hochschule für Musik Saar und der Universität des Saarlandes.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keinen zweiten.

Beste Lage mit bester Anbindung!

VP azonosító: 25089070 - 66123 Saarbrücken

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.4.2031.

Endenergiebedarf beträgt 157.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

VP azonosító: 25089070 - 66123 Saarbrücken

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com