Saarbrücken

Maisonette Appartement für Singles mit Blick ins Grüne und Stadtnah

VP azonosító: 25089066

BÉRLETI DÍJ: 600 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 50 m^2 • **SZOBÁK:** 2

VP azonosító: 25089066 - 66121 Saarbrücken

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Áttekintés

VP azonosító	25089066
Hasznos lakótér	ca. 50 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1984
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Mélygarázs, 65 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	600 EUR
További költségek	70 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	24.01.2029
Energiaforrás	Távfutés

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	156.38 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1984

VP azonosító: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Az ingatlan

VP azonosító: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Az ingatlan

VP azonosító: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Az ingatlan

VP azonosító: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Az ingatlan

VP azonosító: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Az elso benyomás

Eine charmante ca. 48 m² große Eigentumswohnung, mit 2 Zimmer, offener Küche und Balkon mit Blick ins Grüne, könnte bald Ihnen gehören. Perfekt für Singles die in Stadtnähe wohnen möchten und dennoch die ruhige Atmosphäre suchen.

Diese Wohnung liegt in einer sehr sonnigen und ruhigen Wohnlage. In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und einen Tiefgaragenstellplatz hat diese Wohnung auch zu bieten.

Die vor ca. 2 Jahren eingebaute Einbauküche ist im Preis enthalten.

VP azonosító: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Részletes felszereltség

Das Haus besteht aus vier Wohneinheiten.
Die Wohnung im Maisonette-Charakter bietet eine offene Küche mit Zugang zum Balkon.
Das Wohnzimmer ist geschickt mit der Küche verbunden.
Ein geräumiges Duschbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss, befindet sich zwischen dem Wohn und dem Schlafbereich. Über eine Leiter gelangen Sie zu einem Podest, welches der Wohnung ein zusätzliches Flair gibt.
Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenabstellplatz.

VP azonosító: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Minden a helyszínrol

Das Anwesen befindet am hinteren Teil des Heidenkopferdell in ruhiger Lage der Landeshauptstadt Saarbrücken, die Sie in wenigen Minuten erreichen und angrenzend am Kieselhumes mit kurzen Wege zur Universität.

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen, wie zum Beispiel das über die Grenzen bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. Hier treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken zusammen, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Ebenso bekannt ist das deutsch-französische Kulturfestival PERSPECTIVES, das sich gleichermaßen deutscher wie auch französischer Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie im Sommer das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen.
Das Electro-Magnetic-Festival im Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus immer mehr Fans elektronischer Tanzmusik an.
Außerdem bietet das Staatstheater mit seinen Dependancen ein reichhaltiges Programm vom Schauspiel über Ballett bis zur Oper. Die Liste wäre hier zu lang, um sämtliche reichhaltigen Kulturangebote aufzulisten.
In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden Sie eine bemerkenswerte Anzahl an Sternerestaurants.

Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Hochschulangebote am Standort umfassen die Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW), die Hochschule für Bildende Kunst (HBK), die Hochschule für Musik (HfM) und die Universität des Saarlandes.

Saarbrücken - im Herzen der Metropolregion Saar-Lor-Lux - bietet auch eine rasche Erreichbarkeit von Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische «savoir vivre» prägt diesen Standort wie keinen zweiten.

Beste Lage mit bester Anbindung!

VP azonosító: 25089066 - 66121 Saarbrücken

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 156.38 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

VP azonosító: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken
Tel.: +49 681 - 92 79 814 0
E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com