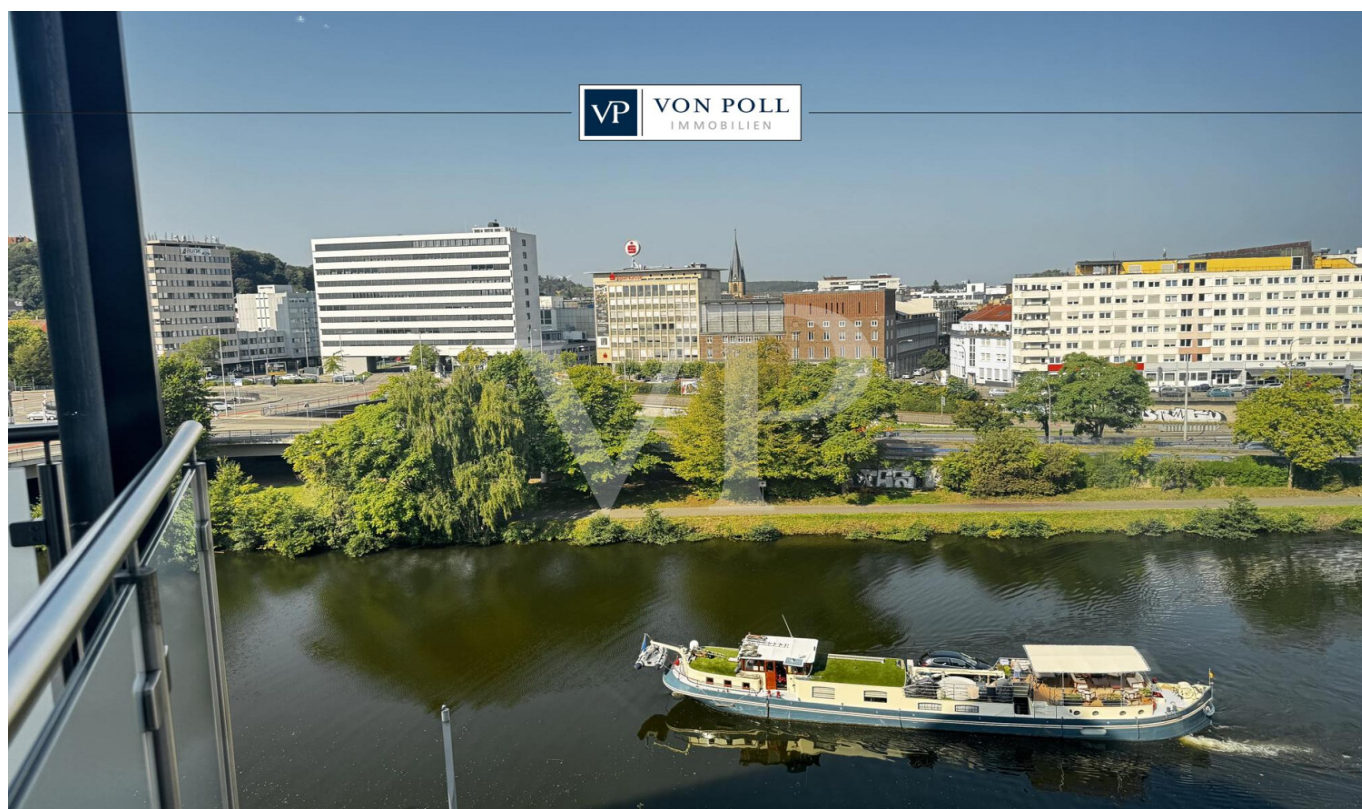


Saarbrücken

Exkluzív, 4 szobás loftlakás a berlini sétányon

VP azonosító: 25089057



VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 138 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25089057 - 66111 Saarbrücken

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Áttekintés

VP azonosító	25089057
Hasznos lakótér	ca. 138 m²
Emelet	4
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	1
Építés éve	1970
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs

Vételár	495.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2014
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Erkély

VP azonosító: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	14.12.2033
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	167.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Az ingatlan



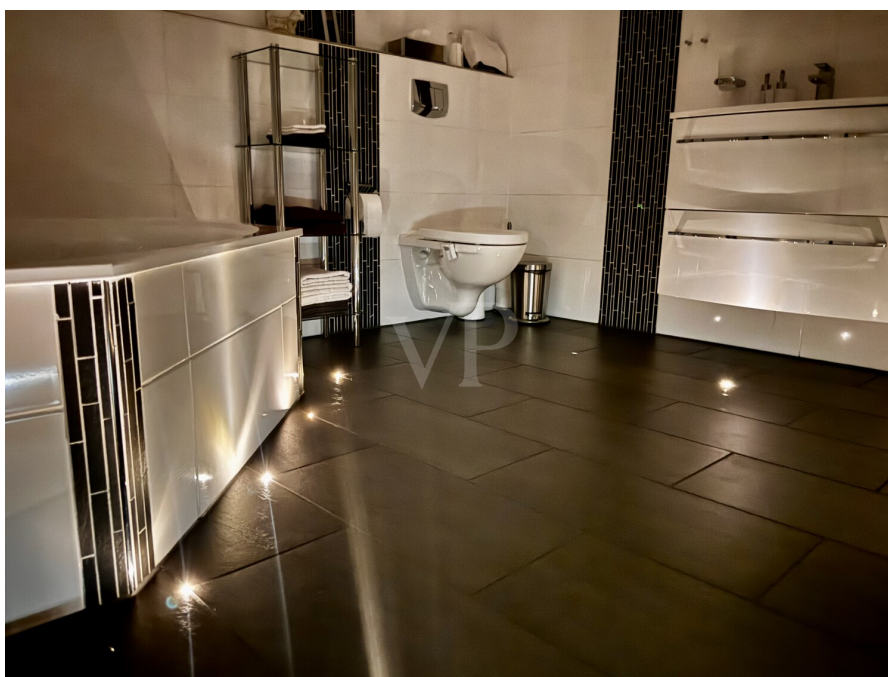
VP azonosító: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Az ingatlan



VP azonosító: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Az első benyomás

Saarbrücken központjában keresel loft stílusú lakást? ... Voilà, itt lehet az! Ez a világos és egyedi, loft hangulatú, 4 szobás lakás körülbelül 132 m² lakóteret kínál. A néhány évvel ezelőtt teljesen felújított bájos erkély körülbelül 138 m² lakótérrel bővül, és napsütötte kilátást nyújt a Saar-parti sétányra. Ez a hangulat egy nyárias, klimatizált kültéri teret biztosít, amely ritkán található meg ilyen helyen. Mit kívánhatnál még? Ha értékeled a különleges és egyedi dolgokat, itt megtalálod!

VP azonosító: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Részletes felszereltség

Die Wohnung hat 4 Zimmer, wovon ein separater und abgeschlossener Masterbereich mit hochwertiger Ankleide und dem dazugehörigen Badezimmer mit Dusche und moderner Badewanne enthalten ist. Weiterhin verfügt diese Etagenwohnung über ein Gäste WC mit Tageslicht und zu erwähnen ist auch, dass das große Bad über Tageslicht und ambiente Beleuchtung verfügt.

Die moderne Loft-Wohnung ist mit hochwertigen 3-fache Fenster-Verglasung, klimatisiertem Hauptbereich, Fußbodenheizung sowie einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet.

Alle genauen Abrechnungen liegen selbstverständlich zur Einsicht vor.
Zwei Tiefgaragenstellplätze im Haus sind vorhanden.

VP azonosító: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Minden a helyszínrol

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und in ihrer Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen wie zum Beispiel das über die Grenzen hinaus bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. In diesem Zusammenhang treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken aufeinander, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Auch das bekannte PERSPECTIVES,, welches das einzige deutsch-französische Kulturfestival, das sich gleichermaßen deutsch - wie auch französischsprachiger Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen.

Das Electro Magnetic-Festival im Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus immer mehr Fans elektronischer Tanzmusik an. Außerdem gibt es das Staatstheater, welches samt Dependancen über ein reichhaltiges Programmangebot verfügt. Die Liste wäre hier zu lang, um alle verlockenden Kultur-Angebote zu erläutern.

Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Auswahl geht von Kitas bis hin zu den verschiedenen Gymnasien und dem Deutsch-Französisches Gymnasium, der HTW, der HBK, der Hochschule für Musik und der Universität des Saarlandes.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite.

Beste Lage mit bester Anbindung!

VP azonosító: 25089057 - 66111 Saarbrücken

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.12.2033.

Endenergiebedarf beträgt 167.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

VP azonosító: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com