

Rodgau – Weiskirchen

## Kein Hauptwohnsitz ! Für Berufspendler oder Wochenendheimfahrer !!!

VP azonosító: 25117011



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 370 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 35 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## Áttekintés

VP azonosító	25117011
Hasznos lakótér	ca. 35 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHETO	01.09.2025
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1978
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	370 EUR
További költségek	80 EUR
Modernizálás / Felújítás	2019
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott

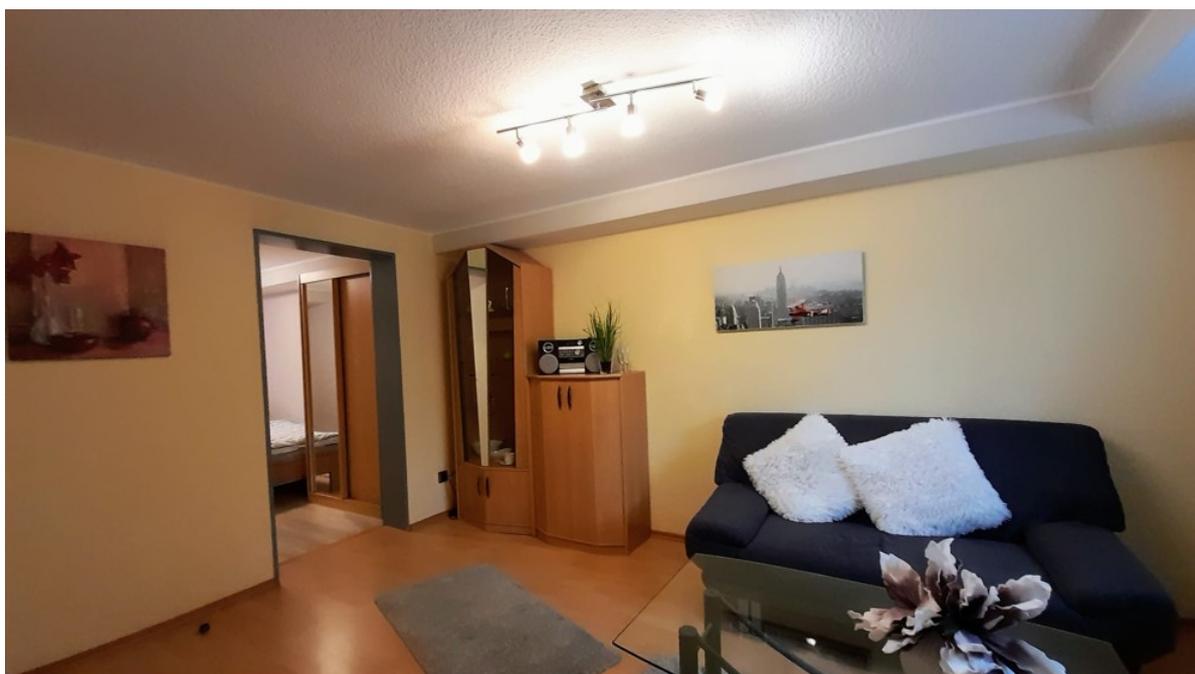
VP azonosító: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	128.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	01.10.2030	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1978

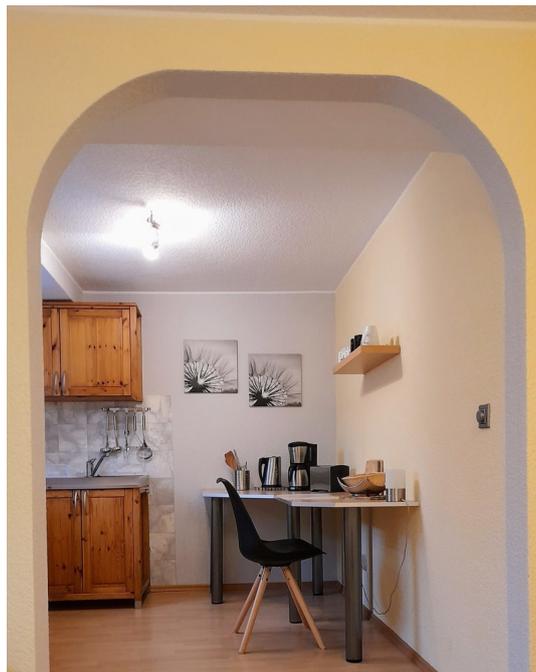
VP azonosító: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## Az elso benyomás

Möblierte 2 Zimmer-Wohnung, TV und Strom inkl.

Vollmöbliert mit Bett, Couch, Schränken, Schreibtisch, Küche

Kaltmiete € 370,00 zzgl. Nebenkosten € 80,00

Warmmiete € 450,00

Mietkaution € 740,00

VP azonosító: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## Részletes felszereltség

- \* Pantry Küche
- \* Sitzcouch
- \* Vitrine
- \* Einzelbett
- \* Schrank
- \* Garderobe
- \* Duschbad
- \* TV-Abschluß Kabel

**VP azonosító: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen**

## Minden a helyszínról

Diese möblierte Wohnung befindet sich in einem Einfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße des Gewerbegebietes von Rodgau - Weiskirchen.

Die Stadt Rodgau, bestehend aus den Stadtteilen Weiskirchen, Hainhausen, Jügesheim, Dudenhofen, Nieder-Roden und Rollwald finden Sie im Kreis Offenbach, im Herzen des Rhein-Main-Gebietes.

Alle Stadtteile verfügen über eine eigene S-Bahn-Station (Linie S1 Rödermark/Ober-Roden -über Obertshausen, Offenbach, Frankfurt bis nach Wiesbaden).

Durch den Anschluss an die Bundesautobahn A3 Frankfurt-Würzburg (über die doppelspurig ausgebaute B45) können Sie alle Städte der Region bequem erreichen. Der Frankfurter Flughafen „Rhein-Main-Airport“ ist z.B. nur knapp eine halbe Autostunde entfernt. Der Rodgau-Rundweg (42km) für Radfahrer führt um die ganze Stadt.

Rodgau hat rund 45.000 Einwohner. Neben besten Einkaufsmöglichkeiten finden Sie hier Schulen aller Schulzweige, Kindergärten

**VP azonosító: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 1.10.2030.  
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.  
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander Henkel

---

Bahnhofstraße 26, 63500 Seligenstadt

Tel.: +49 6182 - 78 73 47 0

E-Mail: [seligenstadt@von-poll.com](mailto:seligenstadt@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)