

Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

2 szobás lakás mélygarázzsal, befektetésnek is alkalmas

VP azonosító: 25117008



VÉTELÁR: 189.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 54,45 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25117008 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25117008 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

Áttekintés

VP azonosító	25117008
Hasznos lakótér	ca. 54,45 m ²
Szobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1998

Vételár	189.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 7 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 25117008 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Nehéz földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	30.07.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	142.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2018

VP azonosító: 25117008 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

Az ingatlan



www.von-poll.com

VP azonosító: 25117008 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25117008 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

Az első benyomás

Itt lehetősége van megvásárolni egy 1998-ban épült, jól karbantartott lakást. Az ingatlan körülbelül 54,45 m² lakóterülettel és két arányos szobával rendelkezik. A lakást 2020 óta adják bérbe. Az elrendezés magában foglal egy világos nappalit, amely egy teraszra nyílik, kellemes kültéri pihenőhelyet biztosítva. A hálósobában bőséges hely van egy franciaágynak és egy gardrób szekrénynek, ideális egyedülállóknak vagy párok számára. A beépített konyha benne van a bérleti díjban, és minden szükséges konyhai géppel és praktikus munkafelülettel rendelkezik. A fürdőszoba zuhanyzós és nem kap természetes fényt, azonban a beépített világítás elegendő fényerőt és kellemes hangulatot biztosít. A lakás folyamatosan karbantartott és jó állapotban van. A fűtést egy hatékony gáz központi fűtés biztosítja, amelyet 2018-ban cseréltek. Ez egész évben kellemes beltéri klímát biztosít. A bérleti szerződés a következőképpen épül fel: Az alap bérleti díj 620,00 euró, plusz 200,00 euró további költség. Egy mélygarázshely bérelhető további 30,00 euróért havonta, így a teljes havi bérleti díj 850,00 euró. A havi rezsidíj 350,00 euró. A lakás egy csendes lakóövezetben található, amely jó tömegközlekedési és bevásárlási lehetőségeket is kínál. Ez vonzó lakóhellyé teszi, jó infrastruktúrával. További jellemzők közé tartozik a központi fűtés, amely biztosítja az egész épületben az egyenletes meleget. Az egész ingatlan standard kivitelezéssel büszkélkedhet, amely megfelel a mindennapi igényeknek. Ez az ingatlan vonzó lehetőséget kínál azoknak a vásárlóknak, akik egy stabil és jó elhelyezkedésű, már megbízható bérloknek kiadott ingatlant keresnek. A 2020 óta tartó folyamatos kihasználtság a lakás vonzerejét és a jelenlegi bérlok elégedettségét jelzi. Ha érdekli a megtekintés, vagy további kérdései vannak az ingatlannal kapcsolatban, kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk. Használja ki ezt a lehetőséget, hogy egy jól karbantartott és kényelmesen elhelyezkedő lakást vásároljon. További információért vagy megtekintési időpont egyeztetéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: 25117008 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

Részletes felszereltség

Kaltniete 620,00 €
Nebenkosten 200,00 €
Tiefgarage 30,00 €
Gesamt 650,00 €
Hausgeld 350,00 €
aktuell seit 2020 vermietet
Gasheizung Baujahr 2018
Terrasse
Bad mit Dusche ohne Tageslicht
Einbauküche inkl.
Wohnzimmer
Schlafzimmer

VP azonosító: 25117008 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.7.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 142.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25117008 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander Henkel

Bahnhofstraße 26, 63500 Seligenstadt

Tel.: +49 6182 - 78 73 47 0

E-Mail: seligenstadt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com