

Neustadt in Holstein

Bürofläche in der Innenstadt

VP azonosító: 26270502



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 400 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Áttekintés

VP azonosító	26270502
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	3
Építés éve	1976
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	400 EUR
További költségek	60 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 52 m ²
Modernizálás / felújítás	2023
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	05.06.2019	Végso energiafogyasztás	138.50 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2005

VP azonosító: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Az ingatlan



VP azonosító: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Az ingatlan



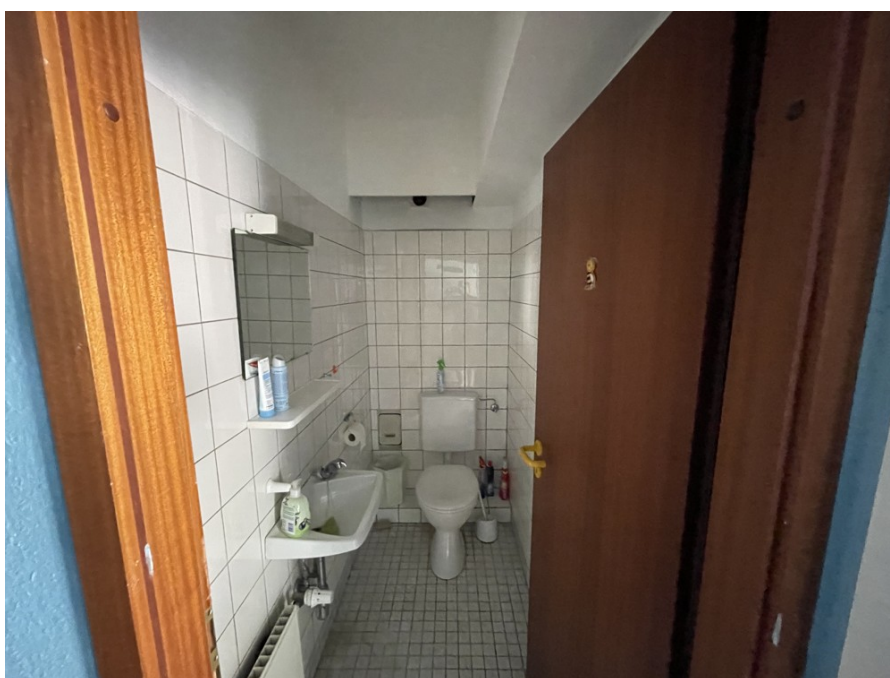
VP azonosító: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Az ingatlan



VP azonosító: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Az ingatlan



VP azonosító: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Az elso benyomás

Ihr neuer Standort in Neustadt i.H.

Die Bürofläche liegt in der begehrten- zentralen Lage der Neustädter Innenstadt.

Verschiedene Einzelhandelsgeschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Objekt verfügt über eine attraktive Bürofläche im ersten Obergeschoss, die ca. 52 m²

große Fläche teilt sich in drei Räume auf. Im hinteren Bereich befinden sich die zwei

getrennten WC`s. Das Büro verfügt über einen Balkon, der nach Norden ausgerichtet ist.

Ein Pkw-Stellplatz kann für 50,- Euro monatlich angemietet werden. Die Immobilie verfügt über eine eigene Heizungstherme.

Mit dieser Bürofläche liegen Sie genau richtig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für einen individuellen Besichtigungstermin.

VP azonosító: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Minden a helyszínról

Neustadt selbst ist in jeder Jahreszeit eine gemütliche Kleinstadt in der es sich gut leben lässt. Die Stadt bietet

alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Kirchen, Sportvereine u.v.m. Neustadt besticht u.a. durch den Fjord-ähnlichen Hafen. Hier wird nicht nur Getreide und Holz umgeschlagen, hier sind auch viele Freizeitkapitäne und echte Fischer Zuhause. Der Seglerhafen, der Tennisplatz und das Strandbad sind fußläufig zu erreichen. Auch die ärztliche Versorgung durch das Klinikum ist in Kürze gewährleistet.

Da am Neustädter Hafen immer viel los ist, laden Brauerei und Cafés ein sich an den Traditionsseglern, den großen Frachtschiffen und den bunten Fischerbooten zu erfreuen.

Durch die gute Verkehrsinfrastruktur (Autobahnanschlüsse, Busverkehrsnetz und Bahnanbindung), sind die Städte Lübeck (30 Min.), Hamburg (60 Min.) und Kopenhagen (120 Min.) schnell zu erreichen.

VP azonosító: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26270502 - 23730 Neustadt in Holstein

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jessica Koppitz

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein

Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0

E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com