Neustadt in Holstein

# Iroda- és raktárterület Neustadt in Holsteinben

***VP azonosító: 25270014***

**VÉTELÁR:** 699.000 EUR • **FÖLDTERÜLET:** 1.427 $m^2$

**VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 25270014 |
| Építés éve | 1990 |
| Parkolási lehetoségek | 6 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs |

| | |
|---|---|
| Vételár | 699.000 EUR |
| Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Teljes terület | ca. 550 m² |
| Kereskedelmi terület | ca. 550 m² |
| Bérelheto terület | ca. 550 m² |

**VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein**

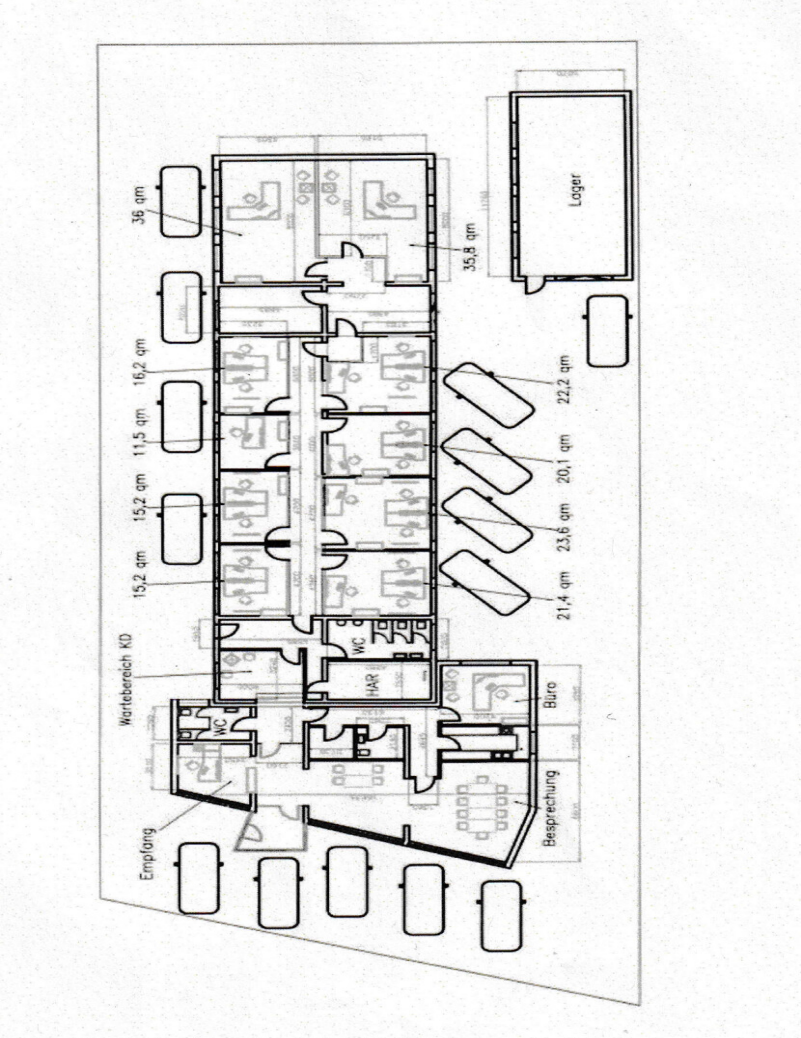
# Az ingatlan

**VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein**

# Alaprajzok




Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein**

# Az elso benyomás

Eladó egy sokoldalú kereskedelmi ingatlan, kiváló helyen, Neustadt in Holsteinben. Az ingatlan egy jól felszerelt ipari parkban található, kiváló infrastruktúrával és közvetlen hozzáféréssel az A1-es autópályához, biztosítva a kiváló megközelíthetoséget az ügyfelek, az alkalmazottak és a logisztika számára. Az ingatlan minden meglévo bérleti szerzodéstol mentesen kerül értékesítésre. Egy körülbelül 1427 m²-es telekbol, egy körülbelül 550 m²-es iroda-, raktár- és gyártóterületbol, valamint egy körülbelül 80 m²-es garázsból áll. Az irodaterület tágas elrendezést és rugalmas felhasználási lehetoségeket kínál – ideális adminisztráció, szolgáltatók vagy kombinált munkahelyek számára. Az ingatlanhoz tartozik egy raktár- és gyártóterület is, amely különféle üzleti célokra alkalmas. Jellemzok és elonyök: Sokoldalú irodaterület és funkcionális raktár/gyártóterület. Számos személygépkocsi- és teherautó-parkolóhely közvetlenül az ingatlan mellett. Kiváló közlekedési kapcsolatok az A1-es autópályán keresztül. Vonzó elhelyezkedés dinamikus kereskedelmi környezetben. Összegzés: Ideális kombinációja az iroda- és raktárterületnek vonzó helyen – tökéletes azoknak a vállalatoknak vagy befektetoknek, akik értékelik a jó megközelíthetoséget, a reprezentatív tereket és a funkcionális területeket.

**VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein**

# Minden a helyszínrol

Lage:
Das Objekt befindet sich in Neustadt in Holstein, einem wirtschaftsstarken Standort in Ostholstein. Dank der direkten Autobahnanbindung A1 erreichen Sie Lübeck, Hamburg und die Ostseeregion in kurzer Zeit. Auch die regionale Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie und Dienstleistungen ist hervorragend ausgeprägt.

**VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein**

# További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jessica Koppitz

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein
Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0
E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com