

Neustadt in Holstein

Iroda- és raktárterület Neustadt in Holsteinben

VP azonosító: 25270014



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 699.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.427 m²

VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Áttekintés

VP azonosító	25270014
Építés éve	1990
Parkolási lehetőségek	6 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	699.000 EUR
Jatalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 550 m ²
Kereskedelmi terület	ca. 550 m ²
Bérelhető terület	ca. 550 m ²

VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Az ingatlan



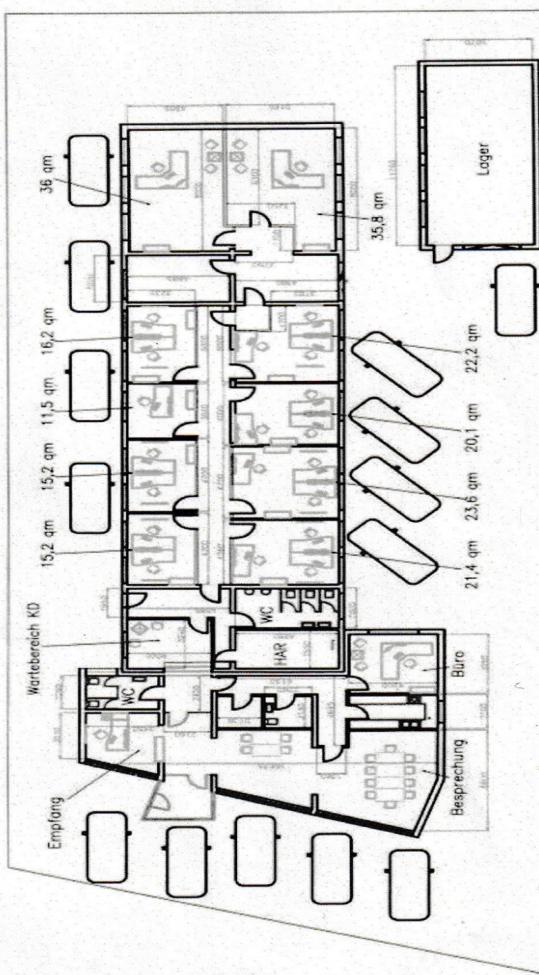
VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Az ingatlan



VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Az elso benyomás

Eladó egy sokoldalú kereskedelmi ingatlan, kiváló helyen, Neustadt in Holsteinben. Az ingatlan egy jól felszerelt ipari parkban található, kiváló infrastruktúrával és közvetlen hozzáféréssel az A1-es autópályához, biztosítva a kiváló megközelíthetőséget az ügyfelek, az alkalmazottak és a logisztika számára. Az ingatlan minden meglévo bérleti szerződéstől mentesen kerül értékesítésre. Egy körülbelül 1427 m²-es telekbol, egy körülbelül 550 m²-es iroda-, raktár- és gyártóterületbol, valamint egy körülbelül 80 m²-es garázsborról áll. Az irodaterület tágas elrendezést és rugalmas felhasználási lehetőségeket kínál – ideális adminisztráció, szolgáltatók vagy kombinált munkahelyek számára. Az ingatlanhoz tartozik egy raktár- és gyártóterület is, amely különféle üzleti célokra alkalmas. Jellemzők és előnyök: Sokoldalú irodaterület és funkcionális raktár/gyártóterület. Számos személygépkocsi- és teherautó-parkolóhely közvetlenül az ingatlan mellett. Kiváló közlekedési kapcsolatok az A1-es autópályán keresztül. Vonzó elhelyezkedés dinamikus kereskedelmi környezetben. Összegzés: Ideális kombinációja az iroda- és raktárterületnek vonzó helyen – tökéletes azoknak a vállalatoknak vagy befektetőknek, akik értékelik a jó megközelíthetőséget, a reprezentatív tereket és a funkcionális területeket.

VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Minden a helyszínrol

Lage:

Das Objekt befindet sich in Neustadt in Holstein, einem wirtschaftsstarken Standort in Ostholstein. Dank der direkten Autobahnabbindung A1 erreichen Sie Lübeck, Hamburg und die Ostseeregion in kurzer Zeit. Auch die regionale Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie und Dienstleistungen ist hervorragend ausgeprägt.

VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 25270014 - 23730 Neustadt in Holstein

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jessica Koppitz

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein

Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0

E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com