Neustadt in Holstein / Pelzerhaken – Neustadt in Holstein

Nagy, erdos birtok egy kis nyaralóval

VP azonosító: 25270005

VÉTELÁR: 250.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 6.973 m^2

VP azonosító: 25270005 - 23730 Neustadt in Holstein / Pelzerhaken – Neustadt in Holstein

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25270005 - 23730 Neustadt in Holstein / Pelzerhaken – Neustadt in Holstein

Áttekintés

VP azonosító	25270005
Parkolási lehetoségek	3 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	250.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 25270005 - 23730 Neustadt in Holstein / Pelzerhaken – Neustadt in Holstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25270005 - 23730 Neustadt in Holstein / Pelzerhaken – Neustadt in Holstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25270005 - 23730 Neustadt in Holstein / Pelzerhaken – Neustadt in Holstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25270005 - 23730 Neustadt in Holstein / Pelzerhaken – Neustadt in Holstein

Az ingatlan

VP azonosító: 25270005 - 23730 Neustadt in Holstein / Pelzerhaken – Neustadt in Holstein

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25270005 - 23730 Neustadt in Holstein / Pelzerhaken – Neustadt in Holstein

Az elso benyomás

In strandnaher Lage gelegen, bietet dieses großzügige Freizeitgrundstück mit einer Fläche von ca. 6.973 Quadratmetern eine seltene Gelegenheit für Erholungssuchende und Naturliebhaber. Die besondere Kombination aus Nähe zur Küste und dennoch abgeschiedener, ruhiger Lage macht dieses Grundstück zu einem idealen Rückzugsort für alle, die Entspannung und Freiraum in der Natur suchen.
Es ist zu beachten, dass das Grundstück unter Naturschutz steht, was bedeutet, dass keine Veränderungen an der Fläche vorgenommen werden dürfen, um die natürliche Umgebung zu bewahren. Auch das kleine Ferienhaus auf dem Grundstück steht unter Bestandsschutz und darf nicht verändert werden.
Dank der guten Erreichbarkeit über das umliegende Straßennetz ist die Anfahrt unkompliziert – zugleich genießen Sie hier uneingeschränkte Privatsphäre und ein naturnahes Lebensgefühl.
Das weitläufige Grundstück eignet sich hervorragend für die Umsetzung verschiedenster Freizeitideen – kreative Projekte, Wochenendausflüge oder einfach entspannte Stunden im Grünen. Ein charmantes Highlight stellt das kleine Ferienhaus auf dem Grundstück dar. Mit einer Wohnfläche von ca. 30 Quadratmetern, bestehend aus einem offenen Wohnbereich mit Küche sowie einem Duschbad, ist es ideal für gemütliche Wochenenden. Die voll erschlossene Immobilie verfügt über eine gepflasterte Zufahrt und einen Vorplatz zur Garage.
Das gesamte Grundstück ist eingefriedet und bietet so zusätzliche Sicherheit und Ruhe.
Die Nordseite grenzt an bebaute Grundstücke, die Erschließung erfolgt über eine etwa fünf Meter lange Zufahrt über das Tanneneck. Auf der Ostseite schließt sich ein Knick sowie eine landwirtschaftlich genutzte Fläche an.

VP azonosító: 25270005 - 23730 Neustadt in Holstein / Pelzerhaken – Neustadt in Holstein

Minden a helyszínrol

Dieses schöne Grundstück liegt fußläufig unweit der Ostsee in Pelzerhaken. Pelzerhaken ist ein kleiner Badeort an der schleswig-holsteinischen Ostseeküste. Die absolute Südstrandlage und die Nähe zu Neustadt in Holstein macht diesen Ort so attraktiv. Pelzerhaken gilt sowohl bei westlichen als auch östlichen Winden als attraktiver Surfspot. Hier gibt es beste Bedingungen für Windsurfer, Kiter und Stand-up-Paddler; vom Neuling bis hin zum versierten Profi kommt jeder auf seine Kosten. Alle Dinge für den täglichen Bedarf sind von dem schönen Waldgrundstück aus fußläufig zu erreichen. Die neue Promenade bietet jede Menge Flair und natürlich überall einen direkten Blick auf die Ostsee. Sie verwöhnt mit schöner Architektur, die strandnahen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Boutiquen laden zum Shoppen und Schlemmen ein.

Neustadt selbst ist in jeder Jahreszeit eine gemütliche Kleinstadt in der es sich gut leben lässt. Die Stadt bietet alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Kirchen, Sportvereine u.v.m.
Neustadt besticht u.a. durch den Fjord-ähnlichen Hafen. Hier wird nicht nur Getreide und Holz umgeschlagen, hier sind auch viele Freizeitkapitäne und echte Fischer Zuhause. Da am Neustädter Hafen immer viel los ist, laden Brauerei und Cafés ein sich an den Traditionsseglern, den großen Frachtschiffen und den bunten Fischerbooten zu erfreuen.
Auch die ärztliche Versorgung durch das Klinikum ist in Kürze gewährleistet.
Neustadt verfügt über zwei Autobahnausfahrten, sodass eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung besteht.

VP azonosító: 25270005 - 23730 Neustadt in Holstein / Pelzerhaken – Neustadt in Holstein

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales

Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25270005 - 23730 Neustadt in Holstein / Pelzerhaken – Neustadt in Holstein

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jessica Koppitz

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein
Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0
E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com