

Bückeburg

Bájos ikerház Bückeburgban

VP azonosító: 25216017

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

**VÉTELÁR: 285.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 127 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 760 m²**

VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

Áttekintés

VP azonosító	25216017
Hasznos lakótér	ca. 127 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Fürdoszobák	2
Építés éve	1963
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	285.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2016
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 45 m ²
Felszereltség	Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	30.01.2036
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	172.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1963

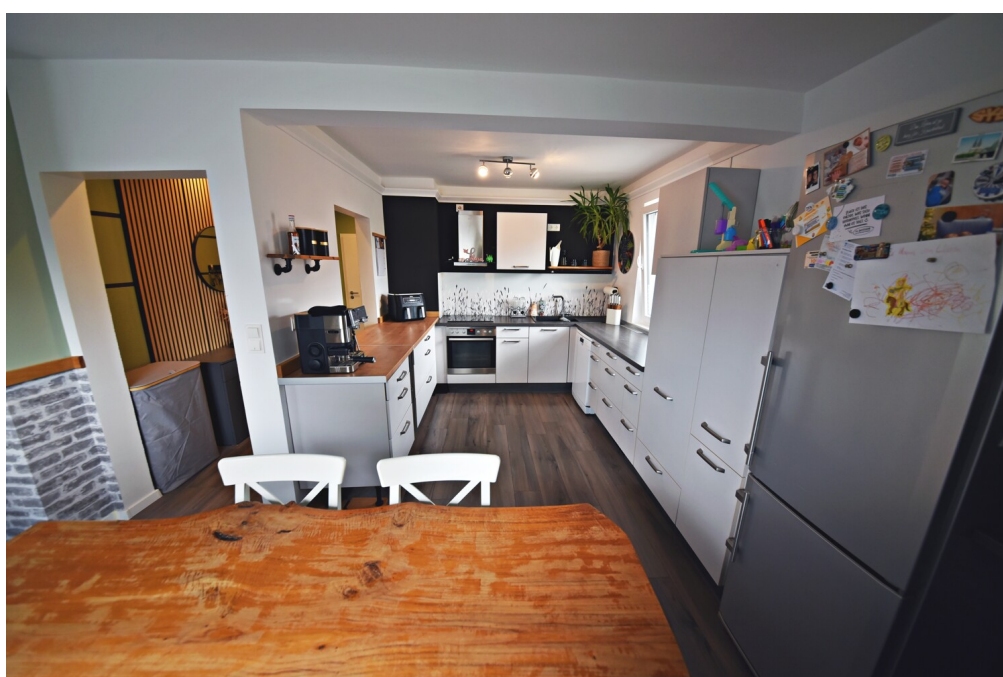
VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan



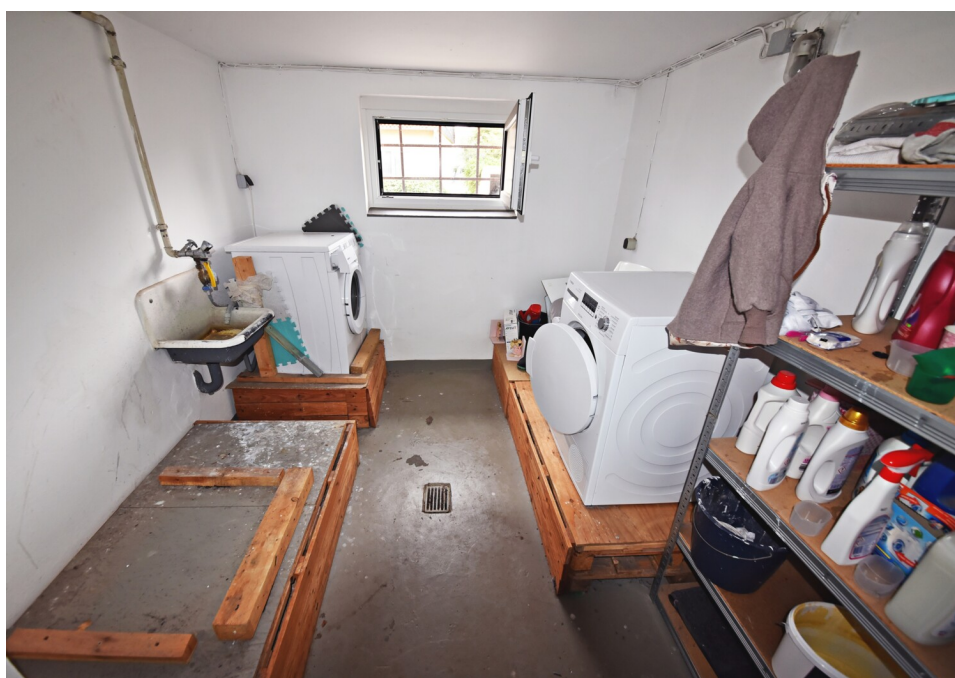
VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)5722 - 28 10 377

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

Az első benyomás

Ez a jól karbantartott, 1963-ban épült ikerház Bückeburg csendes lakóövezetében található, és nagyjából 127 m² lakótérrel, valamint egy nagyméretű, 760 m²-es telekkel bőséges teret kínál az egyéni lakhatási igények kielégítésére. Az ingatlan alkalmas nagyobb családok számára családi házként, valamint kétlakásos házként is – ideális többgenerációs lakhatásra vagy részleges bérbeadásra. A ház két szinten terül el, összesen öt szobával, két természetes fénnel megvilágított fürdoszobával és egy 2016-ban beépített modern konyhával. Az alaprajz funkcionális és családbarát, a tetőtér vonzó bővítési lehetőségeket kínál. Az elmúlt években számos korszerűsítést hajtottak végre, amelyek jelentősen növelték a lakhatási kényelmet és az ingatlan energiahatékonyságát. A gáz központi fűtési rendszer 2013-ból származik, az elektromos és vízvezetékeket is felújították. Az ablakokat 2017-ben modern, dupla üvegezésű modellekre cserélték. A 2018-ban beépített kandallócsatlakozás további otthonosságot biztosít, és alternatív fűtési lehetőségeket kínál. A vízelvezető rendszert is felújították, és az elektromos redonyok telepítéséhez szükséges összes csatlakozás már a helyén van. A ház egy nagyon jól karbantartott, tágas, körülbelül 760 m²-es telken fekszik. A kert kevés karbantartást igényel, és bőséges helyet kínál gyerekeknek, kertészkedőknek vagy a szabadban eltöltött pihentető óráknak. A nappaliból közvetlenül megközelíthető, körülbelül 35 m²-es terasz csábít a szabadban tartózkodásra. Az ingatlanhoz tartozik egy garázshely és egy további kültéri parkolóhely a telken. Ez az ingatlan ötvözi a masszív szerkezetet a modern felszereltséggel és a sokoldalú felhasználási lehetőségekkel. A csendes bückeburgi elhelyezkedés, a nagy telekméret, az átgondolt modernizációk, valamint a ház egy- vagy kétlakásos házként való hasznosításának lehetősége különösen vonzóvá teszi ezt a lehetőséget családok, több helyre vágó párok vagy előrelátó befektetők számára.

VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

Részletes felszereltség

- Gasheizung von 2013
- Strom und Wasser erneuert
- Fenster 2017 erneuert
- Doppelverglasung
- Küche 2016
- Kamin 2018
- Drainage erneuert
- Dachboden Ausbaureserve
- Vorrichtung Jalousien elektrisch
- Großer Garten
- Terrasse
- Garage

VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

Minden a helyszínrol

Das Haus befindet sich in Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.

Hameln, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.10.2026.

Endenergiebedarf beträgt 263.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 25216017 - 31675 Bückeburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: schaumburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com