

Lauenau

Tágas kiadó lakás Lauenau központi részén

VP azonosító: 25216015



BÉRLETI DÍJ: 840 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 25216015 - 31867 Lauenau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25216015 - 31867 Lauenau

Áttekintés

VP azonosító	25216015
Hasznos lakótér	ca. 140 m²
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1950
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	840 EUR
További költségek	250 EUR
Lakás	Emelet
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: 25216015 - 31867 Lauenau

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25216015 - 31867 Lauenau

Az ingatlan



VP azonosító: 25216015 - 31867 Lauenau

Az ingatlan



VP azonosító: 25216015 - 31867 Lauenau

Az ingatlan



VP azonosító: 25216015 - 31867 Lauenau

Az ingatlan



VP azonosító: 25216015 - 31867 Lauenau

Az ingatlan



VP azonosító: 25216015 - 31867 Lauenau

Az első benyomás

Lauenau szívében kiadó egy tágas, 4 szobás, körülbelül 140 m² lakótérrel rendelkező lakás. Egy jól karbantartott, felújított téglaházban található, a lakás világos, barátságos légkörrel és jól megtervezett elrendezéssel büszkélkedhet. A kiváló minőségű tölgyfa parketta meleg és hívogató hangulatot teremt, míg a dupla üvegezésű ablakok fokozzák az időtlen megjelenést és kiváló hőszigetelést biztosítanak. Az erkély és a kertkapcsolat lehetőséget kínál a szabadtéri kikapcsolódásra. A 2019-ben felújított gázfűtésnek és az általános modern kivitelezésnek köszönhetően a lakás nagyon jó állapotban van. Lauenau központi elhelyezkedése kiváló infrastruktúrát kínál, beleértve a bevásárlási lehetőségeket, iskolákat, orvosokat és kényelmes közlekedési kapcsolatokat. Ezáltal a lakás ideális párok, családok vagy azok számára, akik szeretnék összeegyeztetni az életet és a munkát. A lakás azonnal költözhető. Felhívjuk figyelmét, hogy a megtekintés előtt érvényes Schufa hiteljelentés, az elmúlt három hónap jövedelmének igazolása és a kitöltött bérleti önbevallási űrlap szükséges. Megtekintési időpont egyeztetése csak ezen dokumentumok bemutatásával lehetséges.

VP azonosító: 25216015 - 31867 Lauenau

Minden a helyszínról

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich zentral in Lauenau . In unmittelbarer Nähe befindet sich die Autobahn A2, und die Bundesstraße 442.

Lauenau, ein idyllisches Städtchen in Deutschland, besticht nicht nur durch seine natürliche Schönheit, sondern auch durch seine günstige Lage und exzellente Verkehrsanbindung.

Lauenau liegt eingebettet inmitten der malerischen Landschaft, umgeben von grünen Hügeln und Wäldern. Die Stadt bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die perfekt für Familien und Naturliebhaber geeignet ist. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Wiesen und Wäldern, was ideale Bedingungen für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren bietet.

In Lauenau selbst sowie in den benachbarten Städten gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Diese sind leicht erreichbar und bieten eine hohe Lebensqualität.

VP azonosító: 25216015 - 31867 Lauenau

További információ / adatok

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 25216015 - 31867 Lauenau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com