

Bückeburg / Rösche

Kétlakásos ház a népszerű Bückeburg-Rösche lakóövezetben

VP azonosító: 25216011

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 445.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 197 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 702 m²

VP azonosító: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Áttekintés

VP azonosító	25216011
Hasznos lakótér	ca. 197 m²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	6
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2005
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	445.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 20 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáráta	19.05.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	59.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2005

VP azonosító: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Az ingatlan



VP azonosító: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Az ingatlan



VP azonosító: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

Az ingatlan



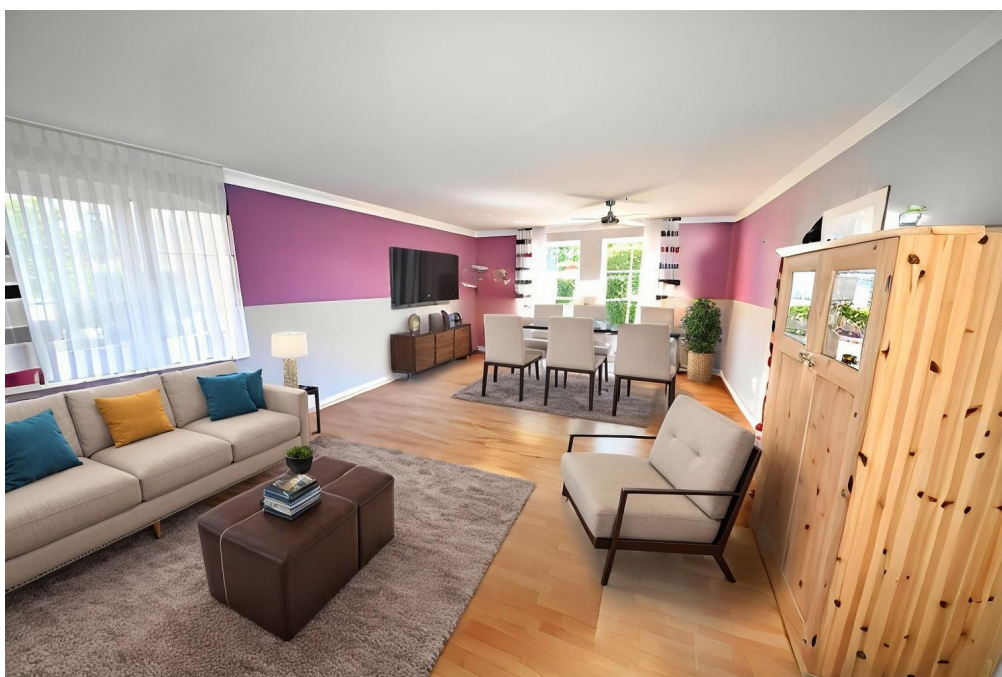
VP azonosító: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Az ingatlan



VP azonosító: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Az ingatlan



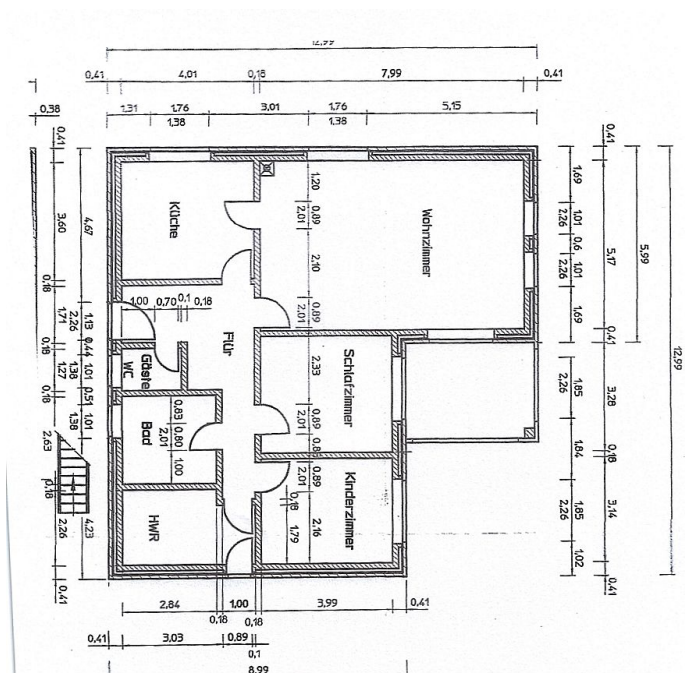
VP azonosító: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Az ingatlan



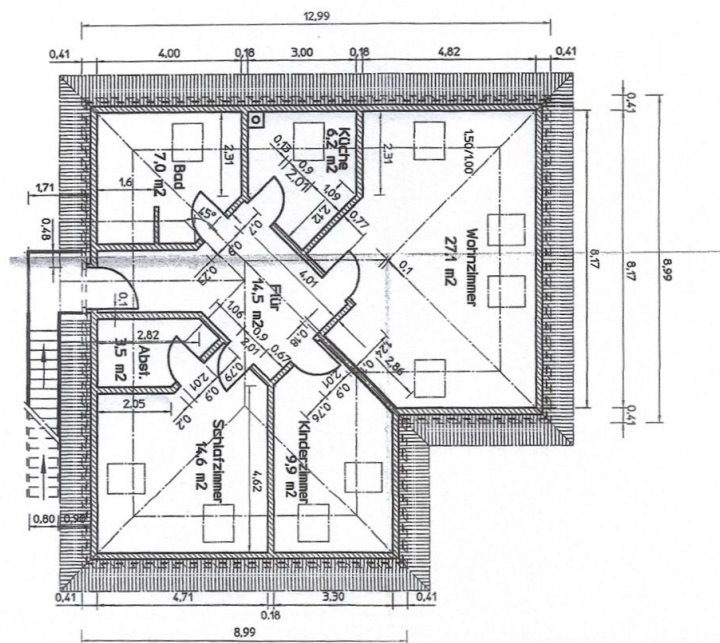
VP azonosító: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Az ingatlan



VP azonosító: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

Az ingatlan



VP azonosító: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

Az első benyomás

Bájos kétlakásos ház Bückeburg-Rösche keresett lakóövezetében. Ez a vonzó, 2005-ben épült kétlakásos ház egy tágas, körülbelül 702 m²-es telken található, a gyönyörű Bückeburg-Rösche egyik legkíváncsabb lakóövezetében. Az ingatlan lenyűgöző elrendezésével, modern felszereltségével és sokoldalú felhasználási lehetőségeivel tünik ki – ideális mind a saját tulajdonú lakások tulajdonosai, mind a befektetők számára. A teljes, körülbelül 197 m²-es lakóterület két különálló egységre oszlik. A földszinten körülbelül 115 m²-es alapterület található, és világos, tágas szobákkal, hangulatos terasszal, kertkapcsolattal, valamint kandallóval a pihentető estékhez. Az emeleti egység körülbelül 82 m²-es, és szintén kényelmes lakókörnyezetet kínál – tökéletes többgenerációs együttéléshez vagy bérbeadáshoz. A ház hatékony gázfűtéssel, dupla üvegezésű ablakokkal, külső redonyokkal és átfogó külső szigeteléssel van felszerelve – mindezek a modern és energiatakarékos életstílust képviselik. További kiemelt elem a tágas dupla garázs, amely bőséges helyet kínál járműveknek és tárolásra. Különös vonzerő az alacsony karbantartási igényű kert, amely nemcsak vizuálisan vonzó, hanem praktikus kialakítással is büszkélkedhet. A gyepterület, a gondosan válogatott növények és a letisztult elrendezés ideális oázist teremt a jólétnek – minimális karbantartást igényelve. Itt a gyerekek találnak teret a játéknak, a kertészkedés szerelmesei az alkotásnak, a nyugalomra vágyók pedig egy zöld menedéknek. A szomszédos terasz pihentető órákat kínál a szabadban. Ez az ingatlan lenyűgöző a funkcionalitással, a lakhatási kényelemmel és a helyszín sikeres kombinációjával – ritka lehetőség Bückeburg-Röckében. Egyeztetessen időpontot most megtekintésre, és hagyja, hogy elvarázsolja ez a kivételes otthon!

VP azonosító: 25216011 - 31675 Bückeburg / Rösche

Részletes felszereltség

- Bückeburg Rösche
- beliebte Wohnsiedlung
- Baujahr 2005
- 2 Wohneinheiten
- ca. 197m² Wohnfläche
- ca. 702m² Grundstücksfläche
- Gasheizung
- Doppelgarage
- Gartennutzung
- Terrasse
- Kaminvorrichtung
- Außenrollos
- Isolierverglasung
- Außendämmung

VP azonosító: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Minden a helyszínrol

Das Haus befindet sich in Bückeburg-Röcke in einer beliebten ruhigen und geschlossenen Wohnsiedlung.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.

Hameln, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

VP azonosító: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röske

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.5.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 59.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com