

Bückerburg

# Egy-/kétlakásos ház népszerű helyen

VP azonosító: 24216019

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 365.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 222 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 807 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

## Áttekintés

VP azonosító	24216019	Vételár	365.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 222 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Teto formája	Nyeregteto	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	10		
Hálósobák	6		
Fürdoszobák	3		
Építés éve	1972	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs	Kivitelezési módszer	Szilárd
		Hasznos terület	ca. 60 m <sup>2</sup>
		Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Erkély

VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückebug

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	166.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	27.08.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1972

VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

## Az ingatlan



**VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg**

## Az első benyomás

Ez a bájos két- vagy többgenerációs otthon tágas elrendezésével és magas színvonalú berendezésével lenyugózo. Körülbelül 222 m<sup>2</sup> lakóterével a ház bőséges helyet kínál két vagy több család számára, így ideális választás többgenerációs együttéléshez. A nagyméretű, körülbelül 807 m<sup>2</sup>-es telek rengeteg teret biztosít az egyedi tervezési lehetőségekhez. A gondozott és könnyen gondozható kert hívogat a kikapcsolódásra, és rengeteg helyet kínál a játékra, a szórakozásra és a pihenésre. A nyitott területek nappali és étkező alkotja az otthon szívével, és zökkenőmentesen folyik a napsütötte teraszra, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a kertre. Különösen vonzó a nappaliban található cserépkályha, amely otthonos meleget és kellemes hangulatot biztosít a hideg napokon. A ház ablakai és ajtóinak kiváló minőségű mahagóni keményfából készültek, amelyek nemcsak vizuálisan vonzóak, hanem tartósak és robusztusok is. Minden szoba világos és barátságos, kellemes lakókörnyezetet teremtve. A valódi fa parketta meleg és hívogató hangulatot kölcsönöz a háznak. A ház teljes pincével rendelkezik, ami további hasznos területet biztosít, amely például tárolóként, munkahelyként vagy hobbiszobaként is használható. A futási rendszer és az egyéb közműcsatlakozások is itt találhatóak. Az 1972-ben épült, két- vagy többgenerációs ház Bückeburgban ötvözi a központi lakhatási kényelmet a tágas térrel és a magas minőségű felszereltséggel. Akár többgenerációs otthonról, akár befektetési ingatlannal van szó, ez a ház számos lehetőséget és nagyszerű potenciált kínál egyéni álmak megvalósításához.

**VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg**

## Részletes felszereltség

- zentrale Lage
- Kessel von 2017
- Echtholzparkett
- Nutzung als Zweifamilienhaus möglich
- Nutzung als Mehrgenerationenhaus möglich
- elektrische Rollos
- Mahagoniholzfenster- / Türen
- Dach gedämmt
- Kachelofen
- Markise
- Balkon
- Terrasse mit Südausrichtung
- Garage

**VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeberg**

## Minden a helyszínrol

Das Haus befindet sich in Bückeberg in zentraler Lage in einer beliebten Wohngegend.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.

Hameln, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeberg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeberg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeberg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das

gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückebug harmonisch ab.

**VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.8.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 166.30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

**VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeberg**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

---

Lange Straße 4, 31675 Bückeberg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)