

Rinteln

# Hotel Waldkater a Weser-hegység gerincén

VP azonosító: 24216002



VÉTELÁR: 0 EUR • SZOBÁK: 31 • FÖLDTERÜLET: 7.052 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Áttekintés

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| VP azonosító          | 24216002        |
| Teto formája          | Nyeregteto      |
| Szobák                | 31              |
| Építés éve            | 1989            |
| Parkolási lehetőségek | 16 x Mélygarázs |

|                          |                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Vételár                  | Érdeklődésre                                                              |
| Jutalék                  | Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Teljes terület           | ca. 2.315 m <sup>2</sup>                                                  |
| Modernizálás / felújítás | 2019                                                                      |
| Az ingatlan állapota     | Korszerűsített                                                            |
| Kivitelezési módszer     | Szilárd                                                                   |
| Hasznos terület          | ca. 2.315 m <sup>2</sup>                                                  |
| Felszereltség            | Terasz, Erkély                                                            |

VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                      |            |                                                |                             |
|------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Energiaforrás                                        | Gáz        | Energiatanúsítvány                             | Energia tanúsítvány         |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratára | 12.04.2032 | Végso<br>energiafogyasztás                     | 520.30 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                                                      |            | Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint | 1988                        |

VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



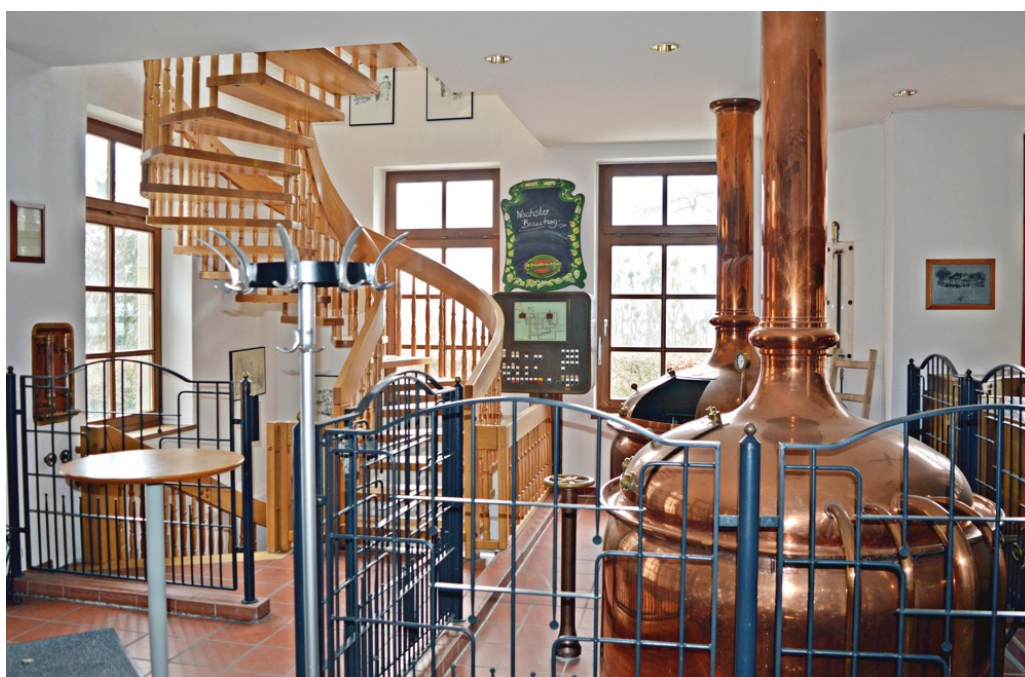
VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az ingatlan



VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Az első benyomás

A Hotel Waldkater lenyugózo, 2315 m<sup>2</sup> hasznos területtel büszkélkedhet egy 7052 m<sup>2</sup>-es telken a Weser-hegység tetején. Az 1989-ben épült "H" alakú épület egy-két emeletes, masszív szerkezetű, és teljes pincével rendelkezik. A 16 férőhelyes földalatti parkolóház kényelmes parkolást biztosít a vendégek számára. A Waldkater a Ringhotels csoport része, és egy 4 csillagos szálloda. Összesen 31 vendégszobával, köztük 6 egyágyas, 21 kétágyas és 2 négyágyas szobával, a szálloda kényelmes szállást kínál. A vendégszobákat az elmúlt négy évben modernizálták, különös tekintettel a kiváló minőségű fürdoszobákra. A legtöbb szoba erkéllyel rendelkezik. A szállodában két étterem található: a Brauerei pub és a Waldkater étterem, összesen 200 férőhellyel és kültéri ülohelyekkel. Egy 80 férőhelyes rendezvényterem és két konferencia-/szemináriumterem teszi lehetővé a különféle rendezvények lebonyolítását. A helyszíni söröző kiegészíti a szálloda kulináris kínálatát. A felső emeletek két lépcsőházon és két liften keresztül közelíthetők meg, biztosítva az akadálymentes hozzáférést. A modern, hűtőkamrával és teherlifttel ellátott kereskedelmi konyha, a szauna, a személyzeti szobák és az öltözők magas szintű kényelmet biztosítanak. A futási rendszer új, és padlófűtéssel és radiátorokkal garantálja a hatékony fűtést. A Waldkater folyamatosan modernizált és karbantartott; például az elmúlt négy évben felújították a vendégszobákat és a fürdoszobákat, új futási rendszert telepítettek, és a vendégmosdókat is modernizálták. A Waldkater egyedülálló elhelyezkedésének köszönhetően a vendégek nemcsak a kiváló szolgáltatást és a modern kényelmet élvezhetik, hanem a Weser-felföld lélegzetelállító kilátását is. A folyamatos modernizáció, karbantartás, kiváló hírnév és magas rangú elhelyezkedés vonzó befektetéssé teszi ezt a szállodát, ígéretes jövővel.

VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Részletes felszereltség

- hoher Bekanntheitsgrad regional/überregional
- 31 Gästezimmer
- 2 Restaurants mit Außengastronomie
- 2 Fahrstühle
- Gastronomieküche mit Lastenaufzug und Kühlräumen
- Brauerei
- Tiefgarage
- Tagungs-/Veranstaltungsräume
- Sauna
- Personalräume
- 4 Sterne
- neue Gasheizung
- neu renovierte Gästezimmer
- neu renovierte Gäste WC
- Fußbodenheizung mit Radiatoren
- hochwertiger Holzparkettfußboden

VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Minden a helyszínról

Das Hotel Waldkater in Rinteln liegt eingebettet in die malerische Natur des Weserberglandes. Die Stadt Rinteln selbst zeichnet sich durch ihre idyllische Lage am Ufer der Weser aus und bietet eine charmante Altstadt mit historischen Gebäuden. Die Region ist durch eine gute Verkehrsanbindung gekennzeichnet, mit schnellem Zugang zur Autobahn und öffentlichen Verkehrsmitteln. Lokale Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote prägen das Stadtbild und bieten den Gästen ein vielfältiges Freizeitangebot.

VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 12.4.2032.  
Endenergieverbrauch beträgt 520.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 24216002 - 31737 Rinteln

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

---

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg  
Tel.: +49 5722 - 28 10 377  
E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)