

Stadthagen

Schlosspassage Stadthagen • Gewerbe- und Büroflächen in zentraler Lage

VP azonosító: 23216021

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



SZOBÁK: 25

VP azonosító: 23216021 - 31655 Stadthagen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23216021 - 31655 Stadthagen

Áttekintés

VP azonosító	23216021
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	25
ÉPÍTÉS ÉVE	1994
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	8 x Mélygarázs

Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,85 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 1.588 m ²
Modernizálás / Felújítás	2010
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 1.588 m ²

VP azonosító: 23216021 - 31655 Stadthagen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	GAS	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	24.01.2034	Végs? energiafogyasztás	94.40 kWh/m ² a
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 23216021 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VP azonosító: 23216021 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan



VP azonosító: 23216021 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan



VP azonosító: 23216021 - 31655 Stadthagen

Az els? benyomás

Willkommen in der Schlosspassage, einem herausragenden Standort inmitten der lebendigen Innenstadt von Stadthagen. Diese einzigartige Immobilie bietet eine vielseitige Auswahl an Gewerbe- und Büroflächen, die sich perfekt für unterschiedlichste Geschäftsideen eignen. Die Gewerbe- und Büroflächen umfassen ca. 1588m² und setzen sich wie folgt zusammen : Büro I ca. - 228,97 m² Büro II ca. - 158,14 m² Post - ca. 414,32 m² Podologie - ca. 48,22 m² Frisör - ca. 147,91 m² Kaffee/Kräuterladen ca. - 134,12 m² Geschäftsraum II ca. - 415,07 m² Zusätzlich bietet diese Immobilie eine attraktive Dachgeschosswohnung mit ca. 44,32 m² für private Wohnzwecke. Ein weiterer Vorteil sind die 8 Tiefgaragenstellplätze, die für Kunden und Mitarbeiter zur Verfügung stehen, um den Komfort und die Zugänglichkeit zu maximieren. Die Schlosspassage besticht nicht nur durch ihre zentrale Lage, sondern auch durch ihre architektonische Schönheit und die hohe Fußgängerfrequenz, die ein enormes Potenzial für Ihren Geschäftserfolg bietet. Diese Flächen eignen sich perfekt für Einzelhändler, Dienstleister, Agenturen und andere Unternehmen, die auf der Suche nach einem repräsentativen Standort sind, der sich durch exzellente Sichtbarkeit und Erreichbarkeit auszeichnet. Erkunden Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese beeindruckende Immobilie bietet. Wir laden Sie herzlich dazu ein, diese Räumlichkeiten persönlich zu besichtigen und sich von ihrem Potenzial überzeugen zu lassen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

VP azonosító: 23216021 - 31655 Stadthagen

Minden a helyszínr?!

Die Schlosspassage ist Teil der Fußgängerzone der Innenstadt von Stadthagen in unmittelbarer Nähe zum Historischen Schlossareal und einem großzügigen Parkplatzangebot. Stadthagen nennt sich selber „Stadt der Weserrenaissance“. Gut 22.000 Einwohner leben in der Stadt, die zwischen Minden und Hannover im Zentrum des Landkreises Schaumburg im Land Niedersachsen liegt. In seiner Geschichte war Stadthagen nicht nur Unversitäts-, sondern auch Residenzstadt. Neben drei Grundschulen verfügt Stadthagen mit einer Gesamtschule, zwei Gymnasien und einer Oberschule eine gute „Bildungsdichte“. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Stadthagen. Entfernung Flughafen Hannover: 50km / 40Min. Entfernung Hannover Innenstadt: 50km / 50 Min. Entfernung A2 Nord: 18 km / 25Min. Entfernung A2 Süd: 30 km / 35Min. Entfernung Bahnhof Stadthagen: 0.75km / 2Min

VP azonosító: 23216021 - 31655 Stadthagen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.1.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 37.50 kWh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 29.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

VP azonosító: 23216021 - 31655 Stadthagen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4 Schaumburg
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com