

Stadthagen

ÚJ ÉPÜLET - nagy teherbírású üzlethelyiség teherautó-muhellyel

VP azonosító: 23216006



VÉTELÁR: 0 EUR • FÖLDTERÜLET: 12.000 m²

VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Áttekintés

VP azonosító	23216006
Teto formája	Nyeregteto
Építés éve	2023
Parkolási lehetőségek	12 x Felszíni parkolóhely

Vételár	Igény szerint
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 12.000 m ²
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiatanúsítvány	A
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	14.05.2033	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2023

VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan



VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan



VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan



VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan



VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan



VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan



VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan



VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan



VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan



VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az első benyomás

Első beköltözés a 2023-as átadást követően - nehéz tehergépjárművek számára készült üzlethelyiség. Ez a 2023-ban átadott muhellyel rendelkező üzlethelyiség nehéz tehergépjárművek számára készült. Teherautó-muhelyből, teherautó-mosóból, irodákból, pihenőhelyiségekből és egy nagy parkolóból áll, számos felhasználási lehetőséget kínálva. Íme a jellemzők és előnyök áttekintése: - kb. 539 m² hasznos terület - kb. 12 000 m²-es telek - vonzó zöldfelületekkel rendelkező tájépítészet - hívogató recepció - személyzeti öltözők, ügyfélmosdók, raktárak - padlófűtés az egész épületben - riasztó- és kamerarendszer a teljes területen - reflektorok a teljes telek kiváló megvilágításához - ideális reklámozásra - 2 külön bejárat elektromos meghajtással és távirányítással - világos muhely- és irodaterületek (energiatakarékos) - költséghatékony és hatékony fűtés és áramellátás fotovoltaikus rendszerekkel, 2 szivattyúval együtt - olajváltó - teherautómosó - magas belmagasság, amely magas járművek számára alkalmas, ennek megfelelően magas elektromos szekcionált kapukkal (3) - 100 kW csatlakozási teljesítmény - nagy teherbírású betonpadló - nehéz targoncák mozgatójára tervezve - nagyfeszültségű áramellátás. A Stadthagen ipari parkon belüli jó gazdasági és közlekedési elhelyezkedés tovább növeli ennek az üzleti ingatlan a vonzerejét és használhatóságát. Kérjük, vegye figyelembe, hogy részletes fotókat és információkat csak a kapcsolatfelvétel után tudunk biztosítani. Örömmel egyeztetünk Önnel egy megtekintési időpontot, és további dokumentumokat és képeket küldünk Önnek.

VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Minden a helyszínról

Stadthagen Gewerbepark

Allgemein

Stadthagen ist die Kreisstadt des Landkreises Schaumburg in Niedersachsen, etwa 40 km westlich von Hannover. In ihrer Geschichte war sie Residenz- und kurze Zeit Universitätsstadt. Die Mittelstadt ist das Zentrum eines dicht besiedelten Ballungsraumes zwischen Hannover und Bielefeld von ca. 70.000 Einwohnern.

Anreise Möglichkeiten :

Mit dem Auto über die A2 und die B65, die direkt durch die Stadt führt.

VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.5.2033.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 149.10 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 11.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: schaumburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com