

Bückeburg

Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage von Bückeburg

VP azonosító: 23216002



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 490.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 270,46 m² • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 466 m²

VP azonosító: 23216002 - 31675 Bückeburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23216002 - 31675 Bückeburg

Áttekintés

VP azonosító	23216002
Hasznos lakótér	ca. 270,46 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	12
Hálósobák	6
FÜRD?SZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1918
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	490.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2019
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 160 m ²
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 23216002 - 31675 Bückeburg

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	OEL	Végső energiafogyasztás	139.60 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.03.2032	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz		

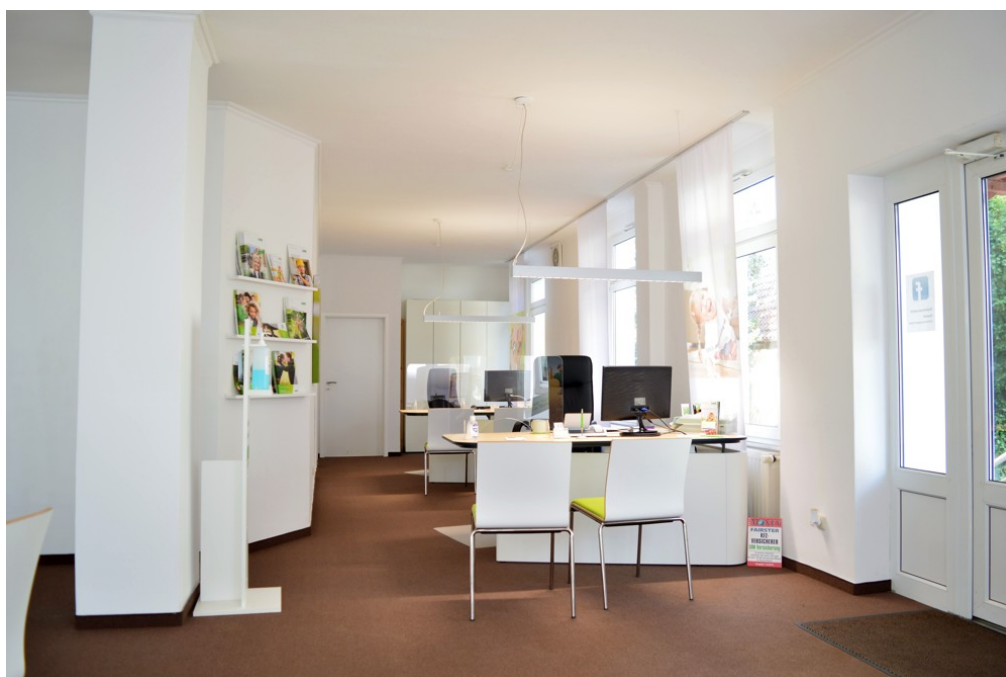
VP azonosító: 23216002 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan



VP azonosító: 23216002 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan



VP azonosító: 23216002 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan



VP azonosító: 23216002 - 31675 Bückeburg

Az els? benyomás

Von Poll Immobilien bietet Ihnen dieses renditestarke Wohn- und Geschäftshaus in der Kernstadt von Bückeburg. Das Wohnhaus besteht aus 3 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von insgesamt ca.270m² und einer Gewerbeeinheit. Derzeit wird das Gebäude teilvermietet. Diese Immobilie wurde stets modernisiert und gepflegt. So wurde erst kürzlich die Fassade erneuert, die Innenräume der Wohneinheiten sowie der Gewerbeeinheit wurden renoviert und neue Gasthermen wurden eingebaut. Die Bodenbeläge, sowie Badezimmer wurden ebenfalls teilweise erneuert. Hier eine Aufstellung einiger der letzten Sanierungsmaßnahmen : Strom 2005 erneuert Wasserleitungen 2005 erneuert Außenfassade 2019 erneuert Dach 2011 erneuert Etagengasheizunegn 2019 Wasserenthärtungsanlage 2022 Terasse mit Überdachung 2023 Wir bitten um Verständnis, dass detaillierte Fotos und Informationen erst nach einer Kontaktaufnahme zur Verfügung gestellt werden. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und übersenden Ihnen weitere Dokumente und Bilder.

VP azonosító: 23216002 - 31675 Bückeburg

Minden a helyszínr?

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage in der Kernstadt von Bückeburg. Die historische Residenzstadt Bückeburg verfügt über vielfältige kulturelle Angebote, Restaurants, Sportstätten, Kindergärten und Schulen. Hervorgegangen aus einer Anfang des 14. Jahrhunderts erbauten Wasserburg, die den Namen der bei Obernkirchen gelegenen "Alten Bückeburg" erhielt, wurde Bückeburg bereits im Jahre 1365 durch die Verleihung des Fleckenprivilegs in den Rang einer selbstständigen Gemeinde erhoben. Stadtrechte erhielt Bückeburg jedoch erst im Jahre 1609, als Graf Ernst zu Holstein-Schaumburg (1601 - 1622) das Schloss Bückeburg zur Residenz erwählte und die Stadt zum Regierungssitz machte. Besonders ab Mitte des 18. Jahrhunderts kamen zahlreiche namhafte Künstler nach Bückeburg, denen die Stadt ihre erste kulturelle Blüte verdankt. Durch die Berufung von Persönlichkeiten wie Thomas Abbt, Johann-Gottfried Herder und Johann-Christoph-Friedrich Bach in das zwischenzeitlich zur Hauptstadt Schaumburg-Lippes avancierte Bückeburg, konnte die Stadt einen festen Platz in der deutschen Geistesgeschichte erlangen. In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn. Hameln, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

VP azonosító: 23216002 - 31675 Bückeburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.3.2032. Endenergieverbrauch beträgt 139.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1918. Die Energieeffizienzklasse ist E. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 23216002 - 31675 Bückeburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4 Schaumburg
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com