

Buxtehude

Központi elhelyezkedés és gyönyörű élettér

VP azonosító: 25127005



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90 m² • SZOBÁK: 3.5 • FÖLDTERÜLET: 313 m²

VP azonosító: 25127005 - 21614 Buxtehude

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25127005 - 21614 Buxtehude

Áttekintés

VP azonosító	25127005
Hasznos lakótér	ca. 90 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	3.5
Hálósobák	2.5
Fürdoszobák	1
Építés éve	2017

Bérleti díj	1.500 EUR
További költségek	300 EUR
Ház	Ikerház fele
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25127005 - 21614 Buxtehude

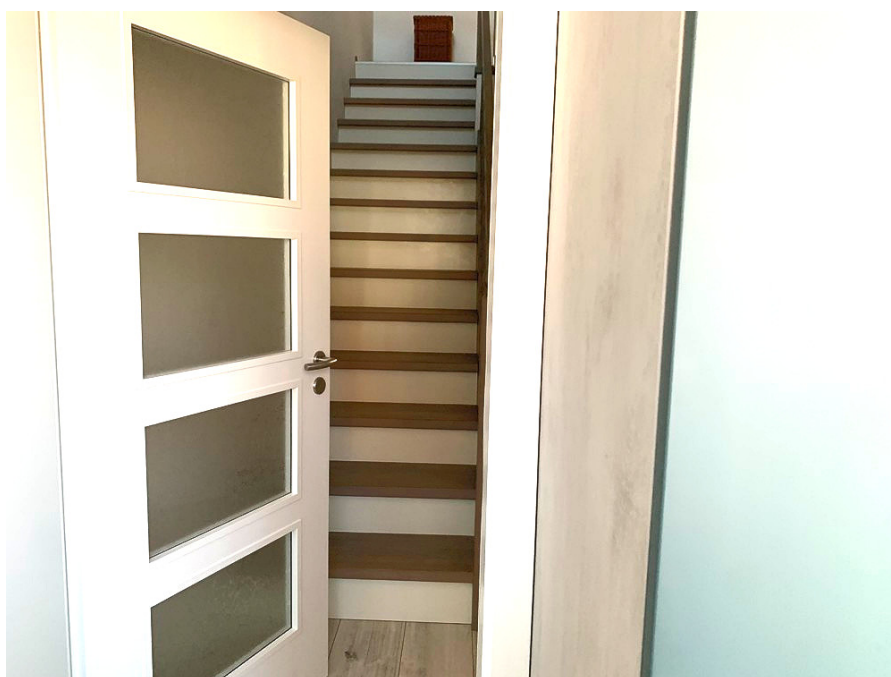
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	23.03.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	129.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1926

VP azonosító: 25127005 - 21614 Buxtehude

Az ingatlan



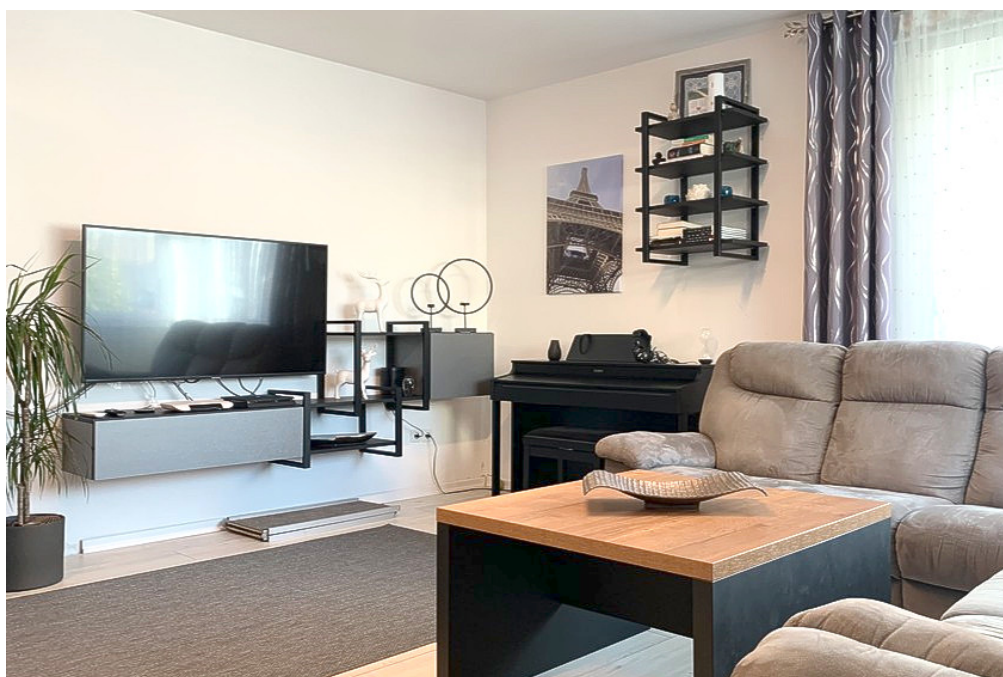
VP azonosító: 25127005 - 21614 Buxtehude

Az ingatlan



VP azonosító: 25127005 - 21614 Buxtehude

Az ingatlan



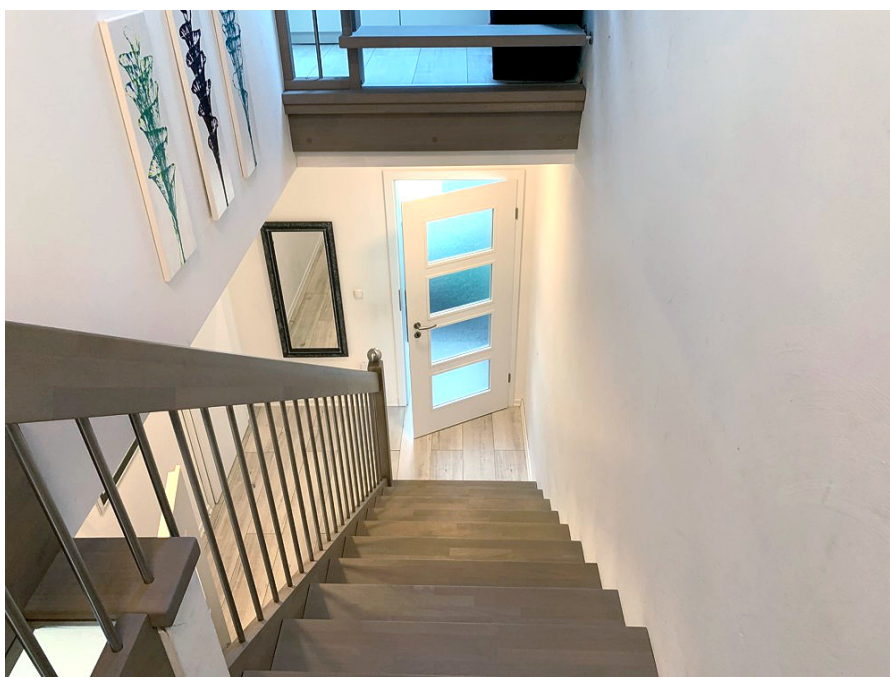
VP azonosító: 25127005 - 21614 Buxtehude

Az ingatlan



VP azonosító: 25127005 - 21614 Buxtehude

Az ingatlan



VP azonosító: 25127005 - 21614 Buxtehude

Az ingatlan



VP azonosító: 25127005 - 21614 Buxtehude

Az ingatlan



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25127005 - 21614 Buxtehude

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25127005 - 21614 Buxtehude

Az első benyomás

Egy egyedi és tágas, körülbelül 162 m² lakóterületű ikerház kiadó. A földszinti elosztóba bőséges helyet kínál kabátok és egyéb terjedelmes ruhadarabok számára. Az új bérloket tágas, ablakos vendég-WC, tárolóhelyiség és nagy nappali várja, amerikai konyhával. A 2017-ben beépített konyha modern, letisztult dizájnnal rendelkezik. A konyhából megközelíthető a kert. Az emeleten a zuhanyzós fürdőszoba mellett a hálószoba és egy további szoba található. Ebből a szobából a kényelmesen kialakított tetotérre is ki lehet jutni, amely nagyszerű lehetőségeket kínál. További információért kérjük, hívja irodánkat a +49 4161 70 49 48 0 telefonszámon. Várjuk jelentkezését!

VP azonosító: 25127005 - 21614 Buxtehude

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in einem familienfreundlichen Wohngebiet. Dieses bietet Ihnen den Luxus Kindergärten, Spielplätzen und eine Grunschule in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Der Stadtkern mit der Buxtehuder Altstadt und allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie Ärzten, Apotheken, etc. sind nur wenige Minuten entfernt. Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und auch die Este ist unweit entfernt.

Buxtehude selbst verfügt über einen eigenen S-Bahn-Anschluss, der Sie direkt nach Hamburg oder in Richtung Cuxhaven führt. Dieser ist in ca.15 Gehminuten zu erreichen. Die Hansestadt Buxtehude ist eine selbständige Gemeinde am südlichen Rande des Alten Landes im Landkreis Stade in Niedersachsen. Die Stadt liegt geografisch zwischen dem Hamburger Stadtteil Neugraben-Fischbek und der Kreisstadt Stade an der Bundesstraße 73. Mit rund 40.000 Einwohnern ist die Hansestadt Buxtehude die zweitgrößte Stadt des Landkreises Stade.

VP azonosító: 25127005 - 21614 Buxtehude

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.3.2033.

Endenergiebedarf beträgt 129.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1926.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25127005 - 21614 Buxtehude

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13, 21682 Stade

Tel.: +49 4141 - 93 89 21 0

E-Mail: stade@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com