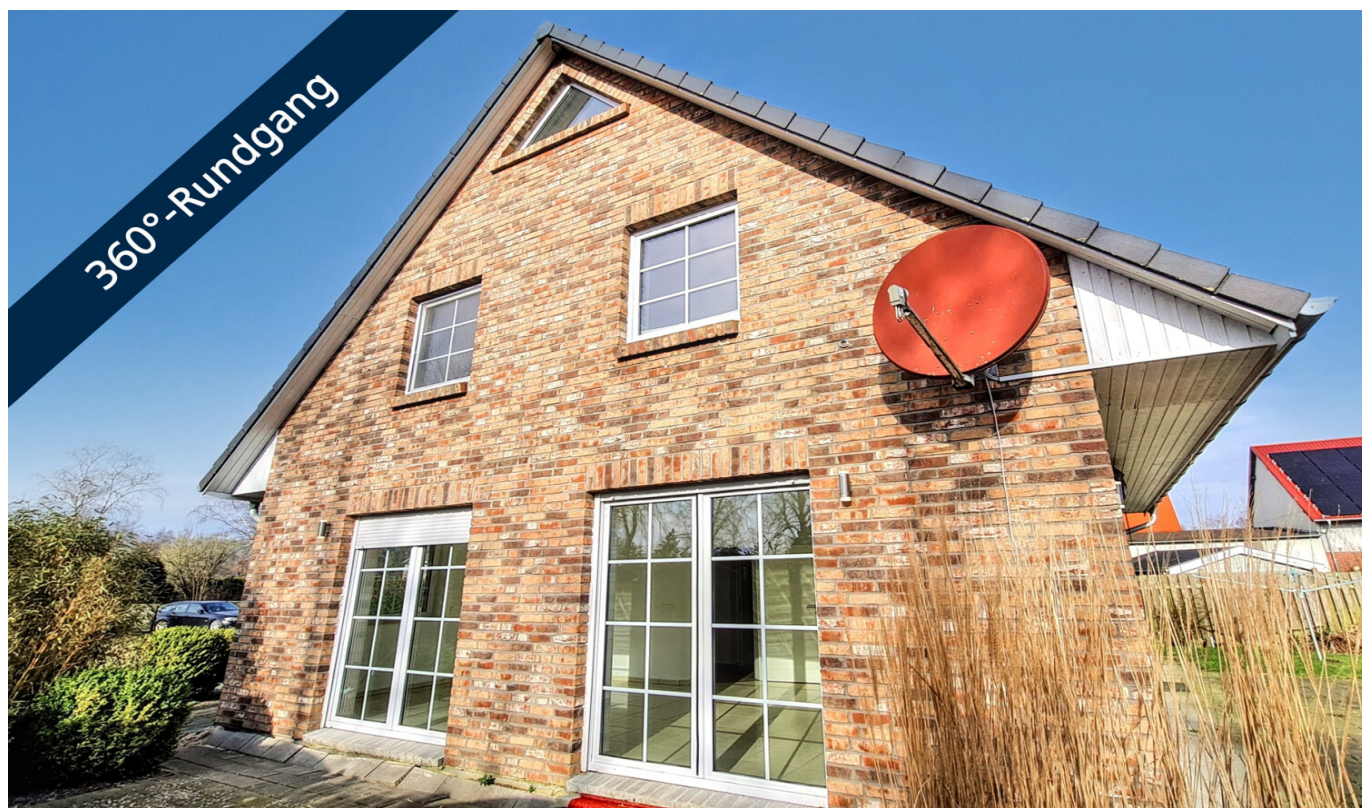


Stade / Bützflethermoor – Stade

Energiatakarékos élet egy modern házban a mezo szélén

VP azonosító: 25240012



VÉTELÁR: 359.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 135 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.200 m²

VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

Áttekintés

VP azonosító	25240012
Hasznos lakótér	ca. 135 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	2011
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló, 1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	359.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2018
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	28.02.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	57.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2011

VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

Az ingatlan



VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

Az ingatlan



VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

Az ingatlan



VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

Az ingatlan



VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

Az ingatlan



VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

Az ingatlan



VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

Az ingatlan



VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

Az ingatlan



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen





VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

Az ingatlan



VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

Az első benyomás

Eladó egy bájos, különálló ház egy mezo szélén, körülbelül 135 m² lakóterülettel, egy nagyjából 1200 m²-es telken. A 2011-ben épült ház azonnal beköltözhető, és utoljára 2018-ban korszerűsítették/fejlesztették be. Négy szobával, köztük három hálósobával és egy fürdőszobával rendelkezik. Két terasz bővített helyet biztosít a szabadidő pihenéséhez. Az ingatlan modern központi fűtéssel és padlófűtéssel van felszerelve, biztosítva a kellemes meleget. A levegő-víz hőszivattyú és a háromrétegu üvegezésű ablakok kombinációja lehetővé teszi az energiatakarékos fűtést. A lakóter mellett egy kocsibeálló biztosítja a járművek parkolását, a fészer pedig tárolási lehetőséget kínál kerti szerszámok vagy egyéb felszerelések számára. A mezo szélén található vonzó elhelyezkedés, akadálytalan kilátással, különösen érdekes. Az ingatlan kerített, ami magánéletet és biztonságot nyújt. A ház optimális alaprajzú, a nyitott nappali tágas érzetet kelt. A galéria/galéria és a tetőtér további teret és lehetőséget kínál az egyedi kialakításra. A modern, beépített konyha kényelmes főzési élményt nyújt. A konyhából közvetlenül a teraszra juthat, így a szabadban élvezheti az étkezést. Összességében a ház jó állapotban van, bár némi felújítás ajánlott. Ideális családok számára, akik egy tágas kültéri térrel rendelkező családi ház kényelmére vágnak. Engedje, hogy ez az ingatlan inspirálja Önt, és szervezzen megtekintést. Fedezze fel Ön is az ingatlan számos előnyét, és ragadja meg a lehetőséget, hogy jövőbeli álmai otthonát valóra váltsa.

VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

Részletes felszereltség

- Luft-/Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- 3-fach Verglasung
- Carport
- Schuppen
- Zwei Terrassen
- Gäste-WC
- Vollbad
- HWR mit Außenzugang
- Moderne Einbauküche mit Terrassenzugang
- Feldrandlage
- Galerie/Empore
- Spitzboden
- Eingezauntes Grundstück
- Markise
- Elektrische Außenjalousien
- Kleinkläranlage

VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

Minden a helyszínról

Die Hansestadt Stade, Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises, liegt mit Ihren knapp 50.000 Einwohnern südlich der Unterelbe direkt an dem Nebenfluss Schwinge und gehört zur Metropolregion Hamburg. Stade, ehemaliger Sitz der Bezirksregierung, liegt am Geestrand zwischen den Elbmarschen Altes Land und Kehdingen und ist eine der bedeutenden Städte im Elbe-Weser-Dreieck.

Die Hansestadt mit Ihrer über eintausend jährigen Geschichte bietet neben einer breit aufgestellten Grundversorgung auch viele kulturelle und freizeitliche Möglichkeiten. Verkehrstechnisch ist Stade gut erschlossen, über die B73 und A26 gelangt man Richtung Cuxhaven oder Buxtehude und Hamburg, über die B74 Richtung Bremerhaven und Bremen. Im Schienenverkehr fahren regelmäßig die S-Bahnlinie 3 des Hamburger Verkehrsverbundes sowie der Metronom.

Bützfleth ist ein Ortsteil der Gemeinde Bützfleth, welche zur Hansestadt Stad gehört. Der idyllische Ort liegt verkehrsgünstig unweit des Dow-Werkes, über die Stader Ostumgehung ist man in wenigen Minuten auf der A26 Richtung Hamburg / Buxtehude, die Stader Innenstadt und der Bützflether Ortskern sind ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.2.2034.

Endenergiebedarf beträgt 57.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25240012 - 21683 Stade / Bützflethermoor – Stade

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13, 21682 Stade

Tel.: +49 4141 - 93 89 21 0

E-Mail: stade@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com