

Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

## Issendorf: Építési telek és tó

VP azonosító: 25240006



VÉTELÁR: 89.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.959 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

## Áttekintés

|              |          |                 |                                                                                       |
|--------------|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító | 25240006 | Vételár         | 89.000 EUR                                                                            |
|              |          | Objektum típusa | Telek                                                                                 |
|              |          | Jutalék         | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

VP azonosító: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

## Az ingatlan



VP azonosító: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

## Az első benyomás

**\*\*Lejtős telek patakkal és tavakkal\*\*** Ez a tágas, körülbelül 2959 m<sup>2</sup>-es telek a második ingatlansorban található, és változatos lehetőségeket kínál az egyedi fejlesztésekhez. A telek érvényes fejlesztési terv hatálya alá tartozik, és alkalmas lakóépületek építésére. A lejtős terep optimálisan kihasználható a tervezési folyamat során építészeti elemek és vonzó lakhatási koncepciók megvalósítására. A telek különlegessége a természetes kialakítása, a telken átfolyó patakkal vagy csatornával, valamint számos meglévő tóval. Ezek az elemek különleges hangulatot teremtenek, és lehetőséget kínálnak vonzó kerttervezésre. Egy meglévő híd kényelmes hozzáférést biztosít a telek különböző területeihez. A meglévő fák érett szerkezetet kölcsönöznek az ingatlannak, és természetes környezetet teremtenek. A második ingatlansorban való elhelyezkedésének köszönhetően a jövőbeli fejlesztések számára előnyös a főtutaktól védett elhelyezkedés. A telek ideális azoknak a háztulajdonosoknak, akik egyedi lakhatási megoldást szeretnének megvalósítani természetes környezetben. A meglévő domboldali elhelyezkedés érdekes lehetőségeket kínál a soros építéshez, vonzó lakó- és kültéri terek kialakításához. Örömmel adunk további információkat, vagy egyeztetünk Önnel egy megtekintési időpontot.

VP azonosító: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

## Részletes felszereltség

- Lage in 2. Reihe
- Bebaubar nach B-Plan
- GFZ & GRZ von 0,2
- Hanglage nutzbar
- Brücke
- Bachlauf / Kanal
- Idyllischer Baumbestand
- Teiche

**VP azonosító: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld**

## Minden a helyszínról

Dieses schöne Grundstück befindet sich in Issendorf, einem Ortsteil des Fleckens Harsefeld im niedersächsischen Landkreis Stade. Issendorf liegt an der Aue im Norden von Harsefeld zwischen Horneburg und Bargstedt. Im Ort gibt es einen Schützenverein, einen Tischtennisverein, einen Spielmannszug und eine Freiwillige Feuerwehr.

Harsefeld befindet sich im Speckgürtel Hamburgs und bildet mit ca. 20.000 Einwohnern einen großen Anziehungspunkt neben den Hansestädten Buxtehude und Stade. Die Infrastruktur ist hervorragend, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Apotheken und Gastronomen sind direkt vor Ort. Auch alle Schulformen und mehrere Kindergärten lassen die Gemeinde jährlich stark wachsen. Auch gibt es hier einen Bahnhof der Harsefeld mit Buxtehude und Bremerhaven, sowie Cuxhaven verbindet.

Horneburg, bietet ebenfalls eine gute Infrastruktur.

Der Horneburger Bahnhof bietet mit der S-Bahn und der Regionalbahn eine direkte Anbindung nach Stade, Buxtehude und Hamburg. Durch das Netz der Regionalbahn erreichen Sie auch schnell Naherholungsgebiete an der Nordsee und die Stadt Cuxhaven. Die Autobahn A1 ist ca. 29 km und die A 26 ca. 6 km entfernt. Die Hansestädte Stade und Buxtehude sind in ca. 15 bis 20 Autominuten erreichbar.

VP azonosító: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

---

Kehdinger Straße 13, 21682 Stade

Tel.: +49 4141 - 93 89 21 0

E-Mail: [stade@von-poll.com](mailto:stade@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)