Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

Preisreduzierung - Stadthaus mit Garten und Potential

VP azonosító: 24155002

VÉTELÁR: 29.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 107,82 m^2 • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 240 m^2

VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

Áttekintés

VP azonosító	24155002
Hasznos lakótér	ca. 107,82 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	10.04.2024
Szobák	7
Hálószobák	5
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1908

Vételár	29.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2.380,00 € (inkl. MwSt.)
Modernizálás / Felújítás	1995
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 53 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.01.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	182.61 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

Az ingatlan

VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

Az ingatlan

VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

Az ingatlan

VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

Az ingatlan

VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

Az ingatlan

VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

Az ingatlan

VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

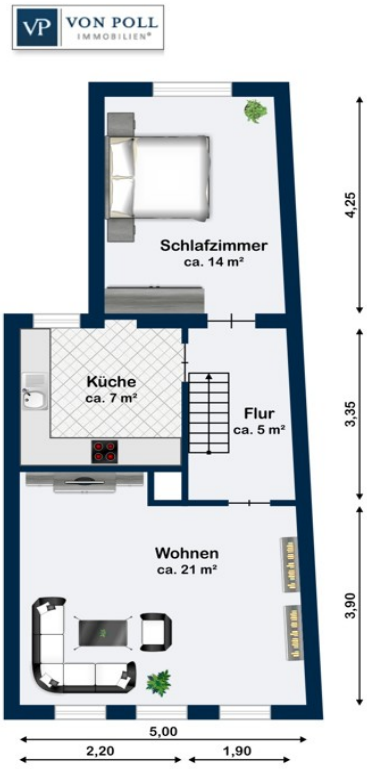
Az ingatlan

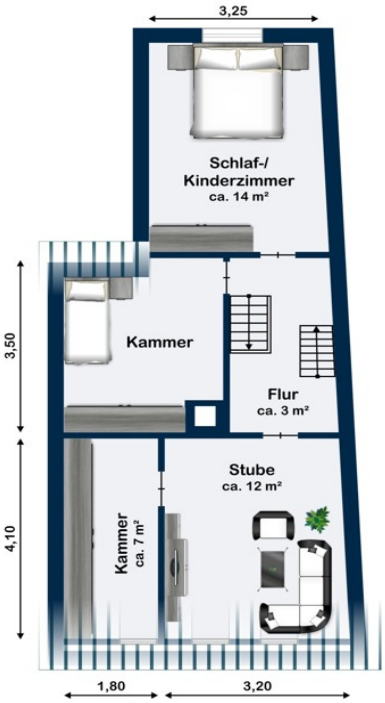
VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

Az ingatlan

VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

Alaprajzok


VON POLL IMMOBILIEN®
Schlafzimmer
ca. 14 m²
Küche
ca. 7 m²
Flur
ca. 5 m²
Wohnen
ca. 21 m²
4,25
3,35
3,90
5,00
2,20
1,90



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

Az els? benyomás

Günstiges Stadthaus mit Potential !! Dieses renovierungsbedürftige Haus mitten im Zentrum von Hohenstein-Ernsttahl bietet eine Wohnfläche von ca. 107 m² und befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von ca. 240 m². Die Immobilie verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer. Das Objekt besitzt außerdem einige Anbauten und Überdachungen nebst Terrasse im hinteren Teil des Grundstücks. Die ursprünglich 1877 errichtete Immobilie wurde 1908 neu aufgebaut und 1934 mit einem 2 geschossigen Anbau erweitert. Die bisherigen Eigentümer haben die Immobilie selbst genutzt und über die Jahre gepflegt und einige Modernisierungen vorgenommen. Die Fenster wurden überwiegend 1982 bis 1985 in teils vergrößerte Isolierverglaste Holzfenster getauscht. Die Gaszentralheizung stammt aus dem Jahr 1995 und das Steuergerät wurde 2017 erneuert. Die Ausstattungsqualität ist trotz kleinem Außenpool, Dachrinnenheizung und elektrischen Jolousien einfach, was jedoch Raum für individuelle Gestaltung und persönliche Vorlieben bietet. Die Lage des Hauses ist verkehrsgünstig und bietet gute Anbindungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Das Haus verfügt über ausreichend Grundstücksfläche. Hier lässt sich der Garten nach eigenen Vorstellungen umgestalten und nutzen. Diese Immobilie ist eine interessante Investitionsmöglichkeit für Käufer, die bereit sind, in eine Renovierung zu investieren und dabei ihr eigenes Zuhause nach ihren Wünschen zu gestalten. Für weitere Informationen oder eine Besichtigungsterminvereinbarung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über diese renovierungsbedürftige Immobilie zu erfahren und die Möglichkeiten, die sie bietet, zu erkunden.

VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

Részletes felszereltség

- Haupthaus mit Anbau
- überdachte Terrasse mit kleinem Pool
- Garten mit Gartenhaus und Pergola
- kleiner Gewölbekeller
- 2 Volletagen
- ausgebautes Dachgeschoss
- Einbauküche 2000
- Treppenlift
- beheizte Dachrinnen
- teilweise elektrische Jalousien
- Gasheizung 1995
- Fenster 1982-1985 Iso Holz

VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

Minden a helyszínr?l

Wer den Sachenring kennt, der kennt auch Hohenstein-Ernstthal. Die große Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal mit ca. 14.500 Einwohnern liegt zentral im Freistaat Sachsen und ist durch seine günstige Verkehrsanbindung ein idealer Ort zum Leben. Die Stadt ist gut an das Autobahnnetz angebunden, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Chemnitz, Leipzig und Dresden ermöglicht. Die hervorragende Infrastruktur umfasst auch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Daher haben sich vielfältige Unternehmen in und um Hohenstein angesiedelt. Für Freizeitaktivitäten bietet Hohenstein-Ernstthal eine Vielzahl von Möglichkeiten. Der nahegelegene Stausee ist ein beliebter Ort für Erholung und Wassersport. Sportbegeisterte finden in der Umgebung zahlreiche Rad- und Wanderwege, die durch die idyllische Landschaft führen. Kulturelle Veranstaltungen und lokale Festivals sorgen zudem für abwechslungsreiche Unterhaltung. Der Sachsenring und Motorsport haben in Hohenstein.Ernstthal eine lange Tradition.

VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.1.2034. Endenergieverbrauch beträgt 182.61 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1934. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24155002 - 09337 Hohenstein-Ernstthal – Chemnitz Landkreis

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Cathleen Gleim

Theaterstraße 58 Chemnitz
E-Mail: chemnitz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com