

Singen / Hohentwiel

Exkluzív apartmanház kiváló helyen Singenben.

VP azonosító: 25168005



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 772.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 255 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 754 m²

VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Áttekintés

VP azonosító	25168005
Hasznos lakótér	ca. 255 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	10
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	1969

Vételár	772.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2006
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	16.07.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	126.07 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1969

VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Az ingatlan



VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Az ingatlan



VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Az ingatlan



VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Az ingatlan



VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Az ingatlan



VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Az ingatlan



VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Az ingatlan



VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Az ingatlan



VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Az ingatlan



VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Az ingatlan



VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Az ingatlan



VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Az ingatlan



VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Az ingatlan



VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Az ingatlan



VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Az első benyomás

Üdvözljük ebben a tágas, kiváló helyen található ingatlanban Singenben! Ez a jól karbantartott, 1969-ben épült, kiváló állapotban lévő többlakásos ház. Körülbelül 255 m² lakóterületével és körülbelül 754 m²-es telekméretével bőséges teret kínál a különféle felhasználási módokhoz. A ház három lakóegységre oszlik: két tágas, egyenként 105 m²-es apartmanra és egy további 45 m²-es egységre. Összesen tíz szoba áll rendelkezésre, köztük öt tágas hálószoba és három jól felszerelt fürdőszoba. A központi földgázfűtés kellemes meleget biztosít a lakóterekben. Külön említést érdemel a nagy kert, amely változatos felhasználási lehetőségeket kínál. Itt a lakók pihentető órákat tölthetnek a szabadban, vagy hódolhatnak a zöld hűvelykujjuknak. A békés környezet tovább fokozza a lakhatási kényelmet. A dupla garázs elegendő helyet biztosít két jármű számára, valamint további tárolóhelyet. További elony a kívánatos elhelyezkedés. Az ingatlan Singen csendes részén található, amely ugyanakkor kiváló közlekedési kapcsolatokat kínál a városközponttal és a környező szolgáltatásokkal. Minden szükséges szolgáltatás könnyen elérhető, ami nagyban leegyszerűsíti a mindennapi életet. Összefoglalva, ez a többlakásos ház ideális lehetőséget kínál azok számára, akiknek bőséges térre van szükségük, és értékelik a több lakóegység elonyeit. Akár egy nagy család számára, akár kombinált lakó- és munkatérként, akár bérbeadás céljából – a rugalmas felhasználási lehetőségek vonzó választássá teszik ezt az ingatlant. További információért vagy megtekintés egyeztetése érdekében vegye fel velünk a kapcsolatot. Fedezze fel ennek az ingatlannak az elonyeit Singen egyik legkívánatosabb helyén!

VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Részletes felszereltség

- Balkon
- Doppelgarage
- Drei Wohneinheiten 2x105 qm 1x45 qm
- Sehr gepflegt
- Großer Garten
- Ruhige Gegend

VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Minden a helyszínról

Singen ist eine charmante Stadt im Landkreis Konstanz, die sich durch ihre zentrale Lage und eine hohe Lebensqualität auszeichnet. Umgeben von malerischen Landschaften und der Nähe zum Bodensee, bietet Singen sowohl Naturfreunden als auch Stadtliebhabern eine attraktive Wohnumgebung. Die Stadt hat eine lebendige Innenstadt mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen, die zum Verweilen einladen.

Die Stadt ist bekannt für ihre gute Infrastruktur und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. In der Umgebung finden sich zahlreiche Wander- und Radwege, die die reizvolle Natur des Hegaus und des Bodensees erschließen. Zudem bietet Singen eine Vielzahl von Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen, die Familien ansprechen.

Verkehrsanbindung:

Singen ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden. Die Stadt liegt an der Bundesstraße B34, die eine schnelle Anbindung an die Autobahn A81 (Richtung Stuttgart) ermöglicht. Dies macht Singen zu einem idealen Standort für Pendler.

Der Bahnhof Singen ist ein wichtiger Knotenpunkt im regionalen und überregionalen Bahnverkehr. Hier halten sowohl Regionalzüge als auch Intercity-Express (ICE), die eine direkte Verbindung zu Städten wie Zürich, Stuttgart und Freiburg bieten. Die gute Anbindung an das Schienennetz macht Singen zu einem attraktiven Wohnort für Berufspendler.

Zusätzlich ist die Stadt gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mehrere Buslinien verbinden Singen mit den umliegenden Gemeinden und dem Bodenseeraum, was die Mobilität innerhalb der Region weiter erhöht.

Insgesamt bietet Singen eine ideale Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung, gepaart mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige von großem Vorteil ist.

VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 126.07 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25168005 - 78224 Singen / Hohentwiel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Peter Römke

Freiheitstraße 51, 78224 Singen

Tel.: +49 7731 - 96 904 10

E-Mail: singen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com