

Stockelsdorf

Freistehendes Einfamilienhaus in begehrter Lage

VP azonosító: 251690231



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 595.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 155 m² • SZOBÁK: 5.5 • FÖLDTERÜLET: 712 m²

VP azonosító: 251690231 - 23617 Stockelsdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 251690231 - 23617 Stockelsdorf

Áttekintés

VP azonosító	251690231	Vételár	595.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 155 m ²	Ház	Családi ház
Szobák	5.5	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hálószobák	3	Modernizálás / felújítás	2015
Fürdoszobák	2	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Építés éve	1972	Kivitelezési módszer	Szilárd
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 251690231 - 23617 Stockelsdorf

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Teljes energiaigény	159.80 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.06.2035	Energiahatékonysági besorolás /	E
Energiaforrás	Olaj	Energetikai tanúsítvány	
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1972

VP azonosító: 251690231 - 23617 Stockelsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 251690231 - 23617 Stockelsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 251690231 - 23617 Stockelsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 251690231 - 23617 Stockelsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 251690231 - 23617 Stockelsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 251690231 - 23617 Stockelsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 251690231 - 23617 Stockelsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 251690231 - 23617 Stockelsdorf

Az ingatlan



Ihre ImmobilienSpezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 88 18 322 0

Partner-Shop Bad Schwartau | Lübecker Straße 1 | 23611 Bad Schwartau
bad.schwartau@von-poll.com | www.von-poll.com/bad-schwartau

VP azonosító: 251690231 - 23617 Stockelsdorf

Az elso benyomás

Dieses charmante, freistehende Haus bietet auf 155 m² viel Raum zum Wohlfühlen und Entspannen. Der großzügige Eingangsbereich heißt Sie willkommen und führt Sie in das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kamin, das mit seiner großen Fensterfront und dem direkten Zugang zur sonnigen Terrasse das Herzstück des Hauses bildet. Hier genießen Sie ungestörte Momente im Grünen, umgeben von einem gepflegten, eingewachsenen Garten.

Die moderne, gut ausgestattete Küche finden Sie ebenfalls direkt neben dem Wohnzimmer. Ein Arbeitszimmer, das auch als Gästezimmer genutzt werden kann, sowie ein Gäste-WC ergänzen das Erdgeschoss.

Im oberen Geschoss erwarten Sie ein großzügiges Schlafzimmer mit Balkon sowie zwei gemütliche, gut proportionierte Zimmer. Das Badezimmer ist ein wahres Highlight: mit großzügiger Badewanne, separater Dusche und Doppelwaschbecken. Eine kleine, praktische Ankleide rundet das Raumangebot ab.

Das Haus wurde 1972 erbaut und 2015 umfassend modernisiert – neue dreifach verglaste Fenster, ein stilvoller Parkettboden und eine Alarmanlage sorgen für eine zeitgemäße Ausstattung. Das Kellergeschoss bietet neben praktischen Abstellmöglichkeiten auch eine Sauna und ein Duschbad. Die Niedertemperaturheizung befindet sich ebenfalls im Keller und der Warmwasserkessel wurde kürzlich ausgetauscht.

Mit einer Doppelgarage und einem gepflegten Garten ist dieses Haus ideal für eine Familie geeignet.

Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung näherzubringen.

VP azonosító: 251690231 - 23617 Stockelsdorf

Minden a helyszínrol

Die zentrale Lage in Stockelsdorf verbindet ruhiges Wohnen mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Die Gemeinde Stockelsdorf, mit ihrer ausgezeichneten Infrastruktur, liegt unmittelbar vor den Toren der alten Hansestadt Lübeck und in direkter Nachbarschaft zum Kurheilbad Bad Schwartau. Ein idealer Wohnort. Genießen Sie die schöne Landschaft Ostholsteins und die nahgelegene Ostsee.

Die Autobahnen A1 und A 20 sind schnell zu erreichen. Busse bringen Sie bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden sowie zum Lübecker Hauptbahnhof.

VP azonosító: 251690231 - 23617 Stockelsdorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 159.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist E.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 251690231 - 23617 Stockelsdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thorsten Claus

Kronsforder Allee 27, 23560 Lübeck

Tel.: +49 451 - 70 98 835 0

E-Mail: luebeck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com